Республика Казахстан
Западно-Казахстанская область

Проектировщик: ТОО "ЖайыкСтройПроект"
Государственная лицензия -19001586
Заказ:26-193

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".

Том 1
Альбом: ГП - Генеральный план.

Директор ТОО "ЖайыкСтройПроект" Сейткалиев А.Б._____

Уральск 2021г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

лист	наименование	примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа. План замены грунта.	
4	План земляных масс. Баланс земляных масс.	
5	План озеленения	
6	План расположения малых форм архитектуры. Ведомость малых форм архитектуры.	
7	План покрытия.	
8	Ограждение площадки для мусоросборников	
9	План и конструкция покрытия площадки для мини-футбола. Сеч.1-1.	
10	Разбивочный план. Вертикальная планировка площадки для мини-футбола.	
11	Ограждение площадки для спортивных игр (баскетбол)	
12	Сводный план инженерных сетей	
13	План границ участка	
14		
15		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

обозначение	наименование	примечание
ГП	Генеральный план	
ЭС	Линии электропередач кабельные	
НСС	Наружные силовые сети.	
НВК	Наружные инженерные сети. Водопровод, канализация.	
ГСН	Газоснабжение наружное.	

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Таспаев А.М.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечание
ссылочные документы		
ГОСТ 6665 - 91	Бортовые камни	
ГОСТ 28334-89	Проволока и канаты стальные для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 8478 - 81*	Сетки сварные для железобетонных конструкций	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные	
СТ РК 1225 - 2019	Горячая среднезернистая асфальтобетонная смесь	
ГОСТ 14350-80	Профили проката гнутые.	
ГОСТ 6617-76*	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
СТ РК 1217-2003	Песок для строительных работ	
СТ РК 1284 - 2004	Щебень из плотных горных пород и гравий для строительных работ	
СН РК 3.01-01-2013 (с изм 2018)	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП РК 3.01-101-2013 (с изм 2018)	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП РК 2.02-05-2009*(с изм 2015)	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СН РК 3.02 - 01 - 2018	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-101-2012*(изм на 2019г)	Здания жилые многоквартирные	
Прилагаемые документы		
"Компания АСК Продукт"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
"Компания Каз ТВИ"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

ВНИМАНИЕ!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	проектируемое здание жилого дома
	условная граница благоустройства
	бортовой камень БР 300.30.15 бортовой камень БР 100.20.8
	асфальтобетонное покрытие проездов
	обрамление площадок плитами размером 0.5х0.5х0.07м, м2
	покрытие площадок спецсмесью
	асфальтобет. покрытие дорожек, площадки
	Брусчатое покрытие
21.02	натурная отметка рельефа
-17,80 / -18,25	проектная отметка натурная отметка рельефа
2 / 45,2	величина уклона в промилях направление уклона расстояние в метрах
+0,45 -17,80 / -18,25	рабочая отметка | проектная отметка натурная отметка рельефа
	отмостка шириной 1,0 метра

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Основанием для разработки рабочей документации к четырем многоквартирным жилым домам в селе Махамбет Атырауской области является задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.12.2019года, и Архитектурно-Планировочное Задание №149 от 24.12.2019года, утвержденное главным архитектором города.

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2020 году отделом изысканий ТОО "ЖайыкСтройПроект" .

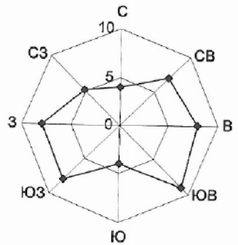
Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам инженерно-геологических изысканий, произведенным в 2020 году ТОО "Комплексный испытательный центр".

Отметка чистого пола первого этажа принята -17,00.

Система высот - Балтийская. Система координат - городская.

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

РОЗА ВЕТРОВ



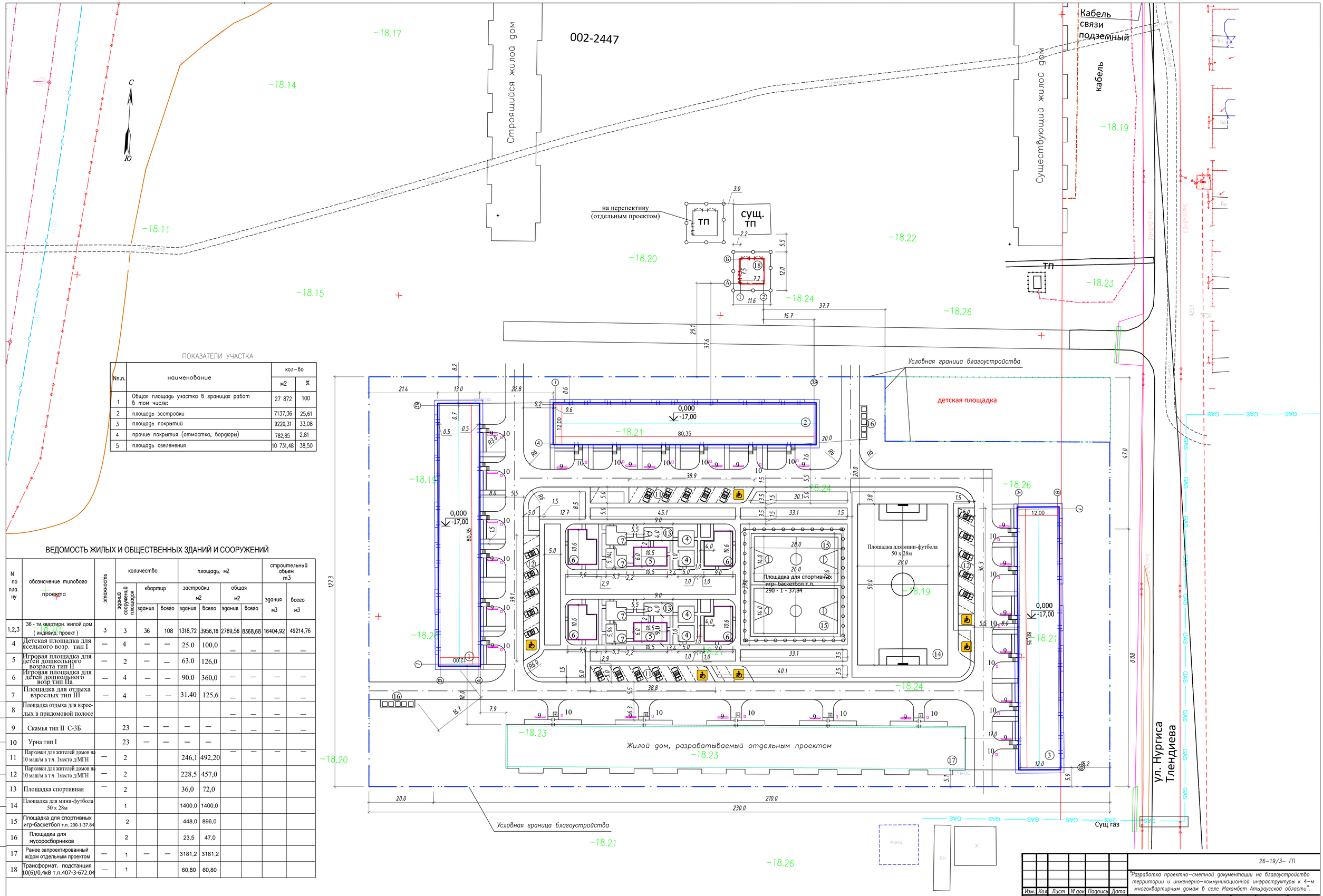
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-19/3-ГП		
						"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области"		
Разработ		Погадаева			01.21г	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
							Р. П.	1	13
ГИП		Таспаев			01.21г	Общие данные.	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.



ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

Nп.п.	наименование	кол-во м2	кол-во %
1	Общая площадь участка в границах работ в том числе:	27 872	100
2	площадь застройки	7137,36	25,61
3	площадь покрытий	9220,31	33,08
4	прочие покрытия (отмостка, бордюры)	782,85	2,81
5	площадь озеленения	10 731,48	38,50

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество: зданий сооружений площадок	количество квартир: здания	количество квартир: всего	площадь м2 застройки: здания	площадь м2 застройки: всего	площадь м2 общая: здания	площадь м2 общая: всего	строительный объем м3: здания м3	строительный объем м3: всего м3
1,2,3	36 - ти квартирн. жилой дом (индивид. проект)	3	3	36	108	1318,72	3956,16	2789,56	8368,68	16404,92	49214,76
4	Детская площадка для ясельного возр. тип I	—	4	—	—	25.0	100,0	—	—	—	—
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста тип II	—	2	—	—	63.0	126,0				
6	Игровая площадка для детей дошкольного возр тип IIа	—	4	—	—	90.0	360,0	—	—	—	—
7	Площадка для отдыха взрослых тип III	—	4	—	—	31.40	125,6	—	—	—	—
8	Площадка отдыха для взрослых в придомовой полосе							—	—	—	—
9	Скамья тип II С-3Б		23	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Урна тип I		23	—	—	—	—				
11	Парковки для жителей домов на 10 маш/м в т.ч. 1место д/МГН	—	2			246,1	492,20	—	—	—	—
12	Парковки для жителей домов на 10 маш/м в т.ч. 1место д/МГН	—	2			228,5	457,0				
13	Площадка спортивная	—	2			36,0	72,0				
14	Площадка для мини-футбола 50 х 28м		1			1400,0	1400,0				
15	Площадка для спортивных игр-баскетбол т.п. 290-1-37.84		2			448,0	896,0				
16	Площадка для мусоросборников		2			23,5	47,0				
17	Ранее запроектированный ж/дом отдельным проектом	—	1	—	—	3181,2	3181,2				
18	Трансформат. подстанция 10(6)/0,4кВ т.п.407-3-672.04	—	1			60,80	60,80				

Примечание:
1. Расстояние от окон жилого дома до площадки для мусорных контейнеров менее 20м., так как оконных проемов по торцам зданий нет.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ		Погадаева			01.21г
ГИП		Таспаев			01.21г
Проверил		Таспаев			01.21г

26-19/3- ГП

"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный чертеж
М 1:500

ТОО "КайракСтройПроект"

Согласовано:

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Формат А1 841X594

002-2447

Строящийся жилой дом

Существующий жилой дом

Кабель связи подземный

кабель

на перспективу (отдельным проектом)

ТП

ТП

ТП

План организации рельефа.
М 1:500

детская площадка

Жилой дом, разрабатываемый отдельным проектом

ул. Нургиса Тлендиева

Сущ газ

План замены грунта.
М 1:2000

Площадь участка - 139,2 м2
Мощность растительного слоя - 0.20м
Объем снятой растительной земли - 27,84м3

Площадь участка - 24 690,8 м2
Мощность растительного слоя - 0.20м
Объем снятой растительной земли - 4938,16м3

144,6х22=3181,2м2

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-19/3- ГП		
						"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".		
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
ГИП		Таспаев			01.21г	План организации рельефа. План замены грунта. М 1:500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Провери		Таспаев			01.21г				

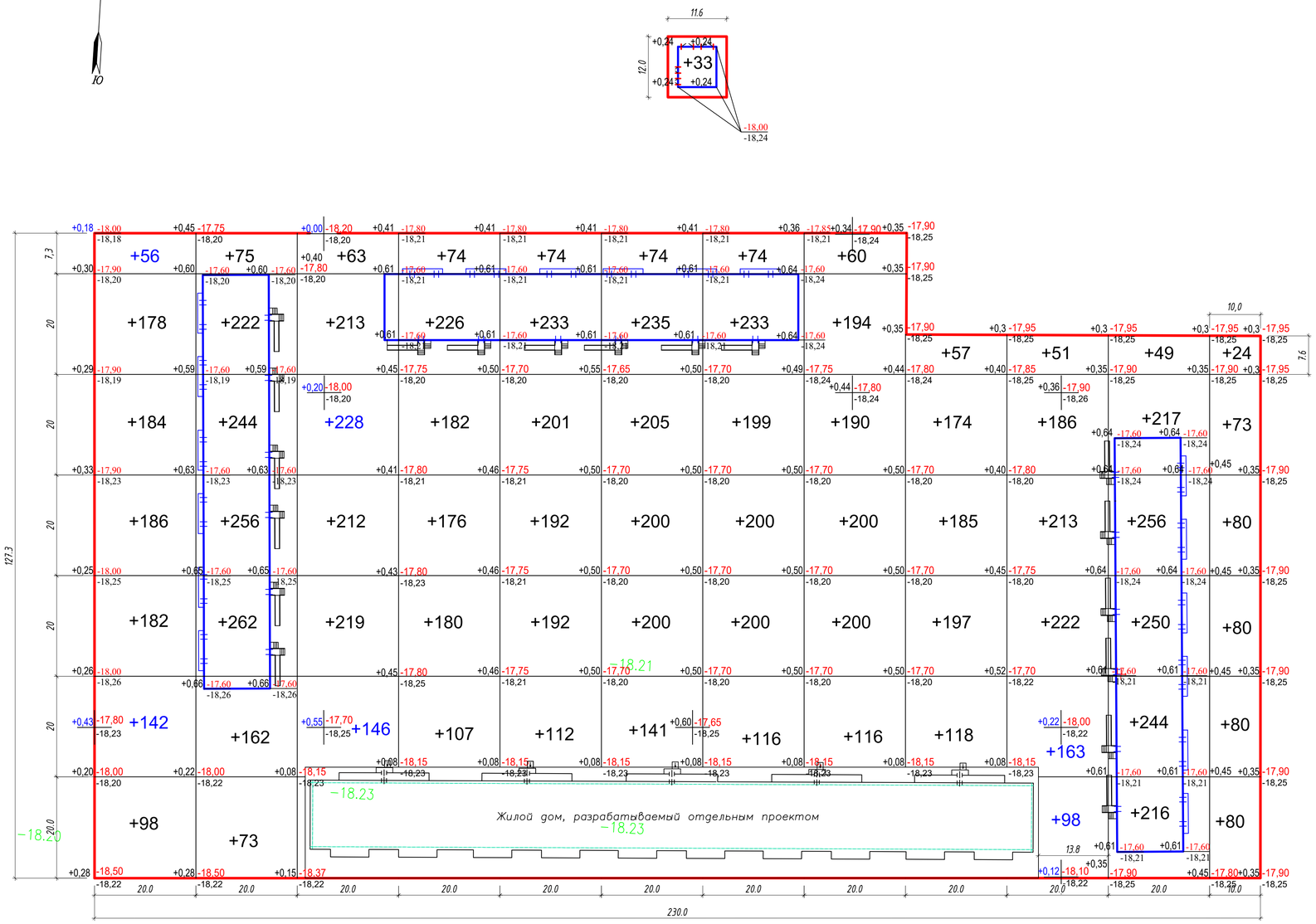
ИНВ. № ПОДП. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

Формат А1 841Х594

С

Ю

План земляных масс.
М 1:500



насыпь (+)	итого, м³	+1026	+1294	+1081	+945	+1004	+1055	+1022	+960	+731	+933	+1232	+417	всего, м³ 11700
выемка (-)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

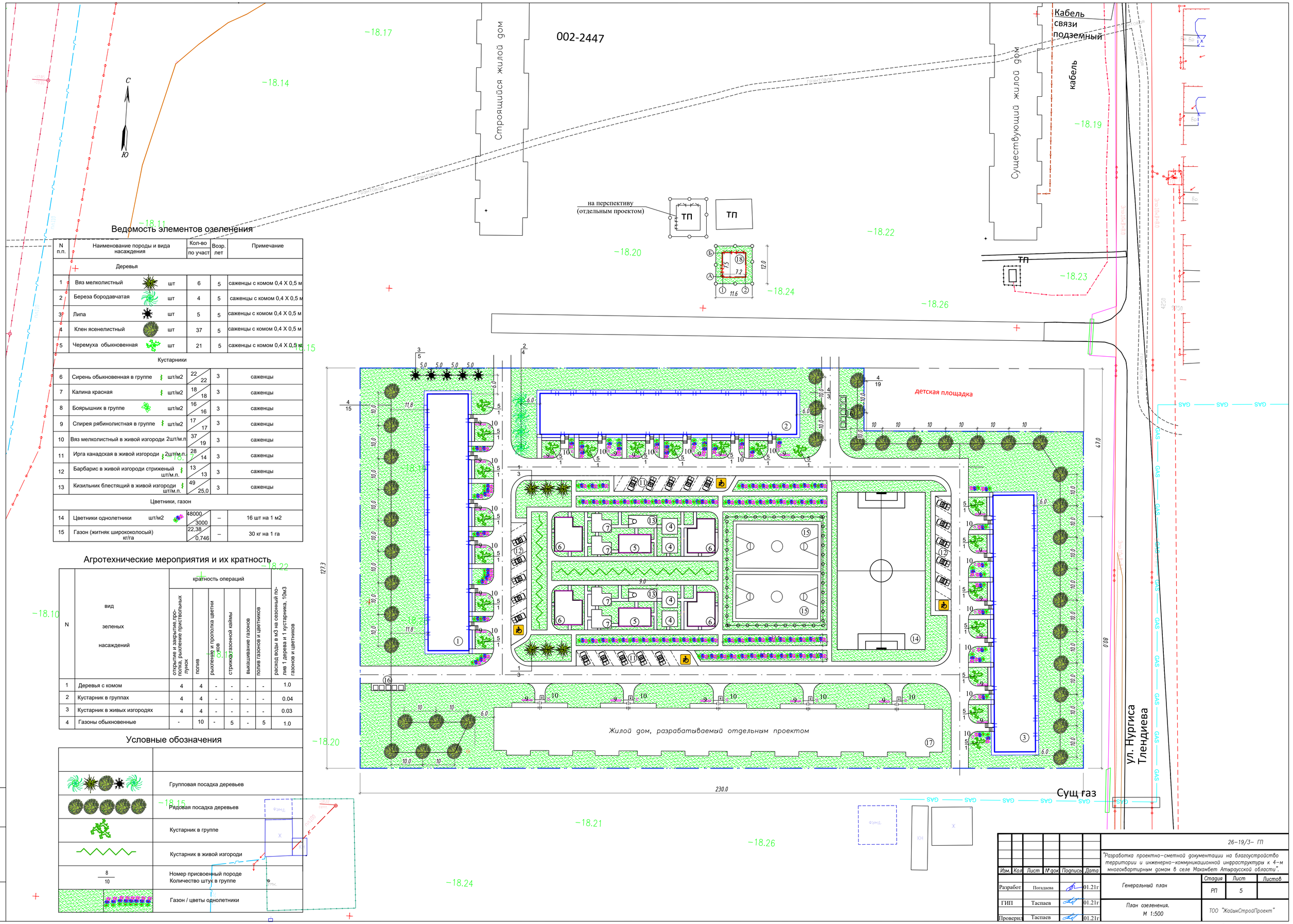
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

наименование работ и объемов грунта	на участке жилых домов	
	насыпь, м³	выемка, м³
1. Планировка территории, в том числе	+11700 +33	
Снятие плодородного слоя		-4938,16 -27,84
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи		
3. Замена непригодного грунта		
4. Избаточный грунт от устройства		
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		3672,0
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2864,1
- траншеи под посадку деревьев и кустарников		
-подземных сетей		
- зачистка котлована		
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		
6. Подсыпка под высокие полы		
7. Поправка на уплотнение грунта k=0.10	1170,0 +3,3	
И Т О Г О :	12873,30	11502,10
в том числе непригодный для насыпи грунт		
8. Недостаток пригодного грунта		1371,20
9. Избыток плодородной почвы		
Б А Л А Н С	12873,30	12873,30
Подвоз грунта		
Вывоз растительного грунта (резерв)		

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП			
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".			
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4	Листов:
ГИП		Таспаев			01.21г	План земляных масс. Баланс земляных масс. М 1:500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

Формат А1 841Х594



Ведомость элементов озеленения

N п.п.	Наименование породы и вида насаждения		Кол-во по участ	Возр. лет	Примечание
	Деревья				
1	Вяз мелколистный	шт	6	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
2	Береза бородавчатая	шт	4	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
3	Липа	шт	5	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
4	Клен ясенелистный	шт	37	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
5	Черемуха обыкновенная	шт	21	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
	Кустарники				
6	Сирень обыкновенная в группе	шт/м2	22/22	3	саженцы
7	Калина красная	шт/м2	18/18	3	саженцы
8	Боярышник в группе	шт/м2	16/16	3	саженцы
9	Спирея рябинолистная в группе	шт/м2	17/17	3	саженцы
10	Вяз мелколистный в живой изгороди	2шт/м.п	37/19	3	саженцы
11	Ирга канадская в живой изгороди	2шт/м.п.	28/14	3	саженцы
12	Барбарис в живой изгороди стриженый	шт/м.п.	13/13	3	саженцы
13	Кизильник блестящий в живой изгороди	шт/м.п.	49/25,0	3	саженцы
	Цветники, газон				
14	Цветники однолетники	шт/м2	48000/3000	–	16 шт на 1 м2
15	Газон (житняк ширококолосый)	кг/га	22,38/0,746	–	30 кг на 1 га

Агротехнические мероприятия и их кратность

N	вид зеленых насаждений	кратность операций: открытие и закрытие,прополка, рыхление приствольных лунок	полив	рыхление и прополка цветников	стрижка газонной каймы	выкашивание газонов	полив газонов и цветников	расход воды в м3 на сезонный полив 1 дерева и 1 кустарника, 10м3 газонов и цветников
1	Деревья с комом	4	4	-	-	-	-	1.0
2	Кустарник в группах	4	4	-	-	-	-	0.04
3	Кустарник в живых изгородях	4	4	-	-	-	-	0.03
4	Газоны обыкновенные	-	10	-	5	-	5	1.0

Условные обозначения

	Групповая посадка деревьев
	Рядовая посадка деревьев
	Кустарник в группе
	Кустарник в живой изгороди
8/10	Номер присвоенный породе Количество штук в группе
	Газон / цветы однолетники

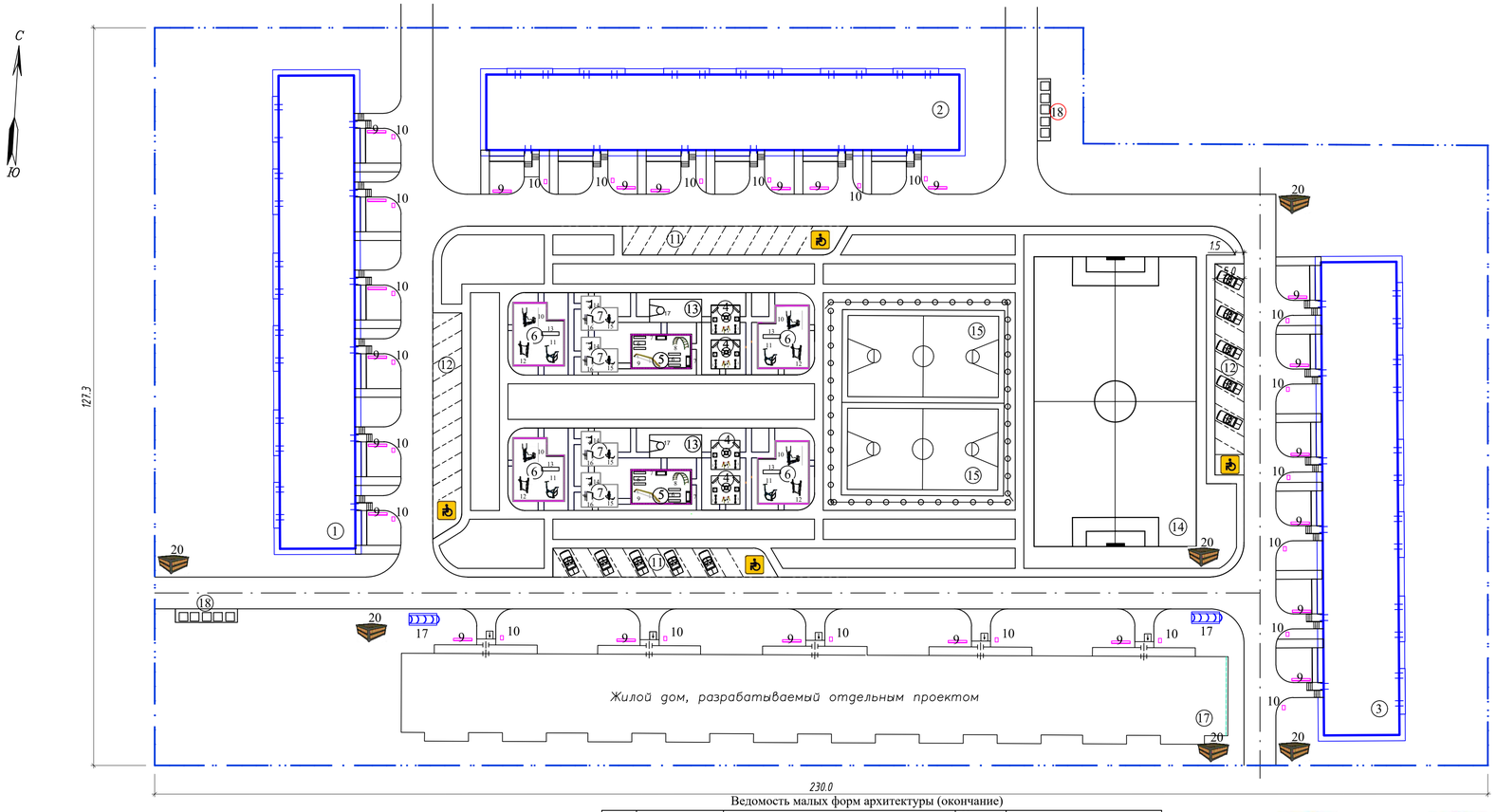
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план
ГИП		Таспаев			01.21г	План озеленения. М 1:500
Проверил		Таспаев			01.21г	

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ТОО "ЖайыкСтройПроект"

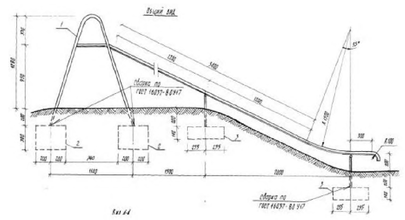
Формат А1 841Х594

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

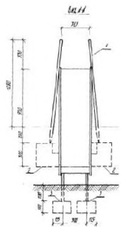


8601-0109-0309 - Игровой модуль "Песочница Полянка", тип 5310

8601-0302-0405 - Скамья детская "Гусеница", тип 8019
Длина-1,22; ширина-0,62; высота-0,82 м, конструкция из дерева и металла на бетонном фундаменте



Горка -скат тип 2Б



8601-0102-0103
т.п. 310 - 5 - 4

8601-0104-0208 - Качели, тип 6314

Ведомость малых форм архитектуры (начало)

Nп.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт. на 1	Кол-во шт. всего	Примечание
1	2	3	4		5
④ ТИП I Игровая площадка для детей ясельного возраста (4шт.)					
1		Песочница "Полянка"	2	8	8601-0109-0309
2		Карусель (4 сидения), тип К-001	1	4	8601-0101-0104
3		Горка -кит	2	8	8601-0102-0111
4		Качели подвесные, двойные, сиденья со спинкой	1	4	8601-0104-0208
5		Скамья детская "Гусеница"тип 8019	2	8	8601-0302-0405
⑥ Площадка отдыха для взрослых тип I (4шт.)					
10		Тренажер "Лыжный ход", тип УТ-006.	1	4	8601-0216-0106
11		Тренажер "Наездник", тип УТ-012.	1	4	8601-0216-0112
12		Тренажер " Скороход", тип УТ-008.	1	4	8601-0216-0108
13		Скамья тип 2С - 3Б	1	4	8601-0302-0116 т.п. 310 - 5 - 4
⑰ Крытая площадка для мусоросборников					
18		Ограждение площадки для мусоросборников	1	2	см. лист ГП - 8
⑬ ТИП IV Площадка спортивная. (2шт.)					
17		Кольцо для баскетбола	1	2	310-5-4; А I АС-46; 310-4-1; А IV ЮКИ-19.30, 59.01,59.02,62.01,62.02; КМИ-34,26. КДИ-01.

Ведомость малых форм архитектуры (окончание)

Nп.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт. на 1	Кол-во шт. всего	Примечание
1	2	3	4		5
⑤ ТИП II Игровая площадка для детей дошкольного возраста (2шт.)					
6		Стол со скамьей (Деревян. конструкция)	2	4	8601-0301-0101 (Типовой проект 310-5-4)
7		Скамья детская "Гусеница" тип 8019	2	4	8601-0302-0405
8		Лестница - лиана	1	2	8601-0103-0201
9		Спортивное бревно, тип 7823	1	2	8601-0207-0302
㉑ ТИП ПДВ-01. Подставка для велосипедов на 5 мест.					
19		Подставка для велосипедов.	2	2	8601 - 0702 - 0102
⑧ Площадка отдыха для взрослых в придомовой полосе (3шт.)					
20		Вазон, тип 11001	2	6	8601-0306-0101
⑩		Урна "Сатурн"	6	18	8601-0303-0204
⑨		Скамья тип 2С - 3Б	6	18	8601-0302-0116 т.п. 310 - 5 - 4
⑦ Площадка для отдыха взрослых тип III (4шт.)					
14		Тренажер "Тяга верхняя", тип УТ-005.	1	4	8601-0216-0105
15		Тренажер "Жим ногами", тип УТ-001	1	4	8601-0216-0101
16		Рукоход с лестницей и брусьями	1	4	8601-0203-0107
⑱ Площадка для мусорных контейнеров					
ЕВРоконтейнер закрытого типа металлический оцинкованный на 1.1 м3. - 8 шт.					Приобретается эксплуатирующей организацией по договору с соответствующей организацией Мусор рекомендуется вывозится два раза в день.

8601-0101-0104 - Карусель (4 сидения), тип К-001

8601-0207-0302 - Спортивное бревно, тип 7823
Длина-4,94; ширина-0,1; высота-0,7 м, деревянная конструкция, опора металлическая, фундамент бетонный

8601-0203-0107 - Рукоход с лестницей и брусьями Длина-3,05; ширина-0,55; высота-2,0 м, конструкция металлическая, фундамент бетонный

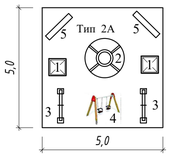
8601-0306-0101 - Вазон, тип 11001
Длина-0,775; ширина-0,775; высота-0,64 м; объем-255 л.

8601-0103-0201 - Лестница-лиана

8601-0303-0204 - Урна "Сатурн"
Масса - 7,6 кг, труба, металл листовой

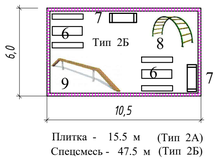
Подставка для велосипедов.
8601 - 0702 - 0102

④ Площадки для детей ясельного возраста.



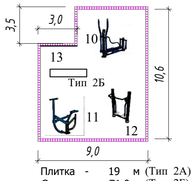
Плитка - 25 м2

⑤ Игровая площадка для детей дошкольного возраста



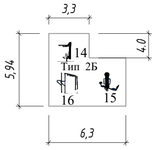
Плитка - 15.5 м (Тип 2А)
Спецсмесь - 47.5 м (Тип 2Б)

⑥ Площадка для отдыха взрослых тип I



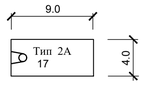
Плитка - 19 м (Тип 2А)
Спецсмесь - 71.0 м (Тип 2Б)

⑦ Площадка для отдыха взрослых тип III



Спецсмесь - 31.40 м
(Тип 2Б)

⑬ Площадка спортивная тип IV



Плитка - 36,00 м
(Тип 2А)

8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга верхняя" тип УТ-005. Длина-0,92;ширина-0,76, высота-1,9 м;масса-68,2 кг, конструкция металлическая, фундамент бетонный.

8601-0216-0112 - Тренажер "Наездник", тип УТ-012. Длина-0,8; ширина-0,49, высота-1,16 м; масса-27 кг, конструкция металлическая, фундамент бетонный.

8601-0216-0108 - Тренажер " Скороход", тип УТ-008. Длина-1,02; ширина-0,535, высота-1,6 м; масса-64 кг, конструкция металлическая, фундамент бетонный.

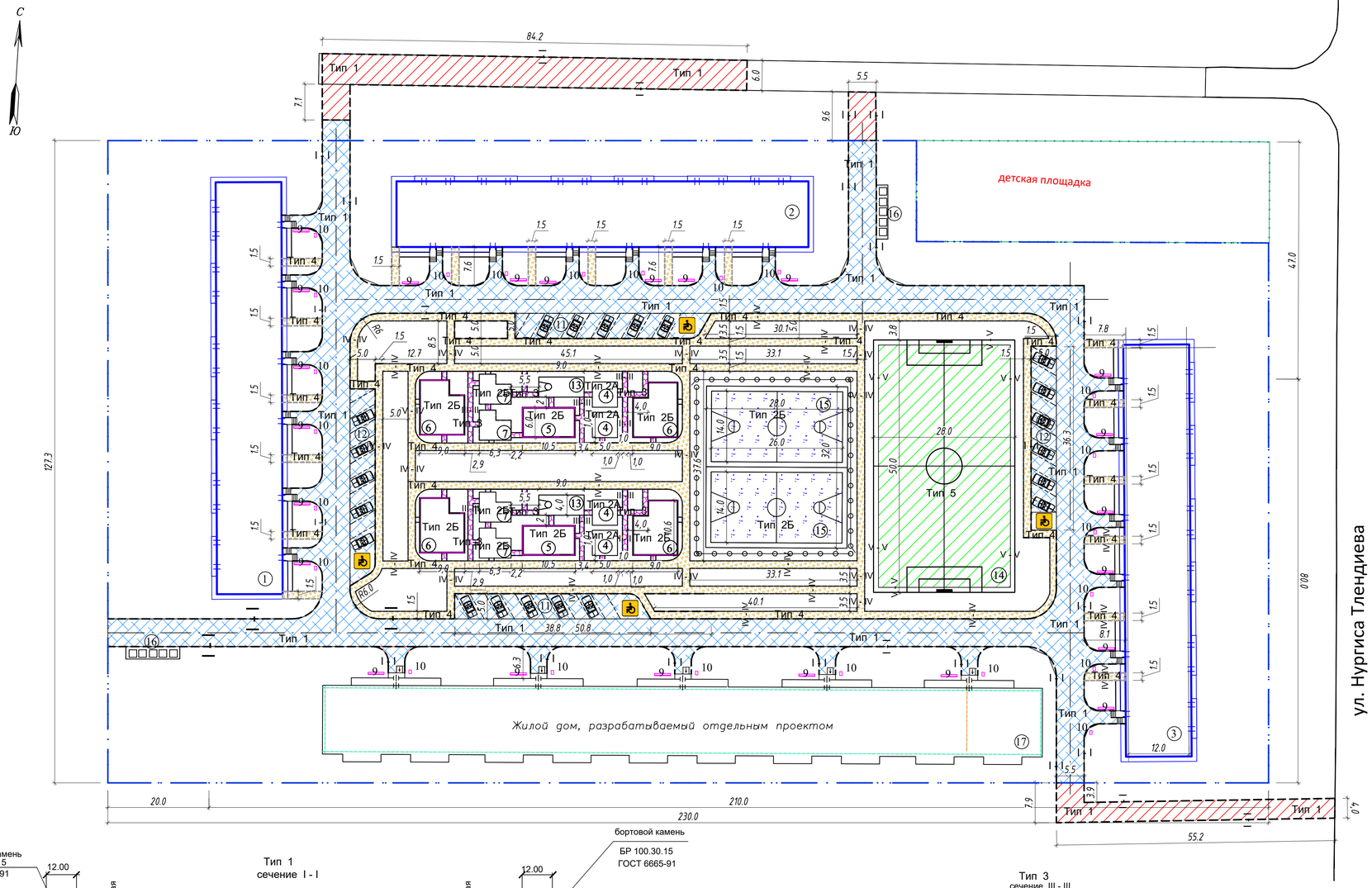
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план
ГИП		Таспаев			01.21г	План расположения малых форм архитектуры. М1:500
Проверил		Таспаев			01.21г	Ведомость малых форм архитектуры.

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "ЖайыкСтройПроект"

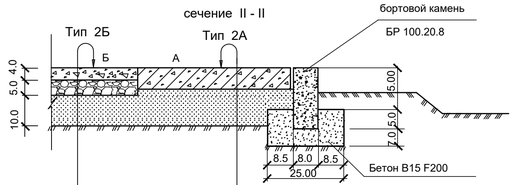
Формат А1 841X594

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°



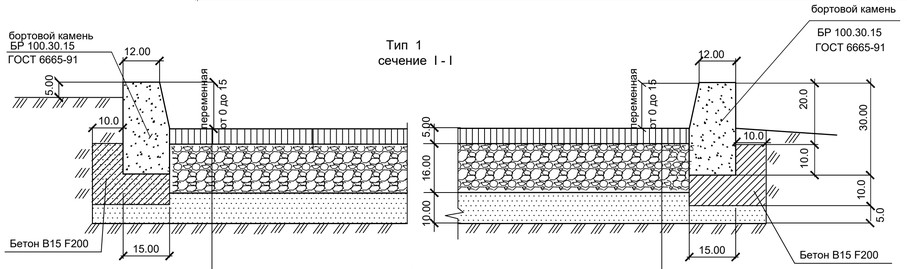
Ведомость проездов, дорожек, площадок.

Поз.	Наименование			Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	асфальтобетонное покрытие проездов сеч.I-I			1	4683,34	
2	обрамление площадок плитами сеч. II-II А размером 0.5х0.5х0.07м, м2			2А	279,00	
3	покрытие площадок спецсмесью по сеч.II - II Б			2Б	504,6	
4	Брусчатое покрытие сечение III - III			3	141,83	
5	асфальтобет, покрытие дорожек, площадки сечение IV - IV			4	1593,54	
6	асфальтобетонное покрытие проездов прилегающей территории сечение I - I			1	839,30	
7	Искуственное травяное покрытие площадки для мини-футбола (см.лист ГП-9)			5	1248,0	
8	покрытие площадки для спорт игр - баскетбол спецсмесью по сечению II - IIБ			2Б	728,0	
9	покрытие площадки для мусоросборников ж/б плитой 3.0X1.75X0.17 ГОСТ 21924.0-84			6	21,0х2=42	8 шт ПГС-4,5м3
	бортовой камень	пог.м.	Бр 300.30.15		1394,24	
	бортовой камень на прилегающей территории	пог.м.	Бр 300.30.15		350,7	
	бортовой камень	пог.м.	Бр 100.20.8		2124,7	
	отмостка			м2.	134,6х3= =403,74	



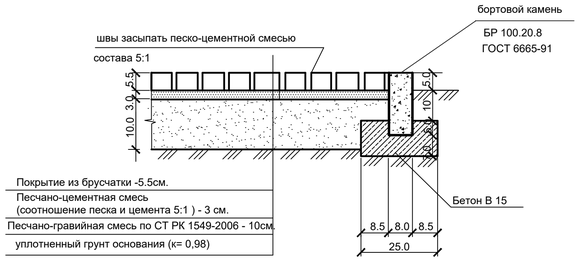
штучное покрытие из бетонных плит размером 0.5х0,5х0.07м ГОСТ 17608-91*	- 7.0см
песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003	- 10 см
Уплотненный грунт основания	
Спецсмесь	- 4.0 см
щебень R=300 кг/см2 фракции 20-40 СТ РК 1284 - 2004	- 5.0 см
песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003	- 10 см
уплотненный грунт основания (к= 0,98)	

Тип 1
сечение I - I



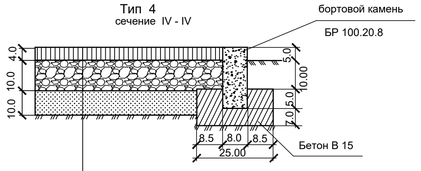
горячая среднезернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II СТ РК 1225 - 2019	- 5.0 см
розлив вязкого битума БНД 90/130 СТ РК 1373 - 2013 норма расхода 0,5 т на 1000м2	
щебень R=600 кг/см2 фракции 5-20мм СТ РК 1284 - 2004	- 16.0 см
песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003	- 10 см
уплотненный грунт основания (к= 0,98)	

Тип 3
сечение III - III



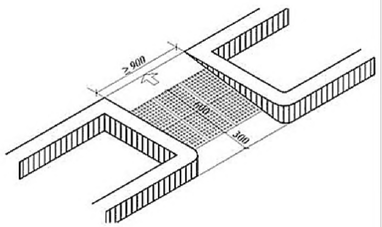
Покрытие из брусчатки -5.5см.	
Песчано-цементная смесь (соотношение песка и цемента 5:1) - 3 см.	
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 - 10см	
уплотненный грунт основания (к= 0,98)	

Тип 4
сечение IV - IV



горячая мелкозернистая асфальтовая смесь СТ РК 1225-2019 тип Б марки II	- 4.0 см
розлив вязкого битума БНД 90/130 СТ РК 1373 - 2013 норма расхода 0,3 т на 1000м2	
щебень R=300 кг/см2 фракции 5-10мм СТ РК 1284-2004	- 10.0 см
песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003	- 10 см
уплотненный грунт основания (к= 0,98)	

Тип 5
сечение V - V
Для проезда по территории МГН



ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Работу по устройству дорожных слоев одежды производить только на готовом не переувлажненном, недеформированном и непромерзшем земляном полотне.

2.До начала устройства каждого слоя основания и покрытия следует производить разбивочные работы по закреплению высотных отметок слоев.

3.Работы по устройству слоев дорожной одежды производить до наступления отрицательных температур.

4.Уплотнение катками земляного основания, оснований и покрытий осуществляется от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3.

5.Асфальтобетонные покрытия укладывать только в сухую погоду по очищенному от грязи и сухому основанию.

6.Бортовой камень должен повторять проектный профиль покрытия.

7.Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

8.Швы заполнять раствором на портландцементе марки не ниже М400 с подвижностью, соответствующей 5-6 см погружения стандартного конуса.

9. Данный лист читать совместно с листом 2,3.

10. Поперечный уклон проезжей части дороги и тротуаров - 20‰.

11. Радиус закругления бортового камня по проездам - 6.0 метров.

12. Размеры на сечениях даны в сантиметрах.

13. Проезды и тротуары односкатного профиля с поперечным уклоном от здания.

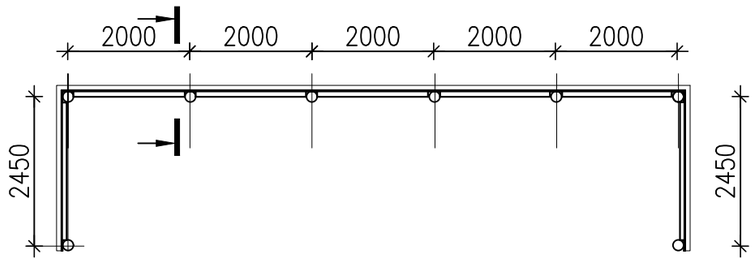
14. Состав спецсмесь: глина (порошкообр) - 45%, песок (крупнозернистый) - 45%, известь (порошкообразн) - 10%.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-19/3- ГП		
						"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".		
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
ГИП		Таспаев			01.21г	План покрытия. М 1:500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"	
Проверил		Таспаев			01.21г			

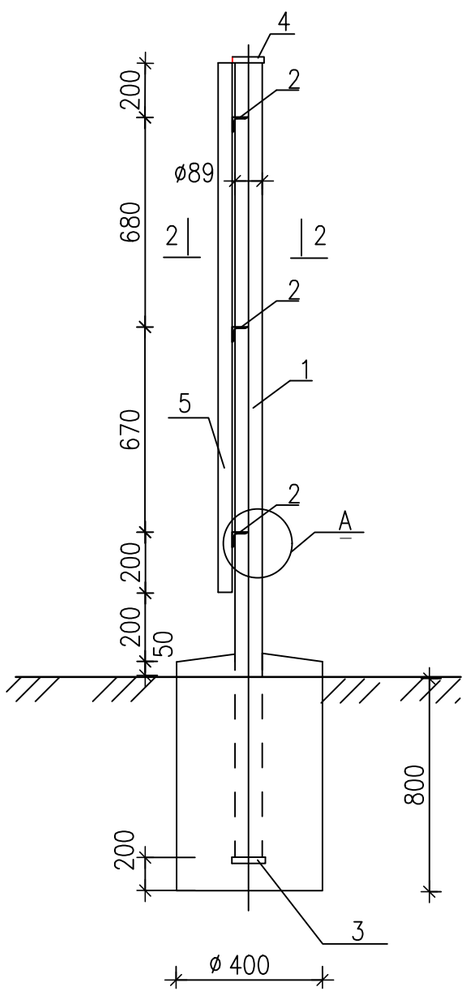
ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

Формат А1 841X594

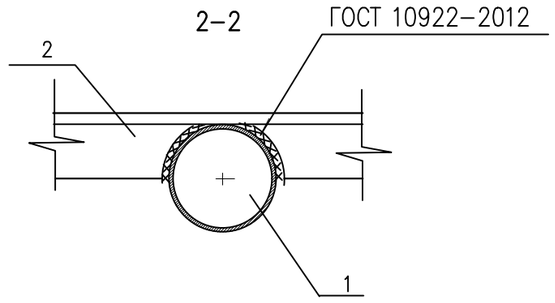
План

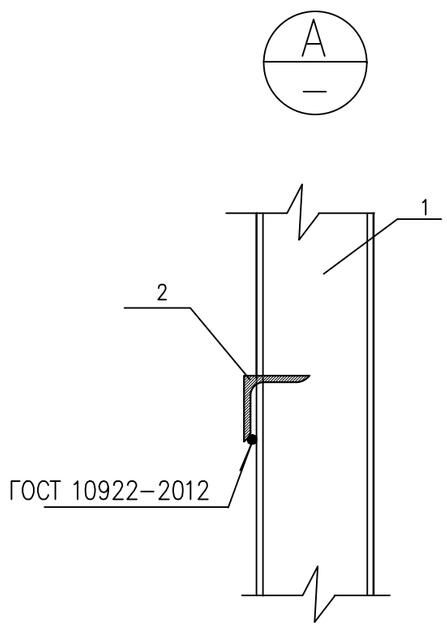


1–1



2–2





Спецификация.

поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 10704–91	Тр. ø 89х4 L=2600	8	21.79	
2	ГОСТ 8509–2015	∟50 х 5 п.м.	44,7	3.77	
3	ГОСТ 103–2006	–5Х 150 L =150	8	0.90	
4	ГОСТ 103–2006	–5Х 110 L =110	8	0.5	
5	ГОСТ 24045–2016	С 21–1000–0,6 м2	26,08	6.40	зеленого цвета
		Бетон кл.В 15, F75. на 1 фундамент			0.14м3

(18) Площадка для мусорных контейнеров

ЕВРоконтейнер закрытого типа металлический оцинкованный на 1.1 м3. - 8 шт.

Приобретается эксплуатирующей организацией по договору с соответствующей организацией Мусор рекомендуется вывозится два раза в день.

Примечания

1. Ручную сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 10922–2012.
2. Сварные швы h=4 мм и по наименьшей толщине свариваемых элементов. Длина сварных швов – по длине стыковки сварива-емых элементов.
3. Сварные швы должны быть тщательно очищены от шлаковых образований и покрыты антикоррозионной обмазкой.
4. Все металлические элементы покрыть двумя слоями эмали ПФ–133 ГОСТ 926–82* по слою грунтовки ГФ–021 ГОСТ 25129–82* толщиной 0.15мм.
5. Профлист крепить к уголкам самонарезными винтами
6. Данный лист смотри совместно с л.2,5,7.

Утверждено:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

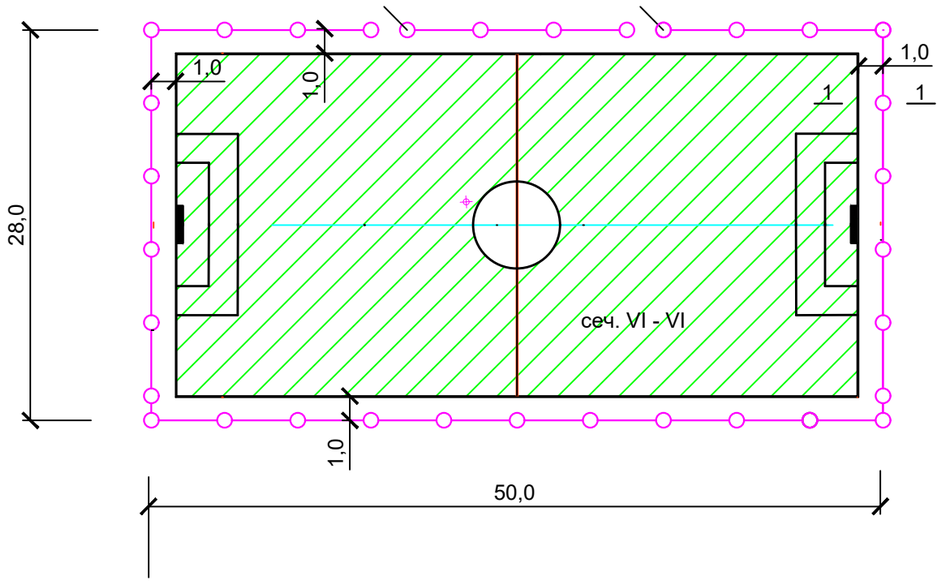
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП			
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".			
Разработ		Погадаева			01.21г	генплан	Стадия	Лист	Листов
							Р. П.	8	
ГИП		Таспаев			01.21г	Ограждение площадки для мусоросборников М 1 : 500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

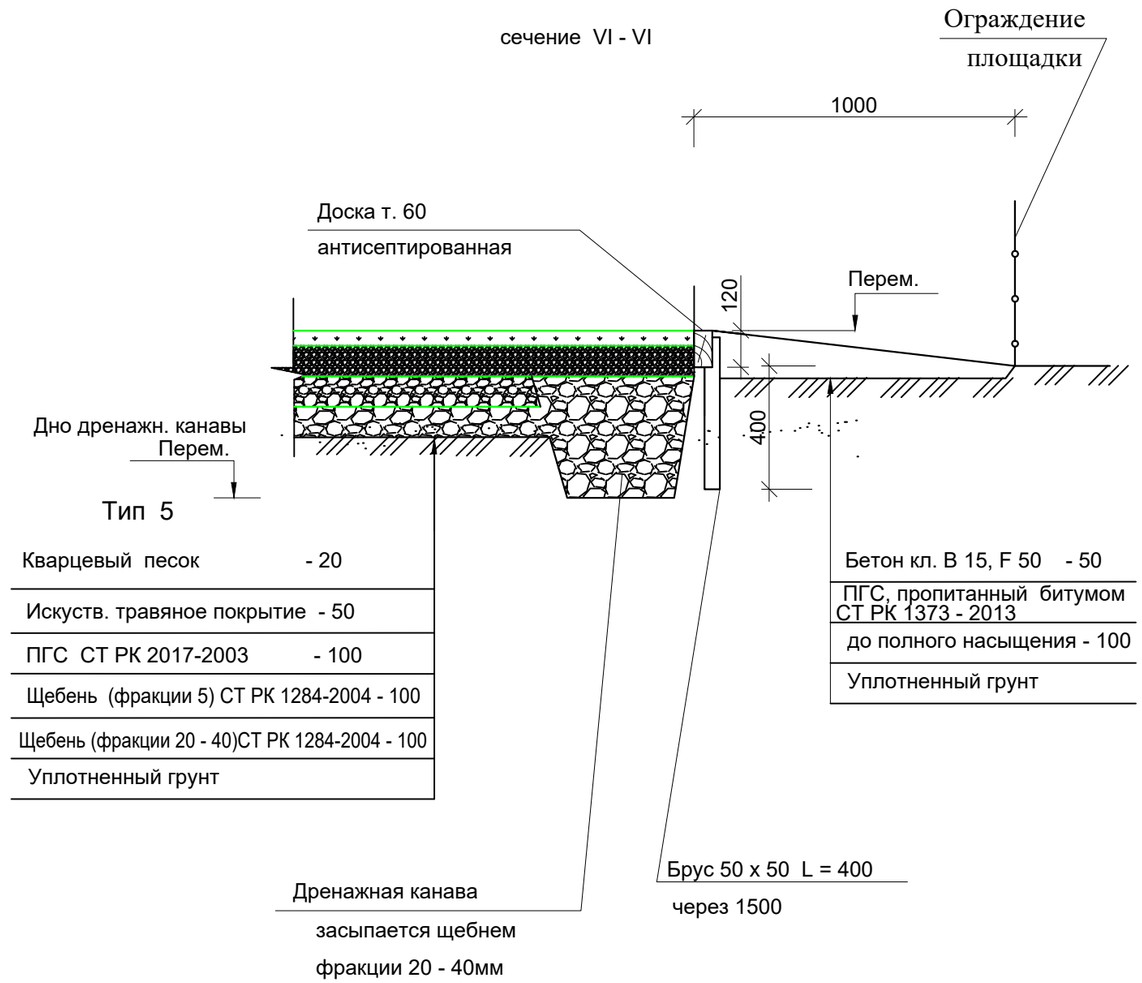
Формат А3

План и конструкция дорожек и площадок

М 1:500



сечение VI - VI



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

условное изображение	наименование	площадь покрытия м2	бордюр из бортового камня	
			тип	кол-во пог.м.
	Искуственное травяное покрытие сеч. VI - VI Тип 5	1248,0		
	Отмостка	152,0		
	Ограждение площадки Н= 3м L=154п.м.			

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист читать совместно с листами ГП.
2. На плане размеры даны в метрах, на сечениях в сантиметрах.
3. Ограждение площадки Н=3м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП		
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".		
Разработ		Погадаева			01.21г	Площадка для мини-футбола	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
ГИП		Таспаев			01.21г	План и конструкция покрытия площадки для мини-футб. Сеч 1-1.	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

Утверждено:

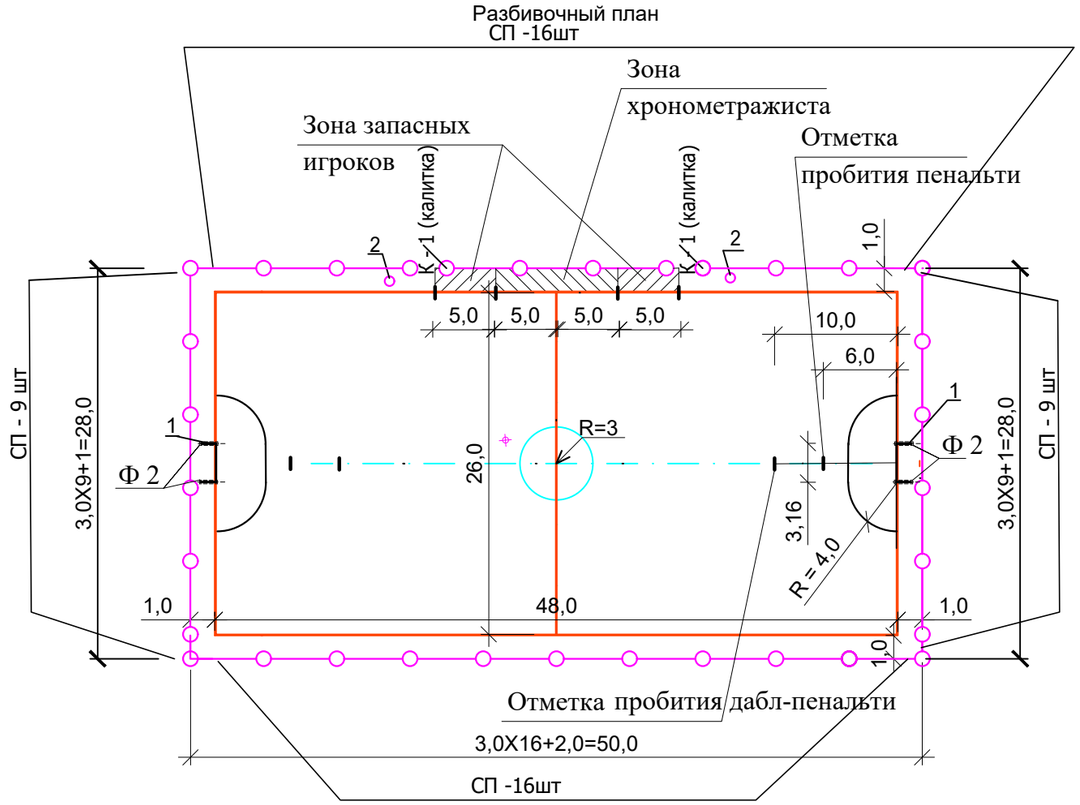
Согласовано:

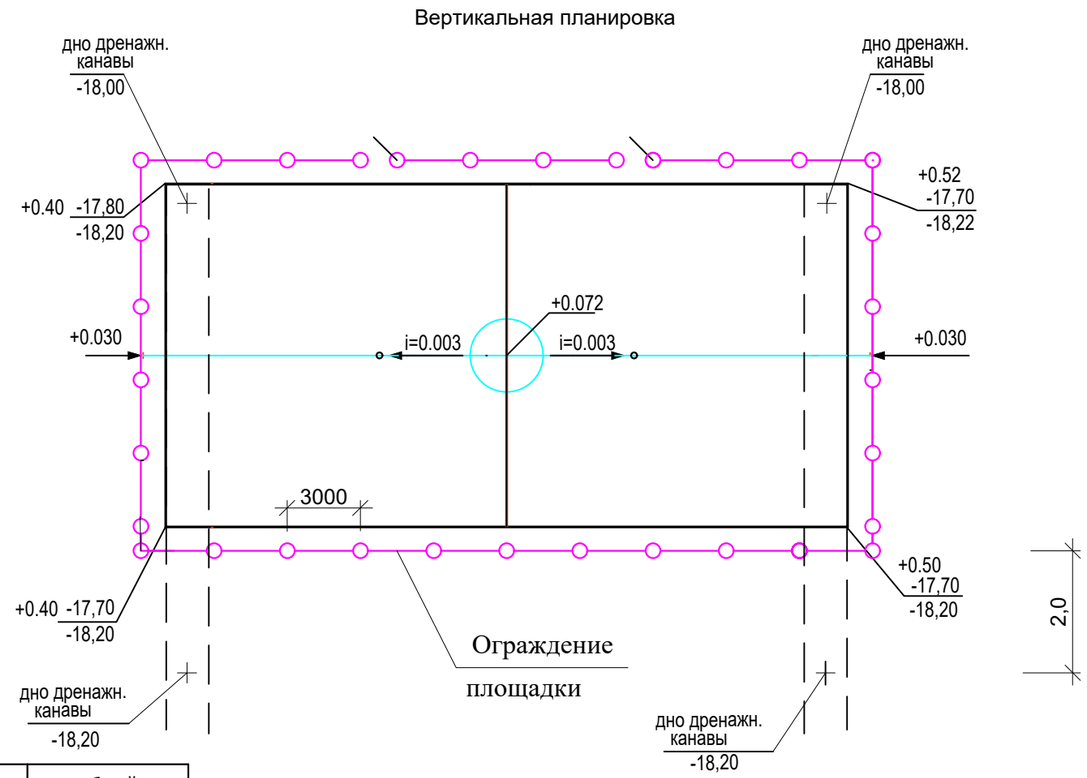
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3





СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАДЫ УЧАСТКА

тип ограды	наименоваие элемента	марка элемента	марка бетона	расход бетона, м3	расход металла, кг	количество элементов штук	общий расход бетона, м3	общий расход металла, кг
ограда индивидуальная Высота ограды 2.50м	8601-0602-0602 панель СП со стойками СО 3м х 2,5м	СП СО	-	-	43,75	50	-	2187,5
	8601-0605-0404 полотно калитки 1м х 2,5м	К - 1			77,00	2		154,00
	индивидуального изготовления индивидуального изготовления индивидуального изготовления		шарнир навесной в сборе петля замочная (калитка) ручка		6х6 штук 2х2 штуки 2х2 штук			

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Данный лист читать совместно с листом ГП - 3.
2. Разбивочный план совмещен с планом малых архитектурных форм и фундаментов под ворота.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

N по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во. штук	Обозначение типового проекта
1	⌐¬	Ворота для мини-футбола ("Вертикаль") - 2,0 (h) x 3.0 x 0.4 - 1.2 м	2	продаются в разобранном виде
2	○	Урна (индивид.)	2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	26–19/3– ГП			
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".			
Разработ		Погадаева			01.21г	Площадка для мини-футбола	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
ГИП		Таспаев			01.21г	Разбивочный план Вертикальная планировка М 1:500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

Утверждено:

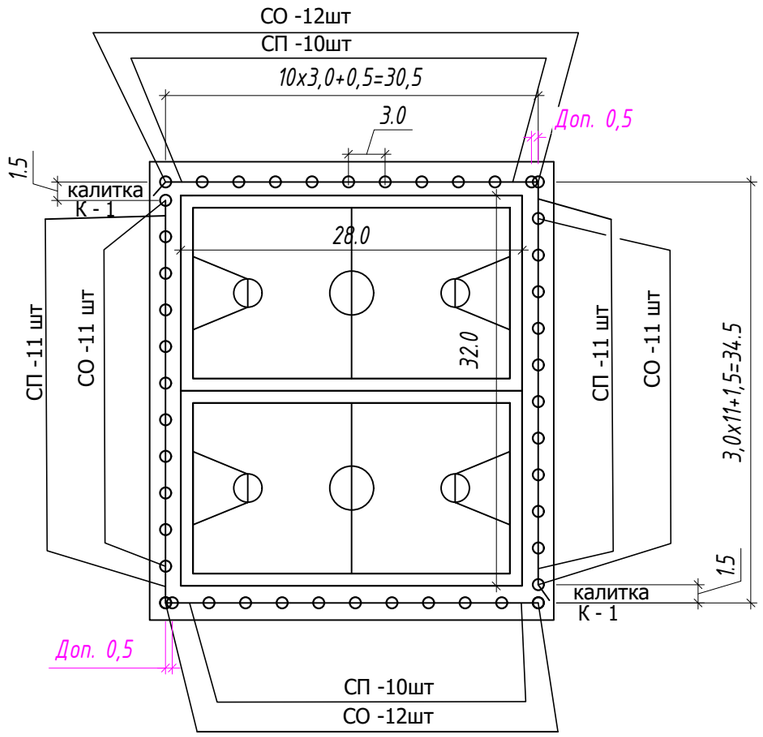
Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАДЫ УЧАСТКА

тип ограды	наименоваие элемента	марка элемента	марка бетона	расход бетона, м3	расход металла, кг	количество элементов штук	общий расход бетона, м3	общий расход металла, кг
ограда индивидуальная Высота ограды 2.50м	8601-0602-0602 панель СП со стойками СО 3м х 2,5м	СП СО	-	-	43,75	42	-	1837,5
	8601-0605-0404 полотно калитки 1м х 2,5м	К - 1			77,00	2		154,00

индивидуального изготовления	шарнир навесной в сборе	6х6 штук
индивидуального изготовления	петля замочная (калитка)	2х2 штуки
индивидуального изготовления	ручка	2х2 штук

ПРИМЕЧАНИЯ;

1. Все металлические конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ–113 ГОСТ 926–82* зеленого цвета ; поз.2,4,5,8,10,12 – серого цвета по слою грунтовки ГФ–021 ГОСТ 25129–82*,
2. Сварку вести электродами типа Э–42.
3. Данный лист смотри совместно с листом ГП–2

Утверждено:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26–19/3– ГП			
						"Разработка проектно–сметной документации на благоустройство территории и инженерно–коммуникационной инфраструктуры к 4–м многоквартирным домам в селе Махамбет Атыраусской области".			
Разработ		Погадаева			01.21г	генплан	Стадия	Лист	Листов
							Р. П.	11	
ГИП		Таспаев			01.21г	Ограждение площадки для спортивных игр (баскетбол) М 1 : 500	ТОО "ЖайыкСтройПроект"		
Проверил		Таспаев			01.21г				

Формат А3

Точка подкл.сущ. газ-д Ф110мм

Выход из земли

шрп

КНС

30С41нж Задвижка Ф100

Вход в землю. ПК0

Точка подключение

Точка подключение КНС

Строящийся жилой дом

Существующий жилой дом

Существующий жилой дом

Строящийся жилой дом

Кабель связи подземный

кабель

на перспективу (отдельным проектом)

ТП

ТП

ТП

детская площадка

Жилой дом, разрабатываемый отдельным проектом

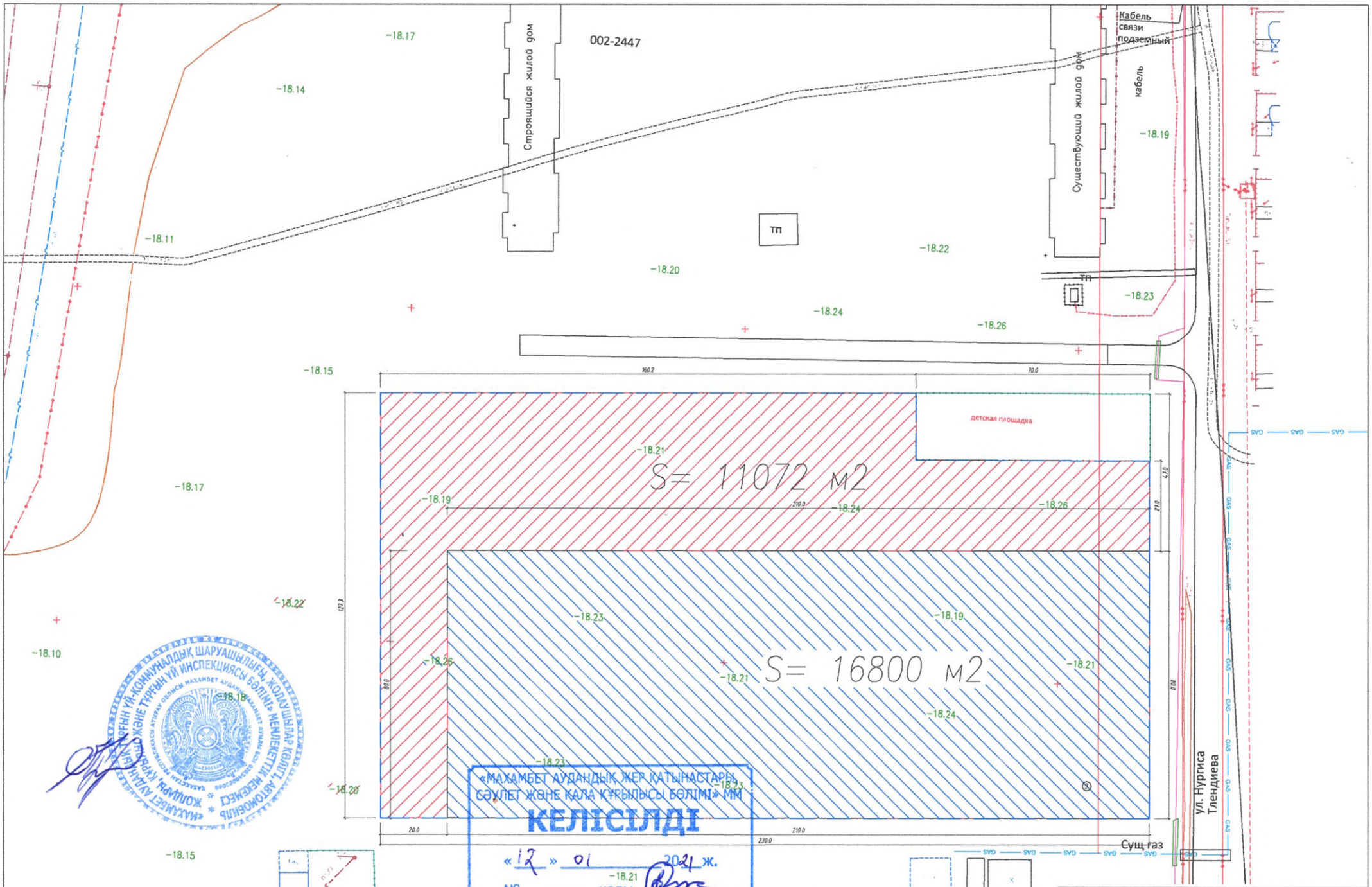
ул. Нургиса Тлендиева

Сущ газ

УСЛОВНЫЙ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- К1 – Сущ.бытовая канализация
- К3 – Сущ.производственная канализация
- В1 – Сущ.хозяйственная питьевая вода
- В2 – Сущ.противопожарный водопровод
- В3 – Сущ.подпиточный водопровод
- В4 – Сущ.подающий трубопровод охлаждающей воды
- В5 – Сущ.обратный трубопровод охлаждающей воды
- ВД – Сущ.водопровод подземных вод
- ПР – Сущ.переливной трубопровод
- СП – Сущ.спускной трубопровод
- Т1 – Сущ.теплосеть, подающий трубопровод
- Т2 – Сущ.теплосеть, обратный трубопровод
- W – Сущ.кабельные эстакады 10кВ
- W1 – Сущ.подземные кабельные линии 10кВ
- Сущ. линии ВЛ-0,4кВ
- Сущ. опоры освещения
- N – Проектируемые линии ВЛ
- V – Проектируемый подвесной кабель связи
- Шкаф управления питательных насосов (ШПЭН)
- Центральный микропроцессорный компьютер (ЦМПК)
- Шкаф низковольтный (LS-0.5)-(LS-0.6)
- W2 – Кабель на внешние электрические сети
- Г – Существующий газопровод среднего давления
- Г1 – Проектируемый газопровод низкого давления
- Г2 – Проектируемый газопровод среднего давления
- Опора 0.4 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Дерево
- Опора связи
- Опора 10 кВ
- Опора 110 и 35 кВ
- Ограждение
- Трансформатор
- Теплотрасса надземный
- Теплотрасса надземный
- Кабель
- Теплотрасса надземный

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-19/3- ГП		
						"Разработка проектно-сметной документаиии на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".		
Разработ		Погадаева			01.21г	Генеральный план.	Стадия: РП	Лист: 12
ГИП		Таспаев			01.21г	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	ТОО "ЖайыкСтройПроект"	
Проверил		Таспаев			01.21г			



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	26-19/3-ГП		
						"Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории и инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 4-м многоквартирным домам в селе Махамбет Атырауской области".		
Разработ.	Потапова				01.21г	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 15
ГИП	Гаспаев				01.21г	План границ участка. М 1:500	ТОО "ХорошСтройПроект"	
Провер.	Тестаков				01.21г			