Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию капитального ремонта актового зала здания КГУ «Средняя школа №7» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89»

"23" сентября 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 7" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", БИН 960740000955, тел. 87152366023, 150000, СКО, г.Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 89***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 23 сентября 2021 года ТОО «СпектрСтройСевер», директор Нагорная Галина Анатольевна, СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 154,***

БИН 081040016548, тел. 87772794290

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 23 сентября 2021 года, технического надзораТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Ерошенко В.Н. Аттестат KZ02VJE00066606 от 23.06.2021,БИН 040140001355, тел.87019966455***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «23» сентября 2021 года, ТОО "VectorSK+"эксперт Гашенёв А.Ю. БИН:180740031228 , согласно положения автора проекта, БИН:180740031228 , тел.8(7152)398885***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт актового зала здания КГУ «Средняя школа №7» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89»

уровень ответственности - ***2 (нормальный)***,техническая и технологическая сложность объекта – ***технически не сложный***, по адресу:***СКО, г. Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"20" сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" июля 2020 года №588;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», талон № KZ59REA00236681 от 12.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Проектировщик ***ТОО "Vector SK+"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Проектно-сметная документация на ***Капитальный ремонт актового зала здания КГУ «Средняя школа №7» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89»***, утверждена приказом №369 от 26.04.2021г. КГУ «Управление образования акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года;***
окончание работ с***ентябрь 2021*** года;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца;***
фактически, месяц: ***3 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Заполняемость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7151,9	7151,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27009	27009
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Замена покрытия пола из паркета, покрытия из линолеума;
Ремонт отделки потолка и стен.
Дверные блоки проектируемые – деревянные, из поливинилхлоридных профилей
Отделка проектируемая:
Стены – выравнивание смесью типа «Алинекс», улучшенная водоэмульсионная покраска.
Потолок – подвесной, типа «Армстронг», выравнивание смесью типа «Алинекс», улучшенная водоэмульсионная покраска.
Пол – линолеум, паркет.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 19280,756 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11046,556 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8234,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13350,280 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4682,185 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8668,095 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***Капитальный ремонт актового зала здания КГУ «Средняя школа №7» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89»***

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Килоева Наталья Васильевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ерошенко Виктор Николаевич Аттестат KZ02VJE00066606 от 23.06.2021***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО" Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов Самат Дулатович***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _) ***ТОО "Vector SK+"Гашенёв Артем Юрьевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Vector SK+"Директор Обыденный Анатолий Николаевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нагорная Галина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)