Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" ноября 2021 года

Заказчик ТОО «Qaz Carbon» (Каз Карбон), БИН 171040026871 Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, Учетный квартал 018, строение 387, почтовый индекс 100018, тел. +7 (7212) 92 29 38, 46 00 26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
"15" ноября 2021 года ТОО «Atlant Building KZ», БИН 040240014330 директор Кобыльский Эдуард Иванович, Адрес: г. Караганда, ул. Ермекова, стр. 58/3, Тел.: 8 7212 423035;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"15" ноября 2021 года ТОО «СЕСТ Инжиниринг», БИН 190940026362 эксперт технического надзора Инкарбеков Кайрат Кентаевич № KZ65VJE00055190 от 10.06.2020 г., № KZ92VJE00055189 от 10.06.2020г., № KZ33VJE00056833 25.08.2020 г., тел. +7(7273) 38 40 38;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"15" ноября 2021 года ТОО «Сантехэнергопроект», БИН 030440007938 эксперт авторского надзора Новицкий Богдан Михайлович, ГСЛ 14013034, от 05.09.2014 г. тел. +7(7212) 996188;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство и дальнейшая эксплуатация административного комплекса», второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Лободы, земельный участок 35/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
- от "30" марта 2021 года договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок № 2203312,

ЗКП 09-142-124-516

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской:
- № KZ18REA00222869 20.05.2021;
- № KZ92REA00228715 24.06.2021.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантехэнергопроект» шифр 03-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Qaz Qarbon» (Каз Карбон)» №84-П от 18.05.2021 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "27" мая 2021 года ;

месяц, год

окончание работ 15.11.2021г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев ;
фактически, месяц: 6 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	346,05	346,05	346,05	346,05

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 9,0х25,0м. Высота помещений боксов 3,5м (до низа ферм). В подсобном помещении, комнате для персонала, санузле, электрощитовой, коридоре, тамбуре высота помещения - 3,2м. Административный комплекс состоит из помещений:
-Бокс на 4 машино-места
-Комната персонала оснащенная шкафчиками гардеробными, столом обеденным со стульями, чайником электрическим, печью СВЧ, холодильником бытовым, диваном, столом письменным с креслом. Количество сотрудников в здании - 2 чел., охрана - 2 чел.(сутки/сутки). Режим работы круглосуточный (24ч.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 123526 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95874 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3489 тысяч тенге; прочие 24163 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83456,689 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 75503,403 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3489 тысяч тенге, прочие затраты 4464,286 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __C__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация административного комплекса»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ____генеральный директор Штеер Евгений Викторович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Инкарбеков Кайрат Кентаевич, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СЕСТ Инжиниринг», ответственный представитель Вашурин Валерий Михайлович (доверенность №3 от 25 мая 2021 г.),
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Николай Фёдорович,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _ТОО «Сантехэнергопроект», эксперт авторского надзора Новицкий Богдан Михайлович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Atlant Building KZ», директор_ Кобыльский Эдуард Иванович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)