Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный комплекс	1	-	-	346,05	1404	246,76	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент монолитные железобетонные стаканного типа, выполненные из бетона кл.В25 ГОСТ 26633-2015, F150, W-6 на портландцементе.	Наружные стены - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 150мм с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012 с внутренней гладкой поверхностью.	Крыша - двускатная, бесчердачная с наружным организованным водостоком. Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели толщиной 200мм с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012 с внутренней гладкой	центральное	есть	есть	есть	есть	-

		поверхностью						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
0,0719 га	0,0719га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Боксы	192,88			
	2		Комната персонала	17,84			
	3		АТП	5,17			
	4		Подсобное помещение	9,59			
	5		Электрощитовая	6,0			
	6		С/у	2,58			
	7		Коридор	5,02			
	8		Тамбур	3,54			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 150мм с теплоизоляцией из минераловатной плиты.
	2) перегородки		Перегородки внутренние - стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 100мм, гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Бесчердачная с наружным организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка, бетонные, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
		двери	ПВХ; металлические по ГОСТ 31173-2003; противопожарные по серии 1.236-5 в. 3.
7	Отделочные работы	внутренние	Гипсокартонные поверхности подготавливаются и окрашиваются акриловой водно-дисперсионной краской. В санузлах - керамическая плитка на клеевой основе. Полы в санузле, АТП, электрощитовой, подсобном помещении, коридоре, тамбуре - из неглазурованной нескользящей керамической плитки с шероховатой поверхностью. В комнате персонала - линолеум ПВХ многослойный, в гаражном боксе - покрытие MasterTop 430..
		наружные	Выполнены согласно "Ведомость отделки фасадов".
8	Горячее водоснабжение		есть
9	Водопровод		есть
10	Канализация		есть

11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		есть
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Qaz Carbon» (Каз Карбон)
генеральный директор
Штеер Евгений Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект»
эксперт авторского надзора, ведущий инженер
Новицкий Богдан Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)