"СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 58

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 05 » 07 2021г.

Заказчик *Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, телефон 87113431343 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты, улица Жумагалиева, дом №19*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* « 04 » 07 2021г. *Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 04 » 07 2021г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, аттестаты № KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г., № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018 г., № KZ70VJE00035603 от 28.02.2018 г., БИН 110640004234, телефон 87769306075*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 04 » 07 2021г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, БИН 050240026435, телефон +77112556508*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство проведение водопровода для участков строительства 15-ти жилых домов в с.Алгабас Сырымского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *090901, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Алгабас*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *Решение Аппарат акима Алгабасского сельского округа ЗКО Сырымский район от 02.05.2018 года № 04*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ29REA00223059 от 21.05.2021***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект №114/18-НВК***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 2-1.1/81 от 19.10.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1,5 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность распределительной сети хозяйственно-питьевого водопровода	м	381,0	381,0	381,0	381,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Предусмотрено водоснабжение от существующих сетей водопровода диаметром 90 мм.
Точка подключения 10 домов по ул. Досмухамедова и 5 домов по ул. Кайсенова. Врезка осуществляется в проектируемых колодцах диаметром 1500 мм, располагаемых на сети существующего водопровода диаметром 90 мм, с отключающей арматурой Ø50. Наружные сети хоз-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0,6 МПа.
На водопроводе устанавливаются 6 колодцев диаметром1500 для подключения 15 одноквартирных домов. В колодце установлены седелки, вентили.
Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода из труб ПЭ100 SDR17 63х3,8 "питьевая", по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность - 381,0 м.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500 мм по ТП 901-09-11. 84 и серии 3.900-3. вып 7.
Водопроводные сети прокладываются с уклоном не менее 0,0005.
Вокруг люков колодцев предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м, с уклоном от крышки люка.
Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях.
Кроме этого водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размешенными в основных колодцах на пожарных подставках.
Пожарные гидранты установлены на расстояние не ближе 5,0 м от стен зданий.
Для обозначения размещения пожарных гидрантов в проекте предусмотрена установка специальных знаков.
Для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях водопроводные сети оборудованы арматурой.
Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размещенными в основных колодцах на пожарных подставках. Водопроводные колодцы размещены на расстояние не более 2,5м от края проезжей части улицы, но не ближе 5,0м от стен зданий.
Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.
Расстояние между пожарными гидрантами обеспечивает пожаротушение любого здания. При укладке полиэтиленовых труб в траншею предусматривается прокладка изолированной проволоки.
При пересечении проектируемого водопровода с существующими подземными коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную.
Минимальная глубина заложения труб (до верха трубы) принята по СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет 2,2 м.
По трассе водопровода установлены водопроводные железобетонные колодцы. Водопроводные колодцы для установки регулирующей арматуры совмещены с пожарными гидрантами.
Отмостка вокруг колодцев предусмотрена из бетона кл. В7.5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***10563,84 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7723,16 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***8451,376 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***6595,929 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство проведение водопровода для участков строительства 15-ти жилых домов в с.Алгабас Сырымского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
_____

«05» 07 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», директор Хамитов Ерлан Ергенович, _____

«05» 07 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, _____

«05» 07 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)