«Қостанай қаласында Абай даңғылы –Маяковский көшесі шекараларында Фролов көшесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2021 ж. № 12-0378/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TS-Smart Construction»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында Абай даңғылы –Маяковский көшесі шекараларында Фролов көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0378/21 от 16.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 сентября 2021 года № 01-1504.

2. ЗАКАЗЧИК Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction», город Нур-Султан (государственная лицензия II категории на проектные работы от 31 мая 2019 года № 19011915, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», город Шымкент (государственная лицензия I категории на проектные работы от 14 августа 2020 года № 19021538, выданная Государственным учреждением «градостроительного контроля города Шымкент» акимата города Шымкент).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 июля 2020 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15 марта 2021 года № 469 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24 февраля 2021 года № 335 об установлении публичного сервитута на земельные участки ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» (с приложением земельный участок площадью 0,5851 га);

бюджетная программа 458 на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 30 декабря 2020 года № 321;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 30 декабря 2020 года № 321 об утверждении бюджетных программ на 2021-2023 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 марта 2021 года № KZ04VUA00384515, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 09 ноября 2021 года;

техническое заключение № 12-20 от 01 сентября 2020 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния автомобильной дороги в городе Костанай по ул.Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года № KZ24VWC00001424, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «GeoStroyKZ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»);

топоплан в масштабе 1:500, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2020 году, согласованный «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

договор субподряда № 1 от 17 сентября 2021 года между ТОО «TS-Smart Construction» и ТОО «Redline Pro» на разработку ПСД.

Письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»:

от 09 июня 2021 года № 4-5/1627 о расстоянии вывоза излишков грунта и мусора;

от 05 августа 2021 года № 4-5/2315 об источнике финансирования;

от 10 августа 2021 года № 4-5/2359 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 01 ноября 2021 года № 4-5/467 о сроках начала строительства;

от 15 ноября 2021 года № 4-5/746 о разработке рабочего проекта впервые.

Письма:

от 01 апреля 2021 года № 04-23/1059 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» касательно согласования эскизного проекта;

от 28 октября 2021 года № 01-31/1438 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы.

Технические условия:

от 26 августа 2020 года № 51/20 Костанайский ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» на перенос линий/сооружений связи из зоны застройки;

от 06 октября 2020 года № 01Ф-09/03010 ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

13 октября 2020 года № 4017-1310-384К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» 01 апреля 2021 года № 18-15-03/325;

рабочий проект согласован Управление административной полиции Департамента полиции Костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан 10 декабря 2020 года;

наружный газопровод согласован ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 10 декабря 2020 года;

план уличного освещения согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 08 декабря 2020 года;

план наружной системы связи согласован Костанайский ТУМС Северной РДТ 20 октября 2020 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 10 декабря 2020 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 08 декабря 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Реконструируемая улица Фролова расположена в границах проспекта Абая – улицы Маяковского в городе Костанае.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено ТОО «GeoStroyKZ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по реконструкции (уширение проезжей части с асфальтобетонным покрытием, уширением тротуаров и обустройство) ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай.

Существующее положение

При обследовании участка автомобильной дороги местного значения обнаружено, что:

асфальтобетонное покрытие повсеместно имеет глубокие выбоины, ямы, местами образование колеи, поперечные трещины на всю ширину дороги, неровности продольного и поперечного профиля, а также уклоны асфальта не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части;

отсутствуют бордюры необходимые для разделения проезжей части и пешеходных тротуаров;

отсутствуют дорожные разметки, пешеходные тротуары, вследствие чего пешеходы вынуждены передвигаться по краю проезжей части либо по утрамбованному грунту;

отсутствуют водостоки вдоль проезжей части. По причине данного дефекта, талые и атмосферные осадки, остаются на поверхности дорожного покрытия, приводя к деструктивным процессам.

Цель проекта - реконструкция улицы Фролова предусмотрена с целью развития транспортной системы г. Костанай. В результате реконструкции улицы доступ населения к своим домам и общественным учреждениям станет беспрепятственным, что по способствует повышению безопасности дорожного движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6.2.1 Автомобильная дорога

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями, СП РК 3.01-101-2013* и другими действующими нормативными документами РК.

Автомобильная дорога относится к категории – Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная

Основные технические показатели при проектировании приведены в таблице 6.1.

Основные технические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013*	По проекту
1	Категория дороги	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная
2	Расчетная скорость движения, (км/час)	70	70
3	Число полос движения, (шт)	2-4	4
4	Ширина полосы движения, (м)	3,5	4,0
5	Ширина проезжей части, (м)	7-14,0	14,0
6	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
7	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
8	Ширина тротуара (м)	2,25	2,25
9	Ширина земляного полотна (м)	14,0	14,0
10	Протяженность участка км	-	0,249 км

План и продольный профиль

Протяженность улицы Фролова - 0,249 км. На планах показаны проезжая часть, тротуары, зеленые зоны, водопропускные лотки. Улица проходит по одной из центральной части г.Костанай. В соответствии с заданием на проектирования реконструируемая улица является магистральной улицей районного значения (транспортно-пешеходная). Реконструируемый участок улицы находится на пересечении проспекта Абая и ул. Маяковского. Показатели плана дороги соответствуют требованиям СН РК 3.01-01.2013 и СН РК 3.03-03-2013. Видимость обеспечивается. На всем протяжении реконструируемой улицы проектная ось проходит по оси существующей проезжей части, с максимальным использованием существующего земляного полотна и рельефа местности. Проектные отметки начало и конца реконструируемой улицы соответствуют существующим отметкам проезжей части, что позволяет плавный переход на существующее дорожное покрытие. Проектная отметка начало трассы 149,74 м; Проектная отметка конца трассы - 151,01 м: План улицы выполнен на основе топографической съемки, выполненной электронным тахеометром с созданием цифровой модели местности.

Продольный профиль

Продольный профиль представлен по нормам с учетом требований СП РК 3.01-101-2013*, СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013 в увязке с элементами плана, составлен в абсолютных отметках и запроектирован по оси проезжей части. Руководящая отметка принята из расчета выполнения минимальных объемов строительных работ.

Максимальный продольный уклон 8‰:

Видимость в продольном профиле обеспечена на всем протяжении трассы участка дороги.

Поперечный профиль

Поперечные профили представлен согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013* Поперечный профиль по проезжей части принят двусторонний с поперечным уклоном 20‰, уклон обочин 40‰.

Земляное полотно

Земляное полотно автомобильной дороги представлено в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.

Водоотвод

Водоотвод с проезжей части предусмотрен посредством поперечных и продольных уклонов и отводится в лотки предусмотренные с обоих сторон проезжей части. Под проезжей частью и тротуарами для пропуска воды предусмотрены водопропускные лотки с ж/б плитами перекрытия. Предусмотрены въезды во дворы. На участках, где предусмотрены ж.б. перекрытия лотков применены водопропускные металлические решетки через 15 м. При устройстве бортовых камней на краю проезжей части предусмотрены разрывы через 20 м шириной 20 см для пропуска поверхностной воды с проезжей части.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята нежёсткая, капитального типа. Расчёт дорожной одежды произведён согласно СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа», в соответствии с перспективной интенсивностью движения.

Принятая конструкция:

асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки I по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см;

асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I по СТ РК 1225-2019 толщиной 10 см;

щебеночно-песчаная смесь укрепленная цементом М-40 6% толщиной 26 см.

Покрытие тротуаров:

на тротуарах предусмотрено покрытие из тротуарной бетонной плитки толщиной 7,0 см и основание из песка - 10 см уложенное на фрезерованную асфальтобетонную смесь толщиной 10 см.

Пересечения и примыкания

Назначение пересечений и примыканий с дорогами в основном обусловлено наличием существующих съездов и переездов на проектируемом участке и в соответствии с нормами СП РК 3.01-101-2013 и СН РК 3.01-01-2013 г. Перекрестки (1 шт.) на существующей пересекаемой улицы Джамбула и реконструируемом участке улицы Фролова на ПК 1+02, с простыми пересечениями на которых показаны радиусы закруглений 10,0-12,0 м, шириной проезжей части 6,0 м, длина 10,0 м. Съезды (16 шт.) на существующих съездах в частные территории, с простыми съездами на которых показаны радиусы закруглений 3.0-3,0 м, шириной проезжей части 3,5 м, длиной 4,0 м. Дорожная одежда пересечений и съездов предусмотрена по типу основной дороги.

Обустройство дороги организация движения

В соответствии с СН РК 3.03–01–2013 «Автомобильные дороги», проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности и организации дорожного движения. для организации движения, обеспечения безопасности и информации

водителей транспортных средств на пути движения, проектом предусмотрено установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125 –2002 "Знаки дорожные", СТ РК 1412-2017 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Всего устанавливается 9 знаков.

Также предусмотрено нанесение дорожной разметки согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» Разметка производится эмалью белого цвета. Согласно требований СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения» и СП РК 3.03-101-2013, СН РК 3.03-01-2013.

6.2.2 Инженерные сети

Наружные газопроводы

Реконструкция участков существующего подземного газопровода, в связи с устройством футляра в месте реконструкции улицы Фролова в границах пр. Абая - ул. Маяковского, предусмотрена в соответствии с ТУ № 4017-1310-384К от 13.10.2020 года, выданных КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

При реконструкции улицы Фролова предусмотрена замена четырех участков подземного газопровода с устройством футляра в местах пересечения с реконструируемой улицей:

Участок № 1 - существующий стальной газопровод низкого давления диаметром DN50, проложенный в подземном исполнении при пересечении ул. Фролова и пр. Абая.

Участок № 2 - существующий стальной газопровод низкого давления диаметром DN150, проложенный в подземном исполнении при пересечении ул. Фролова и ул. Джамбула.

Участок № 3 - существующий стальной газопровод низкого давления диаметром DN150, проложенный в подземном исполнении при пересечении ул. Фролова и ул. Джамбула.

Участок № 4 - существующий стальной газопровод низкого давления диаметром DN100, проложенный в подземном исполнении при пересечении ул. Фролова и ул. Джамбула.

Так как согласно вертикальной планировке рельефа разделом ГТ предусматривается срезка грунта, в целях выполнения требований СН РК 4.03-01-2011 по глубине укладки газопроводов предусматривается демонтаж существующего газопроводы и заглубление нового газопровода относительно существующих отметок.

Прокладка газопровода низкого давления предусматривается в подземном исполнении из стальных электросварных труб гр. В Ст10 ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Прокладка подземного газопровода в местах пересечений с улицей общегородского значения предусмотрена в полиэтиленовом футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На одном конце футляра предусмотрена установка контрольной трубки, с выводом её под ковер.

Изоляция подземного стального газопровода предусмотрена «усиленного» типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, из полимерных липких лент.

Монтаж и испытание подземного газопроводов на герметичность и контроль сварных стыков предусмотрено производить в соответствии с СП РК 4.03-101-2013 МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и "Требованиями безопасности объектов систем газоснабжения".

Общая протяженность реконструируемого участка подземного газопровода составляет 78,7 м.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение реконструируемой ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай, предусмотрено на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями № 01Ф-09/03010 от 06.10.2020 года, выданными ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) Костанайская Горэлектросеть. Источником электроснабжения предусмотрена существующая ТП-10/0,4 кВ № 518. По надежности электроснабжения электроосвещение улицы относится к III-й категории.

Для наружного электроосвещения улицы предусмотрена установка светодиодных светильников мощностью 120 Вт на металлических опорах высотой 8 м. Схема расположения светильников на улице принята двухрядная.

Управление освещением предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ШУНО, запитанного от щита ЩС установленного на стене существующей ТП-518. Питание щита ШУНО и питающую сеть от ШУНО до опор освещения предусмотрено выполнить кабелем АВБбШв сечением 4х16 мм^2. Кабель от ШУНО к опорам освещения прокладывается в траншее Т-1 по серии А5-92 на глубине 0,7 м от поверхности земли. При переходе через улицу и проезды и на пересечениях с инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Предусмотрено электроснабжение шкафа КДУ управления светофорами кабелем АВБбШв сечением 3х6 мм^2, прокладываемым в траншее Т-1 по серии А5-92 на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением предусмотрено заземлить.

Основные показатели:

общая расчетная мощность - 1,9 кВт;

общая длина КЛ-0,4 кВ наружного освещения - 0,908 км;

количество проектируемых светильников - 14 шт.

Системы связи и сигнализации

Наружные системы связи

Перенос линий и сооружений телефонной связи из зоны застройки предусмотрен на оснований задания на проектирование и ТУ № 51/20 от 26.08.2020 года, выданных Костанайским ТУМС Северной РДТ АО "Казахтелеком".

Рабочим проектом переноса предусмотрено строительство новых участков телефонной канализации из труб ПНД диаметром 110 и 63 мм со смотровыми колодцами типа ККС-1 и ККС-3, установка кабельных ящиков, прокладка распределительных кабелей ТППэп3 емкостью 10х2, 20х2 и 30х2 в телефонной канализации и малопарных кабелей МКППэп3 в ПНД трубах диаметром 40 мм в траншеях.

Протяженность телефонной канализации составляет 0,177 км, общая протяженность кабелей ТППэп3 – 0,462 км, общая протяженность кабелей МКППэп3 - 0,399 км.

Светофорные объекты

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена установка пешеходных и транспортных светофоров на перекрестке ул. Фролова – ул. Маяковского. Для регулирования транспортных потоков приняты транспортные трехсекционные светофоры Т1.2-МИ (4 шт.) и пешеходные двухсекционные светофоры П.2.2-МИ (8 шт.).

Для переключения сигналов светофоров принят дорожный контроллер КДУ-3.3Н (32 канала).

Подключение светофоров от КДУ предусмотрено кабелем КВВГнг прокладываемым в ПНД трубах диаметром 110 мм.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление СЗЗ/СР не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/1438 от 28.10.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-15-03/325 от 01.04.2021 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос р. Тобол, согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 01.11.2021 года № 4-5/467.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-

нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1..Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 09 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	155,827	154,688
	в том числе:		
	СМР	123,694	121,592
	оборудование	3,425	3,425
	прочие затраты	28,708	29,671

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению

особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Строительная длина (протяженность)	км	-	0,249
2	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная	
3	Количество полос движения	шт.	4	4
4	Ширина земляного полотна	м	14,0	14,0
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
9	Общая сметная стоимость в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	155,827 123,694 3,425 28,708	154,688 121,592 3,425 29,671
	в том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн. тенге	6,186 1,060 148,581	7,384 1,179 146,125
10	Продолжительность строительства	мес.	6,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 15 сентября 2021 года № 01-1504.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Абай даңғылы –Маяковский көшесі шекараларында Фролов көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 қыркүйектегі № 01-1504 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Қостанай қаласында Абай даңғылы –Маяковский көшесі шекараларында Фролов көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ға ресми хабарласын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Козлов Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД