Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Түгендеу №010039 Шідерті станциясындағы II көтерме кентіндегі сорғы станциясының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 наурыздағы №16-0125/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТЕМІРЖОЛСУ» АҚ
«ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-Су» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0125/15 от 12 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный № 010039»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ТЕМІРЖОЛСУ»
ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный № 010039» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма №8/4-13 от 12 января 2015 года АО «ТЕМІРЖОЛСУ» ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР» и в соответствии с договором №6/0029 от 20 января 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный № 010039».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «ТЕМІРЖОЛСУ» ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия № 14013872 от 19 сентября 2014 года (I категория), город Павлодар.

ГИП – Капаев С.И., приказ №87/1 от 28 августа 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный №010039», утвержденное исполняющим обязанности директора ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР»;

дефектный акт от 13 октября 2014 года, утвержденный заместителем директора ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР»;

акт на право временного возмездного землепользования за №0337369 от 29 декабря 2014 года (кадастровый №14-219-191-260), выданным Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право временного возмездного землепользования за №0107100 от 28 октября 2004 года (кадастровый №14-219-050-095), выданным Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

перечень оборудования, материалов и изделий от 13 октября 2014 года, утвержденный заместителем директора ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Электрическое освещение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений, замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

Насосная станция предназначена для подачи питьевой воды в водопроводную сеть.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении здание насосной станции располагается на станции Чидерты, г.Экибастуз.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37°С.
Нормативное значение веса нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район по сейсмичности	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основе топографической съемки участка, выполненной ТОО «Концерн Ай-Су» в 2014 году.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.01-01-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения»:

СанПин «Правила установления водоохранных зон и полос» №92 16.01.2004 г.;

ГОСТ 21508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Проектом предусмотрен демонтаж существующего решетчатого забора (сетка «рабица» по металлическим столбам h=1 м) и монтаж нового забора - железобетонные панели ограждения по фундаментным стаканам (серия 3.017-1 тип Б6В высотой 2,0 м). Насадка из колючей проволоки на железобетонные панели ограждения, высотой 0,5 м. Предусмотрено проектом укладка асфальтобетонного покрытия с устройством бортового камня.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание насосной станции II подъема — одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х11,5 м, имеет пристройку-тамбур прямоугольную в плане с размерами в осях 2,3х2,1м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания с устройством помещения душевой.

Окна - металлопластиковые, с двойным стеклопакетом.

Двери - деревянные (наружные), металлопластиковые (внутренние).

Кровля - односкатная, с покрытием из профлиста, водосток наружный неорганизованный.

Отмостка - бетонная толщиной 50 мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка:

стены - затирка шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской и покраской панелей на высоту 1,5м, в санузлах - отделка керамической плиткой;

потолок - обшивка гипсокартоном, затирка шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской.

Полы - керамогранитная плитка по стяжке.

Наружная отделка - металлический сайдинг по металлическому каркасу.

Основные технические показатели:

Площадь застройки здания	- 85,1 м^2;
Общая площадь здания	- 67,3 м^2;
Строительный объем здания	- 451,1 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - технически сложный объект II-го (нормального) уровня.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система здания - бескаркасная, с наружными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена: вертикальной плоскости - продольными капитальными стенами, в горизонтальной плоскости - железобетонными плитами покрытия.

Фундаменты - ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм.

Перегородки - силикатный кирпич М75 на растворе М50 по ГОСТ 379-2002, в санузлах - керамический кирпич КО 1НФ/75/1,2/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 4; 5.

Полы - керамогранитная плитка.

6.2.4 Инженерные сети, системы и коммуникации

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта здания насосной станции выполнен на основании технического задания на проектирование, утвержденное ТОО «Теміржолсу — Павлодар».

Водопроводная и канализационная сети - существующие.

Данным проектом предусмотрена:

установка смесителя для душа с душевой сеткой на гибком шланге;

трап для слива воды в канализацию.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании технического задания и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Электротехнической частью проекта предусмотрено освещение в проектируемом помещении душевой после реконструкции насосной станции.

Светильники освещения приняты с энергосберегающими лампами.

Линия освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5 мм^2.

Кабель проложен открыто на скобах. При прокладке кабеля соблюдена техника безопасности, не повредив существующую проводку.

Управление освещением выполнено от выключателя, устанавливаемого по месту.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создано противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27 февраля 2004 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты установлены в удобном месте.

Строительно-монтажные работы, огневые работы проведены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющие неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдены противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В период производства работ хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.) загрязняющих пылевидными выбросами атмосферу, на строительной площадке не предусматривается.

Приготовление растворов и других материалов предусматривается на базах и подвозится по мере необходимости.

Заправка машин и механизмов производится на специально отведенной площадке.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС4» (редакция 5.3.1).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Затраты на временные здания и сооружения – 2,4(0,8%).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 4,84%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный №010039» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Указаны размеры проектируемой асфальтобетонной площадки и ограждения. Разработана схема расположения элементов ограждения, с указанием панелей, столбов, ворот, калиток, фундаментов по серии 3.017-1. Составлена спецификация на элементы ограждения.

Раздел АС

2. Лист АС-2. Согласно ГОСТ 21.501-2011 выполнены общие данные.

3. Лист АС-3. Предусмотрена пароизоляция наружной стены в помещении душевой согласно пункта 1.3 СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции». Предусмотрено устройство сливов и отделка откосов. Узлы крепления к стенам выполнены согласно серии 2.230-1, выпуск 5.

4. Лист АС-6. Согласно ГОСТ 21.501-2011 разработаны фасады здания, ведомость наружной отделки. Разработаны узлы крепления металлосайдинга, узлы примыкания к кровле, отмостке, проемам.

5. Лист АС-8. Согласно ГОСТ 21.501-2011 разработан план кровли. Указана конструкция проектируемой отмостки. Предусмотрено крепление несущих конструкции крыши (мауэрлат, стойки) к существующим конструкциям зданий.

Раздел СД

1. Обновлена программная версия АВС-4.

2. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.

3. Локальная смета №2-1-1, позиция 20. Заменено обоснование стоимости устройства гидроизоляции стен.

4. Локальная смета №2-1-1, позиция 42. Заменено обоснование стоимости металлической двери.

5. Локальная смета №2-1-1, позиция 46. Принято обоснование стоимости оконного блока из ПВХ профиля глухого.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 4,626 4,563 0,063	 4,335 4,278 0,057	 -0,291 -0,285 -0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 14,422 11,602 2,820	 13,747 10,941 2,805	 -0,675 -0,661 -0,015
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,800	0,800	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,622 11,602 2,020	 12,947 10,941 2,005	 -0,675 -0,661 -0,015
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,675 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания насосной станции в поселке II подъема на станции Чидерты инвентарный №010039» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 4,335 млн.тенге
в том числе СМР – 4,278 млн.тенге
прочие затраты – 0,057 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014-2015 г г., – 13,747 млн.тенге
в том числе СМР – 10,941 млн.тенге
прочие затраты – 2,805 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР» в соответствии с условиями договора №6/0029 от 20 января 2015 года №6/0029.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Түгендеу №010039 Шідерті станциясындағы II көтерме кентіндегі сорғы станциясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 4,335 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,278 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,057 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 13,747 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,941 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,805 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 20 қаңтардағы №6/0029 шарттың талаптарына сәйкес «ТЕМІРЖОЛСУ-ПАВЛОДАР» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Ж.М. Нұрғожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.К. Қайырбаев
Жетекші маман аудармашы	А.С. Құрманғалиева