	10		С/у	2,7			
	11		Подсобное помещение	11,36			
	12		Лестничная площадка	16,95			
	13		Шахта лифта	-			
	14		Коридор	7,39			
	15		Уборная	1,90			
	16		С/у	1,47			
	17		С/у	1,47			
	18		Уборная	2,26			
3	1		Выставочный зал	88,87			
	2		Переговорный зал	23,53			
	3		Переговорный зал	29,90			
	4		Коридор	3,79			
	5		Коридор	9,81			
	6		Приемная	24,00			
	7		Холл	35,38			
	8		Лестничная площадка	16,44			
	9		Шахта лифта	-			
	10		Комната для совещаний	15,32			
	11		Коридор	16,60			
	12		Кабинет директора	34,51			
	13		Комната отдыха	13,88			
	14		Уборная	2,44			
	15		С/у	1,43			
	16		С/у с душевой	4,33			
	17		С/у	1,74			
	18		Уборная	2,4			
	19		Коридор	4,11			
4	1		Кабинет	149,43			
	2		Приемная	42,99			

	3		Подсобное помещение	14,57			
	4		Холл	37,54			
	5		Лестничная площадка	15,4			
	6		Шахта лифта	-			
	7		Кабинет	16,95			
	8		Комната отдыха	47,08			
	9		Коридор	1,35			
	10		Душевая	2,25			
	11		С/у	1,82			
	12		Уборная	1,84			
	13		Коридор	1,73			
	14		С/у	4,07			
	15		С/у	1,74			
	16		Уборная	2,82			
5	1		Кабинет	149,43			
	2		Приемная	42,99			
	3		Подсобное помещение	14,57			
	4		Холл	37,54			
	5		Лестничная площадка	15,4			
	6		Шахта лифта	-			
	7		Кабинет	16,95			
	8		Комната отдыха	47,08			
	9		Коридор	1,35			
	10		Душевая	2,25			
	11		С/у	1,82			
	12		Уборная	1,84			
	13		Коридор	1,73			
	14		С/у	4,07			
	15		С/у	1,74			
	16		Уборная	2,82			

			Холл	33,23					
Терраса на отм. + 22,800	1		Лестничная площадка	14,41					
	2		Шахта лифта	-					
	3		Эксплуатируемая кровля	233,311					
	4		Венткамера	14,31					
Технический этаж на отм. + 26,550	1		Лестничная площадка	18,14					
	2		Коридор	13,99					
	3		Коридор	10,00					
	4		Машинное помещение	9,43					
	5								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			Сплошной монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 250мм, керамический полнотелый рядовой кирпич толщиной 250мм с утеплением снаружи минплитой и навесным вентилируемым фасадом из линеарных панелей; алюминиевые витражи. Стены лестничной клетки, лифта - монолитной железобетон.
	2) перегородки			Перегородки - из кирпича керамического полнотелого толщиной 120мм, гипсокартонные по металлическому каркасу, витражные алюминиевые.
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные, безбалочные
		междуэтажное		Монолитные железобетонные, безбалочные
4	Крыша			Бесчердачная, вентилируемая с воздушной прослойкой
5	Полы	1-го этажа		Полы - в тех. помещениях керамическая плитка, в остальных помещениях подготовка основания к финишному декоративному оформлению
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Наружные витражи из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием и заполнением аргоном
		двери		Металлические утепленные двери, металлические неутепленные, противопожарные двери, витражные алюминиевые, деревянные внутренние и наружные.
7	Отделочные работы	внутренние		Выполнены согласно "Ведомости отделки помещений».
		наружные		Выполнены согласно "Ведомости отделки фасадов».
8	Горячее водоснабжение			есть
9	Водопровод			есть
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		есть
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	-

17		установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Qaz Carbon» (Каз Карбон)
генеральный директор
Штеер Евгений Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект»
эксперт авторского надзора, ведущий инженер
Новицкий Богдан Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выставочный центр	5	-	-	-	8876,00	1857,80	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент выполнен в виде сплошной монолитной железобетонной плиты, толщиной 800мм.	Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 250ммкерамический полнотелый рядовой кирпич ,толщиной 250мм с утеплением снаружи минплитой ПЖ-100 и навесным вентилиру-емым фасадом из линеарных панелей; алюминиевые витражи.	Крыша - бесчердачная, вентилируемая с воздушной прослойкой. Кровля – эксплуатируемая, с внутренним обогреваемым водостоком	центральное	есть	есть	есть	есть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 5
2. Экспликация к поэтажным планам 5

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0462 га	0,0462 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Холл	142,08			
	2		Тамбур	8,65			
	3		Лестничная площадка	3,56			
	4		Электрощитовая	7,82			
	5		Шахта лифта	-			
	6		Насосная	6,88			
	7		Тепловой узел	16,88			
	8		Уборная	2,81			
	9		С/у	1,74			
	10		С/у для маломобильных групп	4,9			
	11		ПУИ	4,54			
2	1		Кабинет	20,92			
	2		Кабинет	21,02			
	3		Кабинет	19,46			
	4		Кабинет	30,04			
	5		Коридор	45,01			
	6		Буфет-закусочная	67,22			
	7		Кухня	36,63			
	8		Холл	47,64			
	9		Коридор	4,58			