Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

«24» декабря 2021 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990240004445 Павлодарская область, г.Павлодар, Щедрина, 63 директор Мусабеков Арман Тулегенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.12.2021 года ТОО «КазЕвроСтрой» БИН 050940013378, г. Усть-Каменногорск, ул. Казахстан, 77, н.п. 63, Мукаев Бахтияр Капанович.,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.12.2021 года ТОО "Аймереке", БИН 930540000893, г.Нур-Султан, улица Бейимбет Майлин, директор Ержанова Айжан Оркараевна, эксперт Ноженко Владимир Александрович № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.12.2021 года ТОО "СК НУРТАС-ГХ " БИН 091040005514, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 28, директор Есимханов Т.Ш.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт помещений травматологического отделения КГП на ПХВ "Павлодарская областная больница им.Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» 2 нормальный технический не сложный уровь ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область, г.Павлодар, Щедрина, 63

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования от "29" августа 2018 года №25927;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ не требуется;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт помещений травматологического отделения КГП на ПХВ "Павлодарская областная больница им.Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» ТОО "СК НУРТАС-ГХ " ГСЛ № 15000861 от 19.01.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2020 году Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание сложной в плане конфигурации с подвалом. Травматологическое отделение располагается на третьем этаже здания и его площадь составляет 2799,0 м2 . Отделение состоит из коридоров, палат по обе стороны от коридоров, санузлов, санитарных комнат, подсобных помещений, лестничной клетки. Несущими конструкциями здания являются продольные наружные и внутренние стены. Фундаменты из сборных бетонных блоков. Стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Перекрытие и покрытие из железобетонных многопустотных плит. Крыша чердачная с кровельным покрытием из профилированного металлического листа. Окна и двери металлопластиковые. Полы коридоров - керамогранитная плитка. Стены санузлов - кафельная плитка.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 58 580,652 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 305,381 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 580,652 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48 305,381 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт помещений травматологического отделения КГП на ПХВ "Павлодарская областная больница им.Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

директор Мусабеков Арман Тулегенович
фамилия, имя, отчество руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко Владимир Александрович № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Аймерекс" директор Ержанова А.О.**
(наименование организации) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "СК НУРТАС-ГХ" Есимханов Т.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО "СК НУРТАС-ГХ" Есимханов Т.Ш.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Есимханов Т.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазЕвроСтрой» директор Мукаев Бахтияр Капанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)