Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» БИН 960940000704, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 146, тел.: 87013333929, Руководитель Уркимбаев Рахим Халилуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29.12.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 77, БИН 050940013378, директор Мукаев Бахтияр Капанович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 декабря 2021 г., ТОО «Инжиниринговая компания Лидер» БИН 110940004909, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Қабанбай Батыра, 60А- 1, эксперт Артеменко Виктор Петрович, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29 декабря 2021 года ИП Шакирова Р. К., ИИН 530409450313, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Машхур Жусуп, 20/2, 3, директор Шакирова Роза Кабылбековна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей"**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение , модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар , ул. Академика Чокина 146**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

задание на проектирование от 14 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0374928 от 03 октября 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1214), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

мотивированный отказ № KZ73VUA00292481 от 08 октября 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что выдача архитектурно- планировочного задания не требуется;

техническое заключение ТЗ-№29-20 от 26 августа 2020 года о состоянии элементов фасада и оконных заполнений здания учебного корпуса, пристройки и двух зданий общежития, расположенного в городе Павлодар, ул.Академика Чокина, 146 с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года) перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 20 октября 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_____
_____
_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект PLUS»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Fast expert» № FE-0001/20 от 19.11.2020 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения.

Архитектурно-строительные решения

Существующие общежитие № 1 с размерами в осях 41,920х12,690. Здание - 3-х этажное.
Площадь застройки-599,6 м2;
Объем здания-5061 м3, Общая площадь -1436 м2;
Площадь нежилых помещений -1436 м2; Число помещений, комнат- 88 комнат.
За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа.
Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:
-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;
-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;
-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;
-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;
- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;
-Устройство откосов оконных внутренних из ПВХ;
-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;
-Демонтаж/монтаж витражей, облицовки козырька тамбура;

-Устройство козырька и входной площадки входной группы.
Существующие общежитие № 2 с размерами в осях 41,920х12,690. Здание - 3-х этажное.
Площадь застройки-596,5 м2;
Объем здания-5053 м3, Общая площадь -1429,5 м2; Площадь нежилых помещений -1429,5 м2; Число помещений, комнат- 91 комнат.
За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа.
Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:
-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;
-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;
-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;
-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;
- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;
-Устройство откосов оконных внутренних из ПВХ;
-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;
-Демонтаж/монтаж витражей, облицовки козырька тамбура;
-Устройство козырька и входной площадки входной группы.
Существующие здание учебного корпуса имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 18,1х15,85 м, 15,71х55,48 м, 8,95х23,68 м.
Здание - 3-х этажное.
Площадь застройки-1570,8 м2; Объем здания-13683 м3, Общая площадь -3182,9 м2;
Площадь нежилых помещений -3182,9 м2.
За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа.
Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:
-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;
-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;
-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;
-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;
- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;
-Устройство откосов оконных внутренних из ПВХ;
-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;
-Демонтаж/монтаж тамбура.
-Устройство козырька и входной площадки входной группы.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **143493,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **120881,127** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 406,250** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129237,21** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **123265,676** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1406,250** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Уркимбаев Р. Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

30.12.21

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части**

технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 30.12.21 Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата 30.12.2021 Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ИП Шакирова Р. К. директор Шакирова Роза Кабылбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 30.12.2021 Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП Шакирова Р. К. директор Шакирова Роза Кабылбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 30.12.21

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шакирова Роза Кабылбековна аттестат №KZ60VJE00054310 от 03.04.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата 30.12.21

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)