Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Atlant Building KZ» г. Караганда, ул. Ермекова, стр. 58/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство и дальнейшая эксплуатация административного комплекса» г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Лободы, земельный участок 35/1
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Qaz Carbon» (Каз Карбон), генеральный директор Штеер Евгений Викторович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Сантехэнергопроект» шифр 03-21
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ТОО «Qaz Qarbon» (Каз Карбон)» №84-П от 18.05.2021 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	346,05	346,05	346,05	346,05

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Назначение - Здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 9,0х25,0м. Высота помещений боксов 3,5м (до низа ферм). В подсобном помещении, комнате для персонала, санузле, электрощитовой, коридоре, тамбуре высота помещения - 3,2м. Административный комплекс состоит из помещений:
-Бокс на 4 машино-места
-Комната персонала оснащенная шкафчиками гардеробными, столом обеденным со стульями, чайником электрическим, печью СВЧ, холодильником бытовым, диваном, столом письменным с креслом. Количество сотрудников в здании - 2 чел., охрана - 2 чел.(сутки/сутки). Режим работы круглосуточный (24ч.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.05.2021;
месяц, год
окончание работ 15.11.2021г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-14

Зам. ген. директора ТОО «Қарағанды Су» Дауылбаль К.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Руководитель апп/а ТОО «Қарағанды Жарық» Ахмадин Д.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

Нач ОТН Кадыров Р.Н

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство и дальнейшая эксплуатация административного комплекса

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кобыльский Эдуард Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГОРОД КАРАГАНДА • КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ • ГОРОД КАРАГАНДА • КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Atlant Building KZ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН