«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, 2-ЖЭО шығысына қарай, Саялы ықшам ауданының оңтүстігіне қарай орналасқан құрылыс учаскесіндегі «Саялы-2» көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Газ құбыры желісін көшіру»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2021 ж. № 02-0124/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная группа «Архитектор» ЖШС,
Шымкент қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, 2-ЖЭО шығысына қарай, Саялы ықшам ауданының оңтүстігіне қарай орналасқан құрылыс учаскесіндегі «Саялы-2» көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Газ құбыры желісін көшіру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0124/21 от 21.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»,
г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 мая 2021 года № 011240001633/210189/00 (18-ГЭ).

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа «Архитектор» (государственная лицензия № 13021296 от 05 ноября 2020 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах от 05 ноябрь 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода», утверждённое заместителем руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», от 03 июня 2020 года;

договор о государственных закупках работ от 30 мая 2020 года № 32-П (№ 011240001633/200224/00) на разработку проектно-сметной документации на «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» и ТОО «Строительная группа «Архитектор»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0008 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Кок-Кайнар, с целевым назначением: для строительства объекта газоснабжения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 24 апреля 2020 года № 0047106 (кадастровый номер земельного участка 20-321-033-563);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода», № KZ45VUA00351573 от 25 января 2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе

г. Алматы. Перенос сети газопровода», утвержденный руководителем КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 19 июля 2021 года;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 25 февраля 2021 года № 01-04/462Ш – источник финансирования строительства объекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» запланирован по программам 314 017 011 431 из республиканского бюджета и 314 017 015 431 из местного бюджета;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 03 июля 2021 года № 47.1-47.04.12055-И – о планируемом сроке начала строительства объекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» на 1 квартал (март) 2022 года;

приказ КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 07 июля 2021 года № 07/07-П – о назначении комиссии по составлению дефектного акта;

дефектный акт от 07 июля 2021 года, утверждённый руководителем КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

акт обследования участка пересечения строящейся канализации с действующим газопроводом отвод к ГРС-2 «Алматы» на 4,7 (1328,7) км от 07 июля 2021 года, утвержденный главным инженером Алматинского ЛПУМГ;

экспертное заключение ТОО «Құрылыс-Диагностика» (аттестат № KZ61VEK00006715 от 30 марта 2017 года, выданный РГУ «Комитетом индустриального развития и промышленной безопасности» на право проведения работ в области промышленной безопасности) – на соответствие требованиям норм в области промышленной безопасности по рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» № 1 ПБ от 05 января 2021 года;

схема местности на 4,7 (1328,7) км газопровода отвод к ГРС-2 «Алматы», утвержденная главным инженером Алматинского ЛПУМГ, от 07 июля 2021 года;

технический отчет по производству инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода», выполненный ТОО «АлматыГеоГрупп» (государственная лицензия № 18020024 от 01 ноября 2018 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 01 ноября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области) в 2020 году;

топографическая съемка М1:500 (планшет Е-11-6, 7, 10, 11, Алатауский район, севернее ул. Монке би, восточнее ул. Саина), составленная ТОО «АлматыГеоГрупп», зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 октября 2020 года № 4896;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 04 июня 2021 года № 43.1-43.05/1187сл об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос;

справка филиала по городу Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха, от 12 марта 2020 года № 22-01-21/360.

Технические условия:

АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 апреля 2017 года № 2-62-816 – на пересечение канализационной сети с действующим газопроводом-отводом к ГРС-2 «Алматы» по рабочему проекту «Строительного многоэтажного комплекса «Саялы-2» в Алатауском районе г. Алматы»;

письмо АО «Интергаз Центральная Азия» от 09 апреля 2019 года № 2-62-636 – о внесении изменений в ТУ № 2-62-816 от 14 апреля 2017 года;

письмо АО «Интергаз Центральная Азия» от 28 октября 2020 года № 06-62-1651 – о продлении ТУ № 2-62-816 от 14 апреля 2017 года с изменениями № 2-62-636 от 09 апреля 2019 года;

письмо АО «Интергаз Центральная Азия» от 07 июля 2021 года № 06-72-1790 – о внесении изменений в ТУ № 2-62-816 от 14 апреля 2017 года, продленных письмом № 06-62-1651 от 28 октября 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 25 февраля 2021 года № 01-04/462Ш о согласовании рабочего проекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода».

Согласования графических материалов:

ситуационный план М1:1000 (лист 2, 32-П-2020-МГ), согласован с зам. главного инженера Управления магистральных газопроводов «Алматы» АО «Интергаз Центральная Азия» от 29 июня 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 32-П-2020

ПЗ – пояснительная записка.

ПП – паспорт проекта.

МГ – линейная часть.

ЭХЗ – электрохимическая защита.

ПОС – проект организации строительства.

СД – сметная документация.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

ОВОС – проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является перекладка участка действующего магистрального газопровода давлением 5,4 МПа, III категории на II категорию по 50 м в каждую сторону при пересечении со строящимися сетями канализации.

Назначение – строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по весу снегового покрова - II (s_o=120 кгс/м^2);
район по давлению ветра - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1 °С;
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:
для суглинков - 117 см;
для супеси - 143 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры - 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «АлматыГеоГрупп» в 2020 году:

в геоморфологическом отношении площадка располагается в предгорной равнине Заилийского Алатау;

в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез в пределах площадки строительства представлен в следующем виде:

ИГЭ-1 – суглинок (тип I), вскрытая мощность слоя 4,0 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 6.А.

Таблица 6.А

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_o
1	Суглинок	1,61	1,61	1,59	22,8	15,2	21,6	18,8	-	240

где:
р - плотность грунта, тс/м^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа;
R_o - расчетное сопротивление, кПа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – среднеагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунтов к бетонам на портландцементе – сильноагрессивные, по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям – среднеагрессивная.

Грунты слабозасоленные.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Сейсмичность района строительства равна 9 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 9 баллам.

Территория, потенциально не подтопляемая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода», предусматривается перекладка, переустройство магистрального газопровода – отвода III-категории Ру5,4 МПа на II-категории Ру-5,4 МПа, при пересечении строящейся канализацией.

Уровень ответственности – I (повышенный), технически сложный объект.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство (перекладка, переустройство) подземного магистрального газопровода (МГ) II-категории Ру-5,4 МПа.

6.2.1 Технологические решения (МГ сети газоснабжения)

Переустройство-перекладка МГ газопровода III-категории Ру-5,4 МПа

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция, замена существующего участка газопровода путём демонтажа (согласно дефектного акта) действующего магистрального газопровода давлением 5,4 МПа.

Состояние магистрального газопровода и принятые проектные решения в местах пересечения

Согласно акту, утверждённому от 07 июля 2021 года главным инженером Алматинского ЛПУ были определены места пересечения строящейся канализации диаметром 315 мм из полиэтиленовой трубы с действующим магистральным газопроводом – отвода к ГРС-2 «Алматы» на 4,7 (1328,7км), в ходе обследования выявлено текущее состояние газопроводов:

На 1-нитке диаметром 530 мм установлено следующее:

год ввода в эксплуатацию	- 1971;
диаметр газопровода	- 530 мм;
толщина стенки	- 8,0 мм;
проектное давление	- 55 кгс/см² (5,4 МПа);
рабочее давление	- 30 кгс/см² (3,0 МПа);
глубина залегания	- 1,0 м;
категория газопровода	- III.

линия ЭХЗ и ЛЭП отсутствует.

В месте пересечения со строящимися сетями канализации на участке 4,7 (1328,7 км) с магистральным газопроводом – отвод на ГРС-2 «Алматы» диаметром 530 мм, предусмотрена замена подземного участка магистрального газопровода с III на II – категорию в пределах не менее 50 м в обе стороны от пересекаемых канализаций.

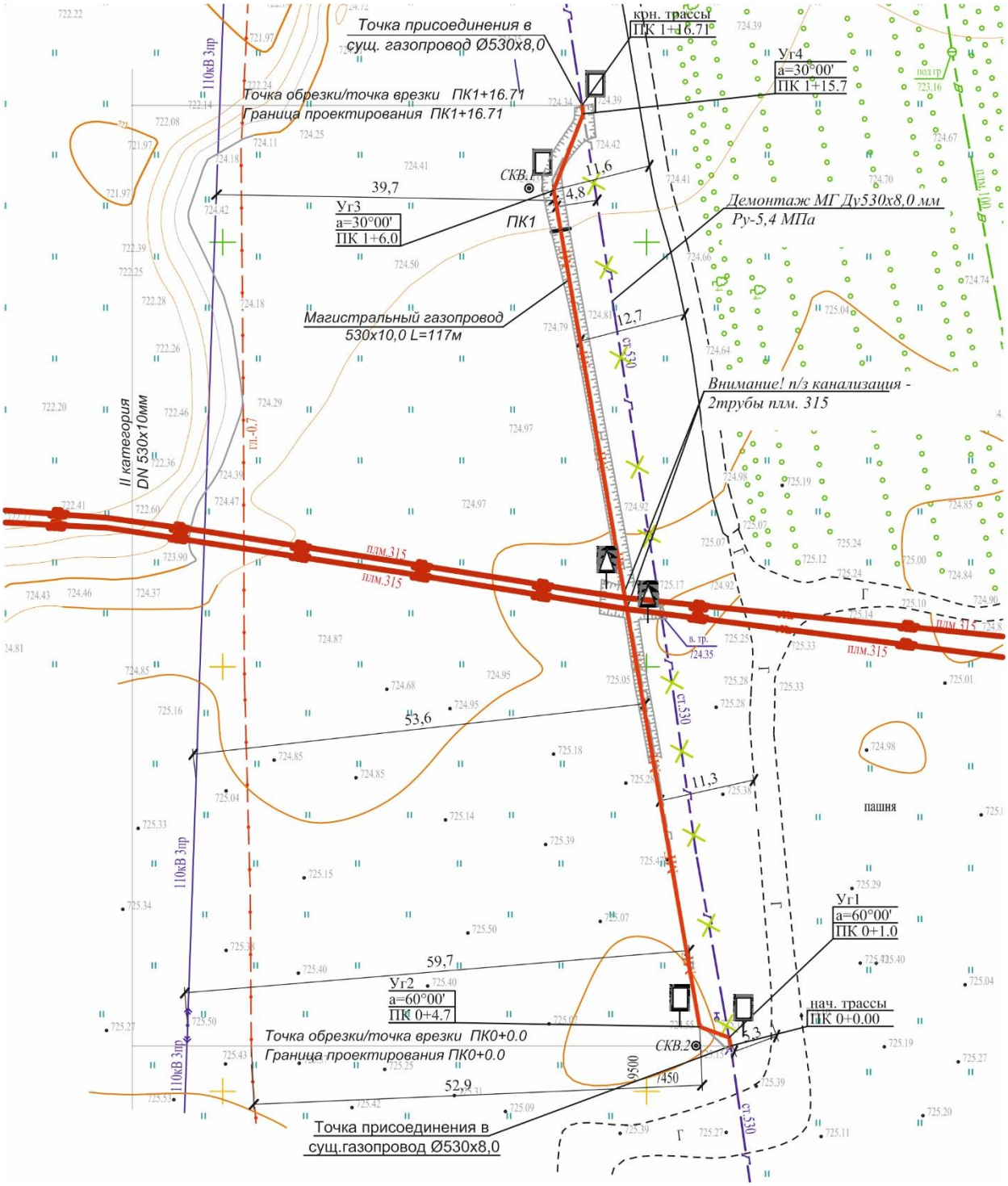

Рисунок 1 – *Ситуационная схема переустройства стального магистрального газопровода отвода на ГРС-2 «Алматы» давлением PN 5,4 МПа «БГР-ТБА» 1-нитка, диаметром 530 мм на участке 1328,7*

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 апреля 2017 года № 2-62-816 (с изменениями № 2-62-636 от 09 апреля 2019 года), письмами-продлениями № 06-62-1651 от 28 октября 2020 года и от 07 июля 2021 года № 06-72-1790, согласно задания на проектирование данной частью рабочего проекта предусмотрено переустройство действующего магистрального газопровода-отвод на ГРС-2 «Алматы» диаметром 530х8,0 мм на 1328,7 км.

В месте пересечения с двумя нитками строящихся канализационных корректоров предусмотрена перекладка существующего участка газопровода III категории диаметром 530х8,0 мм на II категорию диаметром 530х10,0 мм, замена участка общей длиной L=117 м.

Пересечение со строящимся канализационным коллектором предусмотрено под углом не менее 60º.

Проектируемый подземный магистральный газопровод-отвод предусмотрен из прямошовных стальных труб по ГОСТ 20295-85 диаметром 530х10,0 мм, класс прочности (К-52). Изоляция магистрального газопровода от коррозии - «Весьма усиленная» 3-х слойная, полиэтиленовая заводская. Изоляция стыков газопроводов предусмотрена термоусадочными манжетами.

Для определения местонахождения трассы газопровода на углах поворота. в местах врезок, а также в местах пересечений газопровода с инженерными коммуникациями устанавливаются опознавательные и предупредительные знаки.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Технические показатели

Общая протяженность газопровода - 117,0 м,
в том числе:
подземный магистральный газопровод
МГ II–категории Ру-5,4 МПа
диаметром 530х10,0 мм - 117,0 м.

Электрохимическая защита

В данном рабочем проекте выполнена электрохимическая защита перекладываемых через проектируемую канализацию участков магистральных газопроводов.

Грунты характеризуются преимущественно высокой коррозийной активностью по отношению к алюминиевой и средней по отношению к свинцовым оболочкам кабеля, а также к углеродистой стали.

Для защиты стальных подземных коммуникаций от почвенной коррозии наряду с изоляционным покрытием предусмотрено защита газопровода от различных металлических строений под землей для вредного влияние смежных установок с применением диодно-резисторных блоков БДРМ типа четырех канальный, 2 канала с прямым проводимостью, 2 канала с обратной проводимостью, номинальный ток канала 25А.

Подключение выполняется кабелем ВВГ 2х6, для контроля за величиной защитного потенциала на магистральных газопроводах, предусматривается установка контрольно-измерительных пунктов (КИП) типа «КИП-12-0-1,2-УХЛ».

С целью обеспечения возможности замера потенциала «Труба-Земля», и контроля коррозионного состояния трубопровода, на КИП в точках дренажа, на линейной части трубопровода предусматриваются электроды сравнения, не поляризующиеся медно-сульфатные - ЭНЕС-3М.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочим проектом предусмотрены специальные защитные мероприятия при строительстве и эксплуатации газопровода согласно экспертному заключению ТОО «Құрылыс-Диагностика» – на соответствие требованиям норм в области промышленной безопасности по рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» № 1 ПБ от 05 января 2021 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» разработан проектной организацией ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 154 м с восточной стороны от территории строительства. Ближайший естественный водоем, Большой Алматинский канал, на расстоянии 517 м от территории строительства с западной стороны.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 7 неорганизованных источников эмиссий: работа автотранспорта; пыление при автотранспортных работах, сварочные, окрасочные, земляные работы, прием инертных материалов, механический участок и 1 организованного источника: компрессор.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, бенз/а/пирен, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористые газоообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства (без учета фона) не превышают 1 ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

	г/сек	т/период
Всего по предприятию:	0.8798061	0.203390503

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон/полос поверхностных водоемов.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды строителей будет обеспечиваться привозной бутилированной водой. На производственные нужды будет использоваться привозная техническая вода.

На площадке строительства будет установлен биотуалет. Производственные сточные воды не образуются, хранение ГСМ не предусмотрено. Временное хранение отходов осуществляется на специально выгороженных площадках.

Влияние на поверхностные и подземные воды не оказывается.

Земельные ресурсы

Рассматриваемая территория в результате многолетнего использования подвержена значительному антропогенному влиянию и снижению плодородности.

При организации рельефа учитываются существующие отметки соседствующих зданий, сооружений и проезжих дорог. Вертикальная планировка территории исключает возможность оползневых и просадочных процессов, загрязнения грунтовых вод и заболачивания территории.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ образуются 3 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: упаковочная тара из-под лакокрасочных материалов;

отходы зеленого списка: огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

-	Образование, т/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0.05052	-	0.05052

Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Растительный и животный мир

Согласно письму КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», под вынужденный снос зеленые насаждения не попадают.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, места концентрации, зоны покоя и воспроизводства диких животных в районе производства работ отсутствуют. Оценка воздействия рассматриваемого объекта на растительный и животный мир характеризуется как допустимая.

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

пылеподавление во время строительных работ;

использование только исправной техники и качественных горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в неустановленных местах;

строгое соблюдение персоналом требований техники безопасности;

все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях;

восстановление нарушенных вследствие строительных работ участков земель до предшествующему строительству состоянию;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе

г. Алматы. Перенос сети газопровода» разработан на основании задания на проектирование.

Целью данного рабочего проекта является обеспечение бесперебойной подачи природного газа жителям для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы, использующих природный газ в качестве основного топлива. Использование природного газа в качестве топлива позволит снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, создаст более комфортные условия для проживания населения, в целом будет способствовать улучшению экологической ситуации.

Данным рабочим проектом предусматривается демонтаж действующего газопровода отвода к ГРС-2 «Алматы» на 1328,7 км с заменой данного участка на II-ю категорию по 50 м в обе стороны диаметром Д 530х10,0 мм, который пересекает проектируемый канализационный коллектор (2 линии) диметром Д 315 мм.

Монтаж трубопроводов будет производиться специализированной монтажной организацией, имеющей право на проведение данного вида работ. Все детали приняты заводского исполнения, трубы – стальные бесшовные.

По окончании строительно-монтажных работ газопроводы до ввода в эксплуатацию подвергаются очистке полости, испытанию на прочность и проверке на герметичность. Предусматривается 100 % контроль сварных соединений физическими методами (радиографический контроль), также предусматривается 100 % дублирующий ультразвуковой контроль угловых сварных соединений.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория ограждается, освещается. В период строительства электроснабжение от городских сетей. Теплоснабжение – электрокалориферы. Водоотведение – биотуалеты. Водоснабжение – привозная вода питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды, техническая на производственные нужды. Питьевой режим организовывается подвозом питьевой воды. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание рабочих обеспечивается с близ расположенных объектов питания либо путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

Согласно приложения 28 к Постановлению Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан № 43 от 26 июня 2020 года на строительной площадке предусматриваются следующие санитарно-эпидемиологические мероприятия к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина:

доставка/развозка работников предусматривается на служебном транспорте с обеспечением антисептиков для обработки рук;

проведение дезинфекции салона автотранспорта после каждого рейса с последующим проветриванием;

допуск в салон работников в масках согласно количеству посадочных мест;

обеспечение работников средствами защиты (спецодежда, маски и перчатки) с обязательной их сменой с требуемой частотой;

исключение возможности проникновения посторонних лиц на объект;

возможность обработки рук кожными антисептиками, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками;

проверка работников при входе бесконтактной термометрией на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами ОРВИ и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими COVID-19 (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка и т.д.);

изоляция и немедленный вызов скорой помощи, для лиц с подозрением на COVID-19;

постоянное присутствие медперсонала для обеспечения осмотра всех сотрудников до и после каждой смены;

кварцевание медицинского пункта (здравпункта) и мест массового скопления людей с целью обезвреживания воздуха (по возможности);

проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной/общественной гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

обеспечение медицинских работников СИЗ и средствами дезинфекции;

наличие антисептиков на рабочих местах;

наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 м (при возможности технологического процесса);

ежедневное проведение мониторинга выхода на работу с выяснением причины отсутствия;

влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования;

организация приема пищи и отдыха в зонах приема пищи и отдыха по графику, исключающая одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков;

соблюдение расстояния между столами не менее 2 м и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом, либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на не более 4 посадочных места.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности – не классифицируется.

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 154 м с восточной стороны от территории строительства.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 мес.

Начало строительства объекта – I квартал (март) 2022 года, согласно письму заказчика КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 03 июля 2021 года № 47.1-47.04.12055-И.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно со статьей 7. Закона Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с Прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства РК (протокол № 29 от 25 августа 2020 года), со статьей 9. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI; на 2020, 2021, 2022 годы:

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение МГ

1) Указан уровень ответственности, техническая (технологическая) сложность объектов представленных разделов по рабочему проекту.

2) Представлены право устанавливающие документы в полном объёме, в читаемом варианте.

3) Представлена топосъёмка в цветном изображении утверждённая в архитектуре согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.4, п. 9.3.9.

4) Представлены АКТы обследования от АО «ИЦА», с указанием категории, состояния действующей нитки магистрального газопровода МГ, технических показателей с указанием глубины прокладки, километража.

5) Представлен дефектный акт на демонтажные работы и приказ о создании комиссии в полном объёме.

6) Представлены ТУ 2-62-816 от 14 апреля 2017 года в полном объёме, ТУ о внесении изменений, и письмо о продлении ТУ.

7) Представлена пояснительная записка согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.3. (дано подробное описание всех проектных решений, по разделу МГ с указанием обозначения, давления, категории, местоположения).

8) Представлено заключение на соответствие данного РП нормам промышленной безопасности № 1 от 05 января 2021 года, выполненное ТОО «Курылыс-Диагностика», прилагается.

9) Представлено откорректированное задание на проектирование.

10) Представлена лицензия соответствующей категории на разработку данного РП (с указанием магистрального газопровода и т.д.).

11) План трассы магистрального газопровода представлен в полном согласно СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013.

12) Представлен поперечный разрез траншеи, представлены схемы врезок согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.9.

13) Общие данные представлены по ГОСТ 21.101-97 в полном объёме.

14) Спецификации представлены в полном объёме на откорректированный РП согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.6.1, по ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.110-2013.

15) Представлены ведомости объёмов работ в полном объёме на откорректированный РП, согласно спецификациям по СН РК 1.02-03-2011 п. 9.6, ГОСТ 21.101-97.

16) Представлен согласованный раздел МГ согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.9 (выполнены все пункты ТУ).

17) Представлены откорректированные продольные профили по разделу МГ согласно ВСН 51-03-01-76.

18) При выборе оборудования учтён приоритет отечественных поставщиков СН РК 1.02-03-2011, приложение К примечание, п. 1.2 приказа МИР РК от 29 апреля 2017 года № 255.

ПП (Паспорт проекта)

19) Паспорт проекта представлен в полном объёме согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.1 (со всеми техническими показатели).

Электрохимическая защита

20) Представлен план с установкой электрохимзащиты для переносимого газопровода.

21) На листе 5 указаны размеры и протяженность кабелей.

22) Представлена ведомость объемов строительных и монтажных работ.

23) Внесены изменения в рабочий проект и в ОПЗ после корректировки по замечаниям других разделов.

24) Спецификация оборудования приведена в соответствие с выполненным рабочим проектом.

Оценка воздействия на окружающую среду

25) Проект ОВОС и Заявление об экологических последствиях утверждены заказчиком строительства.

26) Проведена корректировка расчетов эмиссий в соответствии сметной документации, с учетом корректных расчетных коэффициентов.

27) Проведена корректировка расчета приземных концентраций загрязняющих веществ атмосферного воздуха.

28) Проведена корректировка расчетов образования отходов производства в соответствии с расходом строительных материалов.

29) Проведена корректировка расчета экономического ущерба.

30) Представлена дополнительная документация:

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 04 июня 2021 года № 43.1-43.05/1187сл об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

31) Представлены сведения по организации питьевого режима рабочих на рабочих местах на период строительно-монтажных работ.

Организация строительства

32) Пояснительная записка к ПОС откорректирована в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

33) В задании на проектирование, утвержденном заказчиком, указано требование о разработке раздела ПОС согласно п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация

34) Представлена откорректированная сметная документация, согласно п.12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

35) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчету.

36) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

37) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

38) Откорректированы объемы работ по локальным сметам, согласно откорректированным измененным проектным решениям, утвержденным заказчиком дефектным актам и п. 24 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный), уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства. Проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность проектируемого подземного МГ газопровода II категории диаметром 530х10,0 мм	м	давление 5,4 МПа	давление 5,4 МПа
			114,3	117,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2020 год**	**2020-2022 годов**
			35,04	32,54
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	26,14	23,25
	оборудование	млн. тенге	0,13	0,13
	прочие	млн. тенге	8,77	9,16
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	35,04	4,38
2.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	0,83
2.3	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП – 3 063 тенге	млн. тенге	-	27,33
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в прогнозном уровне цен 2022 годов снижена на 2,5 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемого газопровода	- 117,0 м,
в том числе:	
подземного МГ II категории Ру=5,4 МПа	- 117,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в прогнозном уровне цен 2022 года	- 32,54 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 23,25 млн. тенге;
оборудование	- 0,13 млн. тенге;
прочие	- 9,16 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 12 мая 2021 года № 011240001633/210189/00 (18-ГЭ).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, 2-ЖЭО шығысына қарай, Саялы ықшам ауданының оңтүстігіне қарай орналасқан құрылыс учаскесіндегі «Саялы-2» көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Газ құбыры желісін көшіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жобаланған газ құбырының жалпы ұзындығы	- 117,0 м,
соның ішінде:	
жерасты МҚ II санатты Ру=5,4 МПа	- 117,0 м.
2020, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалармен, 2022 жылдағы болжамды бағалармен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 32,54 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,25 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,13 млн. теңге;
басқа шығындар	- 9,16 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 12 мамырдағы № 011240001633/210189/00 (18-ГЭ) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алибекова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыханова Г.Б.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ94VDD00169600

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Саялы - 2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г.Алматы. Перенос сети газопровода.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель председателя Абдулдаев Улан Мадиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 14.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8798061	0,203390503
«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети газопровода»	0,8798061	0,203390503
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,8798061	0,203390503
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 года (на период строительства).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w