*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«25» октябрь 2021 г.

Технический надзор ТОО «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Абдрахманов Нурбол Омирбекович, аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; № KZ57VJE00043306; БИН 080340021473
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора.
№ договора и дата

по объекту: "«Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г. Нур-Султан. (пятна 10,11,12,13) (без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 11, БЦ "Нурсаулет", 3 этаж, БИН 180140023552, тел.:72 84 18, почтовый индекс: 010000.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «СТРОЙ С НАМИ», государственная лицензия ГСЛ № 00307 от 27.02.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице управляющего директора Цой Александра Дмитриевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) подрядчиком (Суб. подрядчиком) ТОО «Atlant Building KZ», государственная лицензия ГСЛ № 015398 от 25.06.2004 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице управляющего директора Кобыльского Эдуарда Ивановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – "19" сентябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ – "30" август 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 месяц;
фактически 21 месяц:

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы:
2 месяца корректировка проекта.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 029 160,642 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 895 684,617 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 476,025 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 029 160,642 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 895 684,617 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 476,025 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года. *наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)* заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"

генеральный директор Манасов Ержан Эркинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

- Эксперт по техническому надзору: Абдрахманов Нурбол Омирбекович

аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; №KZ57VJE00043306;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.