Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_4_" _ноября_ 2021 года

Заказчик Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Есет батыра, 24, БИН-990140005008, 87133741041, 87054751767, Главный врач Медеубаев Нурболат Тулепбергенович;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «04» ___ноября___2021 года ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район г.Шалкар, ул. В.Цеханович 54А БИН/ИИН 970740003317 ., директор Нуртаза Аслан Еркінұлы; тел:87756565551;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «4» _ноября____2021 года ТОО «ТранзитПром», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, Локомотивная, 7, 1, 87015214979., Халиков Ислам Булатович KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 в соответствии с договором от 25.08.2021 0:00:00 № 218;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_4_» ноября__ 2021 года_ ТОО «АлемПроектГрупп», 18010994, 01.06.2018, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, 13б , 181, директор Кудайбергенов С.С

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А»(диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» расположенная по адресу г.Алга по улице Есет батыра, 24 Актюбинская область»

наименованиеобъекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга Актюбинская обл. Алгинский р-н г.Алга ул.Есет батыра д.24;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____- документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление от «24» мая 2021года№167 Акимат Актюбинской области;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Актобе Г.А., г.Актобе., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ30REA00236136 10.08.2021;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АлемПроектГрупп» г/л №18010994 от 01.06.2018 Рабочий проект№230/2-2019-09
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» 72-ө §2 08.09.2020;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «10» августа 2021 года;
окончание работ «4» ноября 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	455,75	455,75
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1503,98	1503,98
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности зданий и сооружений второй – нормальный; Техническая сложность объектов здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам; Функциональное назначение объекты жилищно – гражданского назначения;

- Строительные материалы и конструкции:

Песок кварцевый,

Щебень

Бетоны, Бетонные изделия
Изделия из облегченного бетона
Асфальтобетон
Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый
Конструкции и изделия из железобетона
- Краски и лаки
Дисперсия поливинилацетатная не пластифицированная
Краска на основе водной акриловой дисперсии матовая протирающаяся для внутренних работ
Краска масляная, готовая к употреблению
Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ
Краски водоэмульсионные
- Сухие строительные смеси
Портландцемент без добавочный ПЦ 400-Д0
Смеси сухие шпаклевочные гипсовые М25
Смеси сухие цементные для затирки швов плиток, белая
Смеси сухие для затирки швов гипсокартонных листов
Смеси сухие - базовый клей для плитки
Смеси сухие цементные для затирки швов плиток, серая
- Плитки и плиты керамические
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие одноцветные, I сорта
Плитки керамические неглазурованные для полов гладкие одноцветные толщиной от 7,5 мм до 13 мм
- Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс
Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком
Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие ДПВ 21-7, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами
- Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс
Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 500 мм
- Трубы из пластмасс
- Изделия кровельные и гидроизоляционные
Герметик силиконовый, 310 мл
Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл
- Санитарно-технические изделия из керамики
- Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)
Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем
- Напольные покрытия
Линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный
- Напольные покрытия
Плинтуса поливинилхлоридные
наличники

- Конструкции заводского изготовления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17118,804 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 16262,141 тысяч тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 195,146 тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17118,804 тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16262,141 тысяч тенге с НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 195,146 тысяч тенге; прочие 661,517 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт 2-го этажа блока А (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница" расположенная по адресу г.Алга по улице Есет батыра, 24 Актюбинская область» ;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Есет батыра, 24 Главный врач Медеубаев Нурболат Тулепбергенович;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Халиков Ислам Булатович, KZ08VJE00036525 от 03.04.2018, в соответствии с договором от 25.08.2021 0:00:00 № 218;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТранзитПром», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Локомотивная 7 Г, 87015214979 , БИН 120240012936, директор Мухамедьяров А.А;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Райсов А.К , инженер, в соответствии с приказом от 25.08.2021 года № 19;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «АлемПроектГрупп», 18010994, 01.06.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2 , 13б , 181 , 87056053111, директор Кудайбергенов С.С;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район г.Шалкар, ул. Цеханович 54А БИН/ИИН 970740003317 .. директор Нуртаза Аслан Еркінұлы;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
больница	2			455,75		455,75	-	86,3	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	профлист	трубные	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	86,3	64,7		
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	86,3						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			больница					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
48673кв.м	5774,5кв.м	5751,6	22,9			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									42898,5

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	больница						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			силикатный кирпич
	2) перегородки			силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	2-го этажа		линолеум. кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, с окраской водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			пластиковые трубы
9	Водопровод			пластиковые трубы
10	Канализация			пластиковые трубы
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Экспликация помещений

Номер позиции	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	2	3	4
1	Лестница	16,2	
2	Столовая	34,6	
3	Раздаточная	18,6	
4	ЭЭФ	20,5	
5	Коридор	5,9	
6	Полимерези	14,5	
7	Гематолог	20,4	
8	Коридор	3	
9	Кладовая	2,4	
10	ФГС	13,4	
11	Биохимдиагностика	21	
12	Коридор	6	
13	Иммуноферментт	14,4	
14	Коридор	5,9	
15	Полимероз реакт.	14,3	
16	Коридор	5,9	
17	Полимероз реакт.	14,5	
18	Архив	41,2	
19	Коридор	19,4	
20	Лестница	16,4	
21	Выдача форм 106	5,2	
22	Санузел	2,5	
23	Хлораторная	4,9	
24	Санузел	4,7	
25	Мед.апт.склад	7	
26	Коридор	33	
27	Ципатоморфолог	9,7	
28	биохимдиагности	11,2	
29	Холл	23	
30	Коридор	33,7	

31	Гнойная перевязочная	14		
32	Гипсовальная	10,3		
33	Коридор	31,9		
34	Инструментальная	10,3		
35	Коридор	6,8		
36	Раздевалка	7,2		
37	Холл	20		
38	Процедурная	15		
39	Палата	13,6		
40	палата	35,5		

Заказчик Главный врач Медеубаев Нурболат Тулепбергенович;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рабсов А.К., инженер, в соответствии с приказом от 25.08.2021 года № 19;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)