Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: строительство
ИНСК
деректер базасына енгізілді
№243 03.08 2016 ж
Бас маман: аты-жөні қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» июля 2016 г.

Заказчик КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл. Республики ,4, руководитель Курмангалиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 2016 года, ТОО«Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12 в лице Сарсекова С.К. – директор ТОО «Риголит»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от директора ТОО «ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»- Жукенова Т.Т.; г. Алматы,Орбита 3 дом 52/2 кв.30, тел. 8(727) 272-08-69

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице Айтмукуш Д.Ж.-КДСиЖКХ №KZ6VJE00010427 от 03.12.2014г.
Шоков М.К. - АДСиЖКХ за № 06751 от 01.03.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту директора ТОО «АрхСпецСтройПроект» - Сабыргалиевой Л.С., г. Алматы, мкр. Самал-2, дом № 89, кв.№ 25, тел. 8(727) 264-79-89

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Орлов Александр Александрович-ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом, тип 2 Т скв. Пятно 29 (завершение работ) (БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: : мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом, тип 2 Т скв. Пятно 29 (завершение работ) (БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 04.2012 г. № 2/232-1210 выдано Акимат г.Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ06REA00021385 от 01.03.2016 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АрхСпецПроект»,ГСЛ №07766 от 05.09.2006 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Управление строительство города Алматы»;*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь* 2015 ГОДА;
месяц, год
окончание работ *июнь* 2016 ГОДА;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 12;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4889,2	4805,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	18260,14	16819
В том числе подземной части	$м^3$	1385,5	1385,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	52	общая	жилая	52	общая	жилая
Всего квартир,	52	3449,0	2141,0	52	3449,6	2153,
в том числе: однокомнатных	16	701,9	353,76	16	707,5	354,3
двухкомнатных	16	1051,5	645,12	16	1051,0	650,4
трехкомнатных	20	1695,6	1142,04	20	1690,9	1184,
четырехкомнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Жилой дом 9-ти этажный двух подъездный, с подвалом ТИП-2(сквозной). На 1-ном этаже размещены 3-3 и 3-3; на типовых этажах 3-1-2 и 2-1-3. Всего 52 квартир. Во всех квартирах предусмотрены лоджий, ванные комнаты и санузлы. Конструктивная схема здания является железобетонный каркас из монолитных наружных в внутренних стен толщиной 200 мм. Внутренние стены и перегородки из блока перегородочного размерами 390х190х90мм и блок стандартный 390х190хх190мм. На каждом подъезде на 1-ом этаже размещен откидной электроподъемник для МГН.Жилой дом оборудован лифтом грузоподъемностью 1000 кг;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***409964,46*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***338572,9*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***14724,82*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***408964,46*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***338572,9*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***14724,82*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом, тип 2 Т скв. Пятно 29 (завершение работ) (БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Курмангалиев М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
в лице директора ТОО «ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»- Жукенова Т.Т., г. Алматы,Орбита 3 дом 52/2 кв.30, тел. 8(727) 272-08-69

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Айтмукуш Д.Ж.-КДСиЖКХ №KZ6VJE00010427 от 03.12.2014г.***
Шоков М.К. - АДСиЖКХ за № 06751 от 01.03.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор:
организация ***в лице директора ТОО «АрхСпецСтройПроект» - Сабыргалиевой Л.С., г. Алматы, мкр. Самал-2, дом № 89, кв.№ 25, тел. 8(727) 264-79-89***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Орлов Александр Александрович ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсекова С.К. - директор ТОО «Рисолит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.