Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 декабря 2021 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Энергетиков, 2. БИН 980840003560, руководитель Канаева Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.12.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, БИН 050940013378, директор Мукаев Б.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20 декабря 2021 г., ТОО "ИК "ДОБРО", БИН 020540003174, эксперт Жаменкин В.С. аттестат №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20 декабря 2021 года ТОО "РемстройСервис", БИН 971040001714 директор Самуратов Т.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада и замена окон в здании КГУ «СШ им. К.Шулембаева» п.Аксу**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область п.Аксу, ул.Энергетиков,2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 10 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и замена окон в здании КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2», утвержденное директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу»;

акт на право собственностина земельный участок, право постоянного землепользования №0020902 от 17 июля 2000 года (кадастровый номер 14-215-023-117), выданный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 25 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и замена окон в здании КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2», утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу»;

заключение №11/ТО.05.20 по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа им. К. Шулембаева», по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2, выполненное ТОО «СтройТехЭкспет пв» (свидетельство об аккредитации №00607 от 11 июля 2018 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу» от 25 сентября 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "РемстройСервис"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_ТОО «Normal Z» № NZ-0053/20 от 22.12.2020г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"14" июня 2021 года;**

окончание работ **"20" декабря 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения.

Капитальным ремонтом предусмотрено:
замена оконных блоков на блоки из ПВХ ГОСТ 30674-99;
замена дверных блоков на металлические ГОСТ 31173-2016, блоки из ПВХГОСТ 30970-2014;
окраска наружных стен кремнеорганической краской;
облицовка цоколя плитками бетонными сплиттерными, клинкерной плиткой;
отделка наружных стен травертином (декоративный элемент);
устройство входной группы из металлокаркаса;
облицовка колонн входной группы травертином;
установка металлических ворот.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **188 665,905** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **160 839,116** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **169 979,92** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **162 125,828** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **капитальный ремонт фасада и замена окон в здании КГУ «СШ им. К.Шулембаева» п.Аксу**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Канаева Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя 20.12.2021

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаменкин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 20.12.2021

Место печати (при наличии)

2) Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кажмуратов М.К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 20.12.2021 Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ИК "ДОБРО», Генеральный директор Жукенов Т.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата 20.12.2021 Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «РемстройСервис», директор Самуратов Т.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 20.12.2021 Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Самуратов Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата 20.12.2021 Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)