Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение Ушкудыкская средняя школа» ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области» БИН 970440002378, тел:87133768426, 20302, Актюбинская область, Алгинский район, с.Ушкудык, Желмая ,14А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «11» ноября 2021 г. ТОО «Дамак Құрылыс», Тугузбаев Канат Кеулимжаевич, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Калыбаева, 9А, БИН 060940009670, ГЛ №14013524, телефон: 87717922881**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «11» ноября 2021 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», БИН 110140013314, Ерниязов А.М., №KZ52VJE00063378 от 12.03.2021г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «11» ноября 2021 г. ТОО «Best-7», Маханов Н.С БИН 990340001240, ГСЛ №14013437 телефон 87751945706**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт существующего здания КГУ «Ушкудукская школа-сад», капитальный ремонт, второй (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, с.Ушкудык, Желмая ,14А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Управления образования №4-2628 от 19.05.2021 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ69REA00238247 от 23.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best-7», №22-1 от 16.11.2020г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Ушкудукская школа-сад», №22-1 от 16.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **2,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1892,0		1892,0	
Площадь застройки	$м^2$	1354,4		1354,4	
Объем здания	м3	9459,0		9459,0	
Этажность	-	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,\электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **29 470,394** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **26 319,763** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **29 470,394** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **26 319,763** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___и фактически применено ____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт существующего здания КГУ «Ушкудукская школа-сад» по адресу: ул. Комсомольская 14А с.Ушкудук Алгинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Балгожин Н.С. _____ *подпись* М.П. *(при наличии)*

фамилия, имя, отчество (при наличии) *руководителя*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ергиязов А.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. *(при наличии)*

Женсикбаев А.С., в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Best-7», Жолдыбаев Б. ГИП _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. *(при наличии)*

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. *(при наличии)*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. *(при наличии)*

Подрядчик
(ген. подрядчик) Тугузбаев К.К. _____ *подпись* М.П. *(при наличии)*

фамилия, имя, отчество (при наличии) *руководителя*