«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жаңаталап тұрғын алабы, Айдаркөл көшесі, 12а үй мекенжайы бойынша орналасқан «Шымкент қалалық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.04.2019 ж. № 19-0092/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласының мәдениет және тілдерді дамыту басқармасының "Шымкент қалалық мәдениет үйі" МККК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Гарантстрой» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жаңаталап тұрғын алабы, Айдаркөл көшесі, 12а үй мекенжайы бойынша орналасқан «Шымкент қалалық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0092/19 от 11.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Шымкентский городской дом культуры" управления культуры развития языков города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Гарантстрой»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 140240026276/190005/00 (1) от 21.01.2019 года

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Шымкентский городской дом культуры" управления культуры развития языков города Шымкент

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Гарантстрой» ГЛ № 16010624 от 30.06.2016 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Шымкентский городской дом культуры акимата г. Шымкент» 19.10.2017 года;

акт обследования здания дома культуры, утвержденный директором ГККП «Шымкентский городской дом культуры акимата г. Шымкент» 19.10.2017 года;

дефектный акт, утвержденный ГККП «Шымкентский городской дом культуры акимата г. Шымкент» 19.10.2017 года;

экспертное заключение по техническому обследованию здания дома культуры № Р-001 от 10.01.2018 года, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг», аттестат эксперта Раимкулова Т.А. № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 года, выданное ГУ «Управление ГАСК ЮКР»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Архстройсервис-А» в 2018 году, заказ № 279; лицензия ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года;

топосъёмка, выполненная ИП «Исманов» в 2018 году; гослицензия ГСЛ № 13017855 от 11.11.2013 года;

цветовое решение фасадов, согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент» в 2018 году;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП "Шымкентский городской дом культуры" акимата города Шымкент 15.03.2019 года;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент № 51 от 26.04.2018 года о том, что капитальный ремонт здания дома культуры, построенного в 1979 году, не проводился;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» управления культуры и развития языков города Шымкент № 152 от 22.10.2018 года том, что капитальный ремонт предусмотрен согласно городской бюджетной программе 455032;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» управления культуры и развития языков города Шымкент № 47 от 18.03.2019 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в августе 2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 29.08/18 от 29.08.2018 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный цент «Альтаир».

Согласование ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области» № 23-11-20/3558 от 12.09.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Пояснительная гр**я района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористая, твердой, полутвердой и текучей консистенции, просадочная, мощностью 9.0-14.5 м;

2) ИГЭ-2 – супесь светло-коричневая;

3) ИГЭ-3 – песок мелкий;

4) ИГЭ-4 –галечниковый грунт мощностью более 3,0 м по архивным данным.

С поверхности земли распространён почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ - 1 - удельный вес 18,9 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; сила сцепления 5 кПа, модуль деформации 4,2 МПа, модуль деформации установившийся 6,9 МПа, начальное просадочное давление 109 кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,9 кН/м^3; модуль деформации 7,0 МПа;

3) ИГЭ-3 - - удельный вес 19,5 кН/м^3; модуль деформации 7,1 МПа;

4) ИГЭ-3 - удельный вес 22,1 кН/м^3; модуль деформации 46,0 МПа;

Грунты участка по содержанию легко и среднерастворимых солей незасолены. Грунты участка по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 неагрессивные Грунты участка по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Подземные воды вскрыты в пределах участка на глубине 9,5-16,7 м.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

4) СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

5) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

6) СН РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1979 г.

Здание дома культуры – разновысокое, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,5х18,0 м, состоит из трех блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Одноэтажный блок (фойе) – без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х6,0м. Высота помещения – 3,0 м.

Зрительный зал – одноэтажный, прямоугольной формы в плане с встроенным двухэтажным объёмом (балкон). Размеры зала в осях 27,0х12,0 м. высота зала – 6,3 м. отметка пола балкона +3.300 м.

Блок административно-вспомогательных помещений – двухэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х9,0 м. Высота помещений от пола до потолка –
3,00 м. В осях «4-5» - «Б-В» на отметке -2.380 находятся техпомещения.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания дома культуры - каркасная.

Фундаменты - монолитные ленточные бетонные род стены и столбчатые под колонны.

Колонны – монолитные железобетонные.

Ригели – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие зрительного зала – сборные железобетонные ребристые плиты.

Балки – сборные железобетонные.

Лестница – сборные железобетонные марши и косоуры.

Перемычки – деревянные.

Крыша - чердачная.

Кровля – профлист по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – гравий керамзитовый.

Полы – бетонные, керамическая плитка и мозаичные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и известковая покраска, панель из масляной краски.

Окна - деревянные и ПВХ.

Двери - деревянные.

Наружная отделка – декоративная штукатурка с заполнителем из мелкозернистого клинца.

Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%;

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

3) покрытие и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10-15%;

4) колонны и ригели находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

5) плиты перекрытия и покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10-15%;

6) лестницы находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания дома культуры соответствуют требованиям СН РК 2.03-30-2013 «Строительство в сейсмических районах».

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) отделка внутренних стен и перегородок находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, местами вздутие и отслоение отделочного слоя,;

2) в отделке наружных стен наблюдается отслоение, местами вздутие и отслоение отделочного слоя;

3) деревянные и реечные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

5) наблюдается разрушение покрытия пола из керамических плиток, деревянные полы пришли в негодность, местами отсутствуют, покрытие из ковролина разрушено, местами отсутствует, мозаичные полы находятся в удовлетворительном состоянии;

6) кровля из профилированного листа и деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, ослабление креплений, следы грибка и гнили;

7) по периметру здания отмостка потрескалась, разбита, местами отсутствуе;

9) система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, в радиаторах имеются следы протечек, заваренные сварные свищи и трещины, массовые непрогревы;

10) пожарная сигнализация находится в неудовлетворительном состоянии;

11) водоснабжение и канализация отсутствуют;

12) система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте;

13) подъездные дороги и тротуары находятся в неудовлетворительном состоянии.

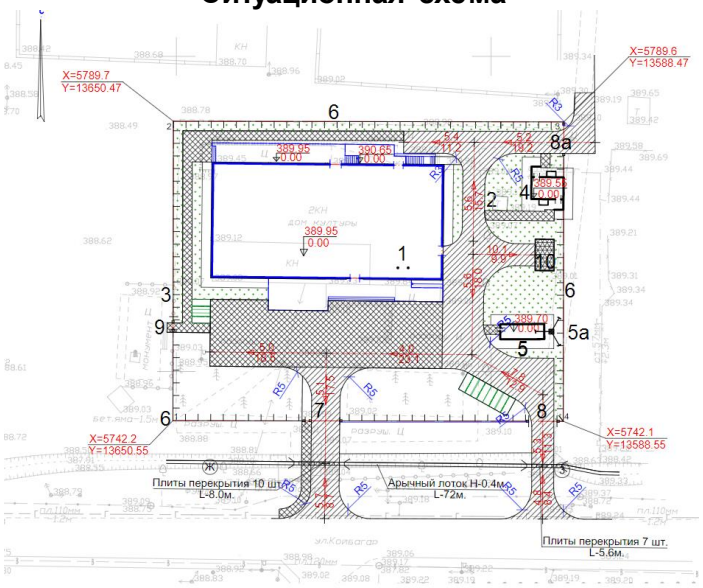
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Дом культуры расположен в жилом массиве Жанаталап на территории административного центра г. Шымкент.

Территория городского дома культуры ранее спланирована и взаимно увязана. Проектом предусмотрена замена дорожного и тротуарного покрытия.

Ситуационная схема



Для создания комфортных условий работающего персонала и посетителей проектом предусмотрено строительство надворной уборной на 6 очков, котельной, ограждение территории, площадка для мусоросборников и благоустройство территории дома культуры.

Водоотвод от зданий обеспечен за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности покрытия и с планированных участков территории. Отвод атмосферных осадков предусмотрен по покрытию с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория ранее частично озеленена деревьями, кустарниками и газоном. Проектом предусмотрено посадка цветников, газонов.

Вертикальная планировка участка решена путем увеличения уровней отмосток на затопляемых местах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства производится от наружных граней дома культуры.

Показатели по ГП

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,2945	100	
2	Площадь застройки	м^2	909,7	30,9	в т.ч. проектир. 64,35 м^2
3	Площадь покрытий	м^2	1156,0	39,3	
4	Площадь озеленения	м^2	642,0	21,8	в т.ч. проектир. 262,0 м^2
5	Прочая площадь	м^2	237,3	8,0	
6	Площадь покрытий за пределами территории	м^2	212,0		

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) наружная отделка - декоративная штукатурка Жидкий травертин с предварительным утеплением стен минплитами «misot» ПТЭ-150 с объёмным весом 150 кг/м^3;

2) цоколь - облицовка гранитом темных тонов;

3) внутренняя отделка всех помещений - покраска водостойкой водоэмульсионной краской, панель из масляной краски, известковая побелка с подготовкой поверхности и ремонтом штукатурки 50%;

4) отделка потолка в зале и фойе гипсокартоном;

5) замена внутренних деревянных дверей на деревянные - 100%;

6) замена наружных дверей на металлические утепленные – 100%;

7)замена деревянных и пластиковых окон с подоконными досками на ПВХ - 100%;

8) замена полов во всех помещениях, согласно нормативным требованиям, - 100%;

9) ремонт отделки лестниц;

10) устройство кровли из металлочерепицы – 100%;

11) замена деревянных конструкций кровли, над одноэтажным фойе заменить только обрешетку;

12) устройство утеплителя Изовер по существующему утеплителю из керамзитового гравия;

13) ремонт сцены;

14) пробивка и закладка проемов;

15) устройство наружной пожарной лестницы;

16) ремонт крылец, пандуса, входа в подвал;

17) устройство асфальтобетонной отмостки - 100 %

Котельная – модульная марки БМК-0,162 ГЖ.

Прямоугольной формы в плане с размерами 7,0х2,4х2,7(h) м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1

Степень огнестойкости - IIIa.

Класс пожароопасности здания - Г.

Уборная на 6 очков – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,4х5,1 м.

Высота помещения – 2.50 м.

Полы – керамическая плитка и бетонные по уплотненному основанию.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей кремний-органической окраской.

Цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором под рустовку.

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные, бетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.

Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм.

Сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Отмостка - асфальтовая шириной 1500 мм.

Внутриплощадочные тепловые сети

Лотки – сборные железобетонные.

Плиты - сборные железобетонные.

Тепловая камера – монолитная железобетонная из бетона класса В15.

Перекрытие тепловой камеры – сборные железобетонные плиты.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с нормативными требованиями.

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно нормативным требованиям.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления;
2) замена системы электроосвещения;
3) устройство пожарной сигнализации.

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а разработан на основании задания на проектирование,

архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята минус 16,9ºС.

Теплоснабжение

Теплоснабжение дом культуры предусмотрено от автономной котельной на газообразном топливе, общая нагрузка на котельную составляет 96,3 кВт.

Проектом предусмотрена установка блочно-модульной котельной БМК-0,162 ГЖ с общей мощностью 162 кВт, с двумя котлами марки ВВ-735 производительностью 81кВт каждый.

Котельная по степени надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

Расчетный часовой расход топлива на котельную составляет 11 м³/час.

В качестве основного топлива для котельной предусмотрен природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м³.

Рабочие параметры теплоносителя 80-60ºС, с давлением Р1=3,0 и Р2=1,5 кгс/см². Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Для циркуляции в котельной предусмотрены циркуляционные насосы DAB (Италия).

Отвод газов предусмотрен проектируемой металлической дымовой трубой, высотой 10 м, диаметром 325х8 мм.

Для подготовки воды, подпитки тепловой сети принята водоумягчительная установка.

Для компенсации расширение воды при повышении и понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусмотрена установка расширительного бака объемом 150 л.

Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные, проложены в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ по опорным подушкам. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленных по группе В ГОСТ 380-2005.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используют углы поворотов трассы.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием из изола по холодной изольной мастике.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена минеральными матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40 мм и покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Протяженность тепловых сетей составляет 32,5 п.м.

Отопление

Система отопления здания принята однотрубная, горизонтальная с замыкающими участками. Подключение к наружным сетям предусмотрено по зависимой схеме, с установкой оборудования для погодозависимого регулирования температуры теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления проложены открыто, местами в конструкции пола с изоляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Выпуск воздуха предусмотрен из верхних точек радиаторов через краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена радиаторными терморегуляторами компании Данфосс, состоящими из термостатического элемента и клапана.

Опорожнение системы производится в низших точках системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыты масляной краской в 2 раза.

Трубопроводы теплоснабжения, установки узла ввода, трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолированы минераловатным утеплителем толщиной 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный.

Трубы перед изоляцией зачищают, покрывают краской БТ177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 2 слоя.

Вентиляция

Вентиляция помещений дома культуры предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха.

Вентиляция кабинетов здания принято естественной. Механическая система вентиляции принята для зала дома культуры. Приток очищенного и подогретого в зимнее время воздуха в водяном нагревателе предусмотрена системой П1. Приточная установка выполнена на базе оборудования ТОО «KORF Kazakhstan» и расположена в венткамере в подвале. В системе приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха, так же подогрев наружного воздуха в водяном калорифере, подается вентиляторами и укомплектовано шумоглушителем. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения приточной установки принята вода с параметрами 80-60°С.

Удаление воздуха из зала предусмотрено вытяжными системами В1 и В2. В кабинетах воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа Р.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918-80.

Кондиционирование воздуха

Для создания комфортных условий в летний период в зрительном зале предусмотрено кондиционирование воздуха на базе VRV системы ТОО «KORF Kazakhstan». Внутренний блок кондиционеров принят канального типа и подключен к воздуховодам приточной системы.

Кондиционер имеет собственную систему автоматического контроля и регулирования, что позволяет поддерживать желаемые параметры воздуха в помещении.

Наружный блок кондиционера установлен на улице. Слив конденсата от кондиционера предусмотрен по дренажным трубопроводам наружу.

Дренажный трубопровод принят металлопластиковой трубой.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Устан. мощн. эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляц.	На гор. водоснаб.	Общий		
Дом культуры	-16,9	43558	52827	-	96385	56000	

Электротехнические решения

Электроприемники объекта по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к потребителям 3 категории. Капитальным ремонтом

предусмотрена замена существующего питающего кабеля. Точка подключения вновь проложенного кабеля остается без изменения (существующая опора ВЛ-0,4 кВ).

Питающий кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли

Электроосвещение

Согласно акту обследования технического состояния клуба, светотехническое оборудование и сети электропроводок подлежат полной замене.

Для приема и распределения электроэнергии под лестничной клеткой предусмотрено вводно-распределительное устройство 1РП типа ЩРУВ 3-12. Учет электроэнергии выполняется счетчиком, установленным в щите 1РП.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Напряжение сети освещения ~380/220 В, у ламп ~220 В. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами. В качестве осветительного щитка принят щит-бокс типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Распределительные осветительные сети предусмотрены кабелем ВВГ, проложенным под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проводка трехпроводная, штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулить и заземлить. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия занулены посредствам нулевого защитного провода сети. Проектом предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, которые присоединены к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления существующий.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Уборная на 6 очков

Согласно заданию на проектирование для создания комфортных условий работающего персонала и посетителей предусмотрена надворная уборная на 6 очков.

Для уборной предусмотрено рабочее электроосвещение. Напряжение сети рабочего ~220 В, у ламп ~220 В. Нормы освещения приняты в соответствии с СП РК2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Электроснабжение уборной принято от шкафа распределительного 1РП, установленного в лестничной клетке здания клуба.

На вводе установлен ящик управления типа ЯВП2-15. Расчетная мощность Рр=0,15 кВт.

Освещение уборной предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами.

Групповая осветительная сеть уборной предусмотрена кабелем ВВГ, проложенным в ПВХ трубах.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Согласно акту обследования технического состояния по системам пожарной сигнализации, оборудование систем пожарной сигнализации и проводка подлежат полной замене.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 СП РК «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации,

автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», помещения здания дома культуры оборудованы средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор типа «Гранит 8». Прибор установлен в фойе на отм.0,000.

В защищаемых помещениях на потолках установлены тепловые извещатели типа ИП103-5/1А3, дымовые типа ИП-212-41М и ручные извещатели ИПР-3СУ на путях эвакуации и выходах.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ по потолкам и стенам в миниканалах и в ПВХ трубе через перекрытия.

Предусмотрена система оповещения о пожаре второго типа. Свето-звуковая сигнализация принята оптико-звуковыми оповещателями, установленными у главных входов в здание.

Монтаж системы пожарной сигнализации выполнять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием, инструкцией по эксплуатации и требованиями ПУЭ РК.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Количество эвакуационных выходов из здания соответствует нормативным требованиям. Эвакуация со второго этажа предусмотрена по лестнице тип Л-1 и по наружной металлической лестнице.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропитке антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК», все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, занулены и заземлены.

Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а» подготовлены ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Площадка строительства расположена в ранее застроенном районе, по улице Айдаркул, 12а, в жилом массиве Жанаталап города Шымкент. Территория объекта со всех сторон граничит с жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительных работ, а также при эксплуатации проектируемый котельной, предназначенной для отопления здания дома культуры.

В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы,

медницкие работы. Всего на период строительства будет задействовано 12 источников выбросов загрязняющих веществ, из них: 2 – организованные, 10 – неорганизованные. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел битумный, компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания, экскаватор одноковшовые емкостью ковша 0,4 м^3, бульдозер 59 кВт, разгрузка сыпучих стройматериалов, кран на автомобильном ходу, 10 т, покрасочные работы, аппарат для газовой сварки и резки, станки для резки арматуры, сварочные работы, автомобили бортовые 5 т, медницкие работы. Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены в программном комплексе «ЭРА» (версия 2.5). Результаты расчетов приземных концентраций показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. Как показывают результаты расчетов рассеивания, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ
от стационарных источников (на период строительства)

Таблица № 3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,02442	0,004086
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0007866	0,0002654
0168	Олово оксид /в пересчете на олово /(Олово (II) оксид)	0,0000033	0,000000594
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000075	0,000001125
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01406288889	0,006737
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00228394444	0,001094863
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00019444444	0,00048
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0,01165555556	0,00166
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,04261	0,008559
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,0000427	0,00001353
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,02987	0,082292
0621	Метилбензол	0,03444	0,00502
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000000361	0,0000000088
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,00667	0,000971
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,00004166667	0,000096
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,01444	0,002105
2752	Уайт-спирит	0,0556	0,0987985
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,01037	0,003176
2902	Взвешенные частицы	0,011	0,000198
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0,35326	0,0080294

	двуокись кремния в %: 70-20		
2930	Пыль абразивная	0,0046	0,0000828
	Всего	0,61635860361	0,2236662208

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации объекта является котельная. Для теплоснабжения зданий дома культуры предусмотрена установка блочно-модульной котельной БМК-0,162 ГЖ с 2-мя котлами марки «ВВ-735» (1-рабочий, 1-резервный) на природном газе. Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период (3432 час/год). Годовой расход природного газа составляет 30,2016 тыс.м^3, максимальный часовой – 11,0 м^3 (3,055 л/с). Отвод дымовых газов предусмотрен в дымовую трубу: Н=10м, диаметром 325х8.0 мм.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ
от стационарных источников (на период эксплуатации)

Таблица № 4

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,00499	0,0494
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000811	0,00802
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,02126	0,21
	В С Е Г О:	0,027061	0,26742

Выполнение расчета рассеивания не требуется. Выбросы, определенные на периоды строительства и эксплуатации объекта, обоснованы в качестве нормативов ПДВ. Разрешение Управления природных ресурсов и регулирования природопользования
г. Шымкент приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники исключается.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. Для нужд строителей будет использован существующий надворный туалет с изолированным выгребом. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 90 м^3.

Источником водоснабжения в период эксплуатации служат существующие водонапорные сети. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период эксплуатации составит 0,48 м^3/час, 120 м^3/год. Сброс хоз-бытовых сточных вод в объеме 120 м^3/год будет осуществляться в существующий изолированный бетонный выгреб объемом 5 м^3. По мере накопления стоки вывозятся по договору с коммунальными службами в очистные сооружения города. Производственные сточные воды в процессе строительных работ и при эксплуатации объекта отсутствуют.

Воздействие на недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное воздействие на недра отсутствует.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства и эксплуатации

Таблица № 5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00200583	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,037726182	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь протирочная	зеленый GG 120	0,0026736		
Строительный мусор	зеленый GG170	572,6427		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,38	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Смет с территории		0,5		
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,000375	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

При капитальном ремонте здания вредные технологические процессы отсутствуют. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается.

Осуществление хозяйственной деятельности не внесет существенных изменений в растительный мир, т.к. в зоне влияния не расположены обрабатываемые земли, которые находятся под постоянным воздействием и наблюдением в виду не пригодности их для использования в сельскохозяйственных целях.

Изменений в животном мире не происходит, т.к. постоянно проживающих животных на данной территории нет. Изменений в поведении перелетных и водоплавающих птиц не происходит из-за отсутствия в зоне влияния поверхностных водных объектов.

Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду проектируемый объект не оказывает. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Технические решения, принятые в рабочих проекте, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При эксплуатации объекта отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

СЗЗ котельной 50 м.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений и составляет 3 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в августе 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 210-нк от 02.10.2018 г. и № 251-нк от 10.12.2018 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 января 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, 2019 год (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" акимата города Шымкент от 15.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а» составляет 97,34%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а» внесены следующие изменения и дополнения:

генеральный план

1) дата исполнения и чертежи раздела марки ГП откорректированы, приведены в соответствии и представлены на портал;

3) на листах альбома проставлены подпись, фамилии лиц осуществившего нормоконтроль;

4) в общих данных указаны все исходные данные, являющиеся основанием для разработки рабочих чертежей ГП;

5) на листе план благоустройства территории нанесены малые архитектурные формы;

6) на плане организации рельефа и в пояснительной записке указано какие мероприятия предусмотрены для отвода дождевых и талых вод;

7) на плане благоустройства территории указаны ширина проезжей части дороги, тротуаров, дорожек, показаны радиусы поворота дорог.

архитектурно-строительная часть

8) топосъемка выполнена в 2018 году;

9) в состав проекта включены сметы, пожарная сигнализация, тепловые сети и ОВОС;

10) откорректирована этажность;

11) ремонтные работы откорректированы по замечаниям к проекту, включены все работы, предусмотренные проектом;

12) откорректировано количество Дн-2;

13) ремонт штукатурки предусмотрен с подготовкой поверхности»;

14) отмостка бетонная;

15) существующий утеплитель не демонтировать;

16) на плане показана наружная пожарная лестница;

17) обозначена наружная дверь с балкона;

18) полы на балконе предусмотрены из ковролана;

19) откорректировано количество Д-3 на втором этаже;

20) ремонт штукатурки с подготовкой поверхности включает зачистку существующей штукатурки, выравнивание, шпатлевку и т.д., (учтен на листе АС-10), поэтому в ремонтных работах предусмотрены известковая покраска, водоэмульсионная покраска и масляная покраска;

21) в спецификации указано, что расход дан на сцену; в примечаниях указаны мероприятия по защите деревянных конструкций;

22) согласно п. 5.94 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрен настил по скату кровли по торцам; согласно п. 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», предусмотрено ограждение кровли; над одноэтажным фойе предусмотрены замена кровли на металлочерепицу с обрешеткой;

23) в зрительном зале полы предусмотрены дощатые;

отопление и вентиляция

24) в общих данных заменены все недействующие нормативные документы. Откорректированы параметры теплоносителя и расчетная температура наружного воздуха. На план-схеме указан ввод теплоносителя;

25) схемы системы отопление откорректированы, проставлены отметки и уклоны;

26) в системах отопление предусмотрены устройства для удаления воздуха и опорожнение;

27) схемы системы вентиляции откорректированы, предусмотрены лючки для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов. Вытяжные установки (вентиляторы) на отметке +6.000 с наружи зданий, переустановлены в чердачное помещение;

28) предусмотрена система кондиционирования зрительного зале;

29) откорректирован и разработан ИТП, обеспечивающий автоматическое регулирования температуры теплоносителя систем теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;

30) в спецификации указаны оборудование ИТП, исключены узел обвязки регулирующего клапана приточной установки. Основной штамп откорректирован с указанием названия проекта, обозначение документа;

тепломеханические решения

31) на котельную представлено согласования ГУ «Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» №23-11-20/3558 от 12.09.2018 года;

32) в общих данных заменены недействующие нормативные документы. Указана категория котельной по надежности теплоснабжения;

33) для блочно-модульной котельной исключен резервный вид топливо;

34) в паспорте на блочно-модульную котельную заменены недействующие нормативные документы. Указана комплектность поставки. В паспорте проставлены подписи и печати производителя. Указана высота дымовой трубы 10 м;

35) общая мощность котельной заменена на 162 кВт с установкой двух котлов мощностью по 81 кВт;

36) согласно заданию на проектирование, раздел ГСН будет разработан отдельным проектом;

тепловые сети

37) в общие данные добавлена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей». Согласован со смежными разделами;

38) план и схема тепловыхсетей откорректированы;

39) на плане и на схеме тепловых сетей УТ1 переустановлен, колодец установлен возле неподвижной опоры;

40) продольный профиль тепловых сетей откорректирован. Разработан узел выхода из канала. На профилях указано пересечение с подземными инженерными сетями;

41) в спецификации добавлены отводы, в объеме теплоизоляционные материалы учтены коэффициент сжатия материала. Обозначение документа исправлено;

ЭМО

42) в ведомости ссылочных документов откорректированы нормативные документы на действующие;

43) в раздел ЭМО внесены коррективы по замечаниям раздела ОВ;

44) общие указания дополнены, согласно принятых решений по электроснабжению;

45) в общих указаниях раздела ЭС отражены мероприятия по наружному контуру заземления здания ДК, блочно-модульной котельной и молниезащите котельной;

46) электропитание здания ДК предусмотрено от сущ. опоры ВЛ-0,4 кВ. Учет энергии предусмотрен на щите РП.

47) ПЗ откорректировано по замечаниям.

ПС

48) в ведомости ссылочных документов откорректированы нормативные документы на действующие;

49) установка ручных пожарных извещателей на выходах из зданий на открытый воздух предусмотрена;

50) спецификация откорректирована;

ОВОС

51) уточнена стадия разработки ОВОС. Состав и содержание раздела приведено в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;

52) расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) откорректированы, согласно откорректированной смете;

53) уточнена марка устанавливаемого котла и откорректирован расчет валовых выбросов от котельной;

54) откорректированы таблицы нормативов выбросов на периоды строительства и эксплуатации объекта;

55) представлен ориентировочный расчет сумм платы за эмиссии в окружающую среду;

56) откорректировано и дополнено заявление об экологических последствиях. ЗЭП утвержден заказчиком;

57) откорректирована и дополнена заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду.

мониторинг цен

59) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директор ГККП «Шымкентский городской дом культуры" акимата города Шымкент» от 15 марта 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

сметный раздел

58) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы приняты по расчету;

59) в сметной стоимости учтены изменения в рабочем проекте;

60) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с откорректированными прайс-листами;

61) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а» соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	160,782 113,748 11,041 35,993	173,743 115,258 14,026 44,459

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры», расположенный по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул,12а»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года — 173,743 млн. тенге
в том числе: СМР — 115,258 млн. тенге
оборудование — 14,026 млн. тенге
прочие — 44,459 млн. тенге
2 Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Шымкентский городской дом культуры" управления культуры развития языков города Шымкент в соответствии с условиями договора № 140240026276/190005/00 (1) от 21.01.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жаңаталап тұрғын алабы, Айдаркөл көшесі, 12а үй мекенжайы бойынша орналасқан «Шымкент қалалық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1 Құрылыстың 2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны — 173,743 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 115,258 млн. теңге
құрал-жабдықтар — 14,026 млн. теңге
өзге шығындар — 44,459 млн. теңге
2 Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

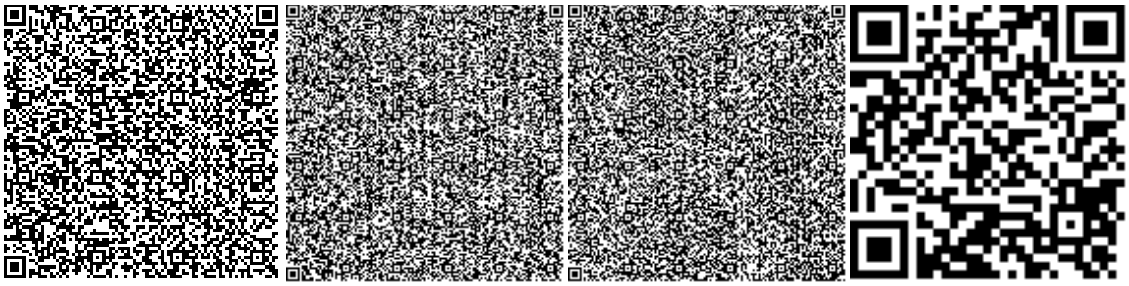
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 21.01.2019 жылғы № 140240026276/190005/00 (1) шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, денсаулық сақтау басқармасының Шымкент қаласының мәдениет және тілдерді дамыту басқармасының "Шымкент қалалық мәдениет үйі" МККК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

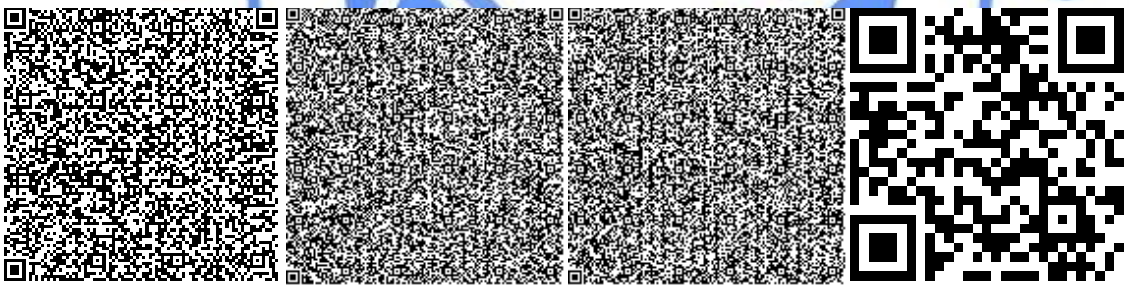
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



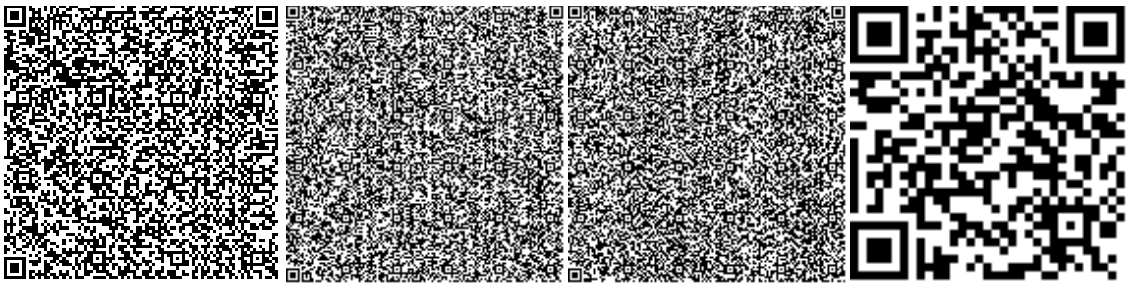
Спатаев И.О.

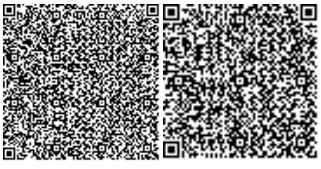
Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

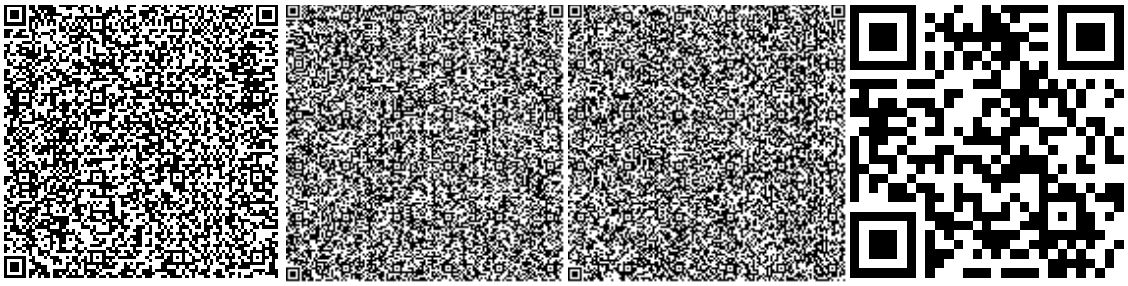
Начальник производственного отдела





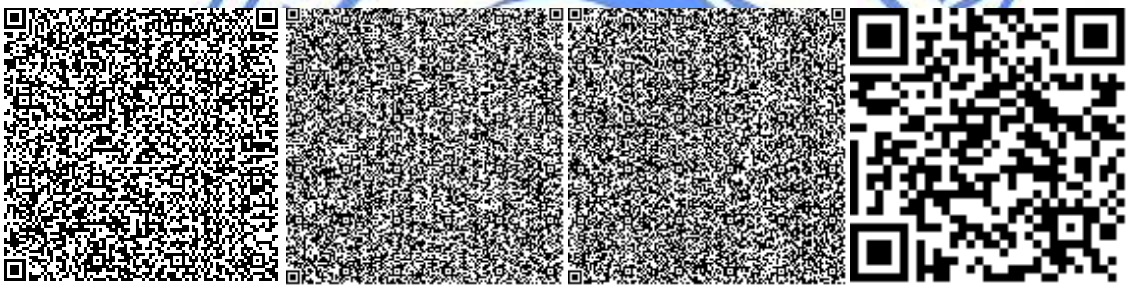
Оспанов Д.А.

Эксперт



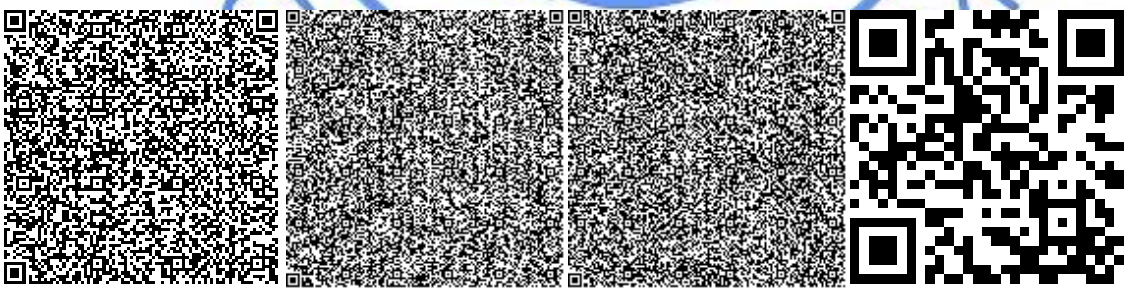
Балабеков Е.А.

Эксперт



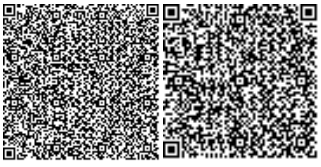
Смагул А.Т.

Эксперт



Исламұлы А.

Эксперт



Алибекова С.С.

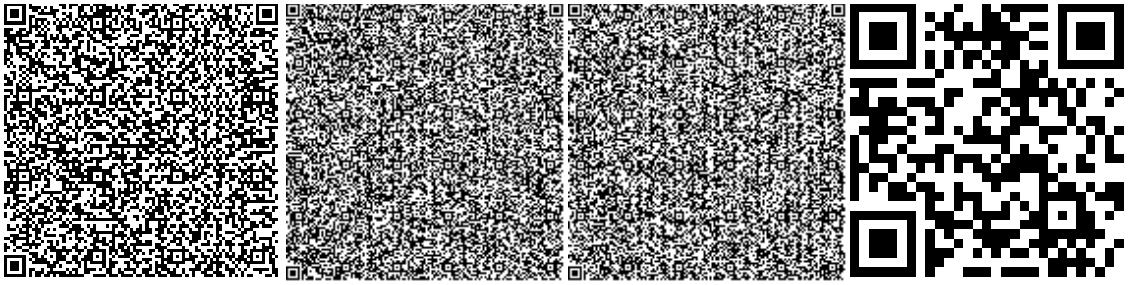
Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

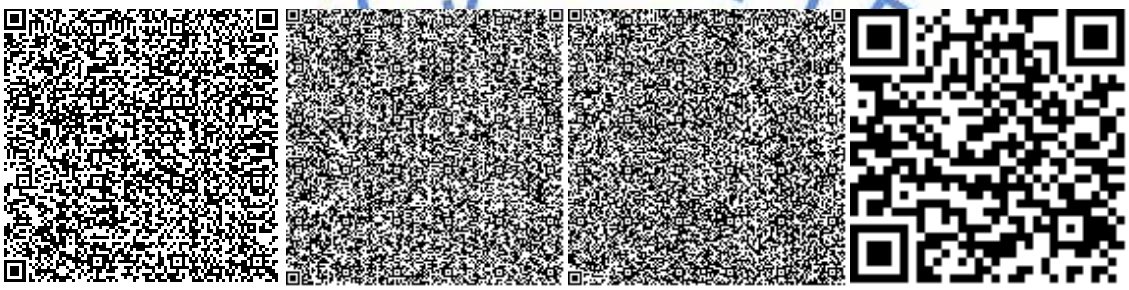
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



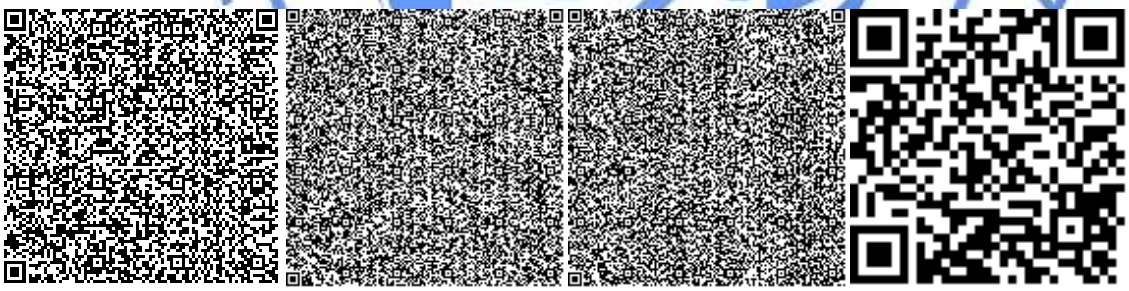
Досумбетова К.К.

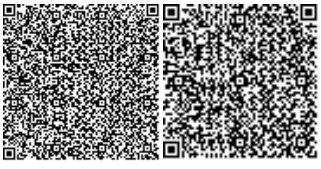
Эксперт



Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист





Номер: KZ32VDD00116105

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" управления культуры и развития языков города Шымкент 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Мангельдина, дом № 39,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140240026276

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры»

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул, 12а (период строительства)

г.Шымкент, Абайский район жилой массив Жанаталап, улица Айдаркул, 12а (период эксплуатации)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 09.04.2019 г.

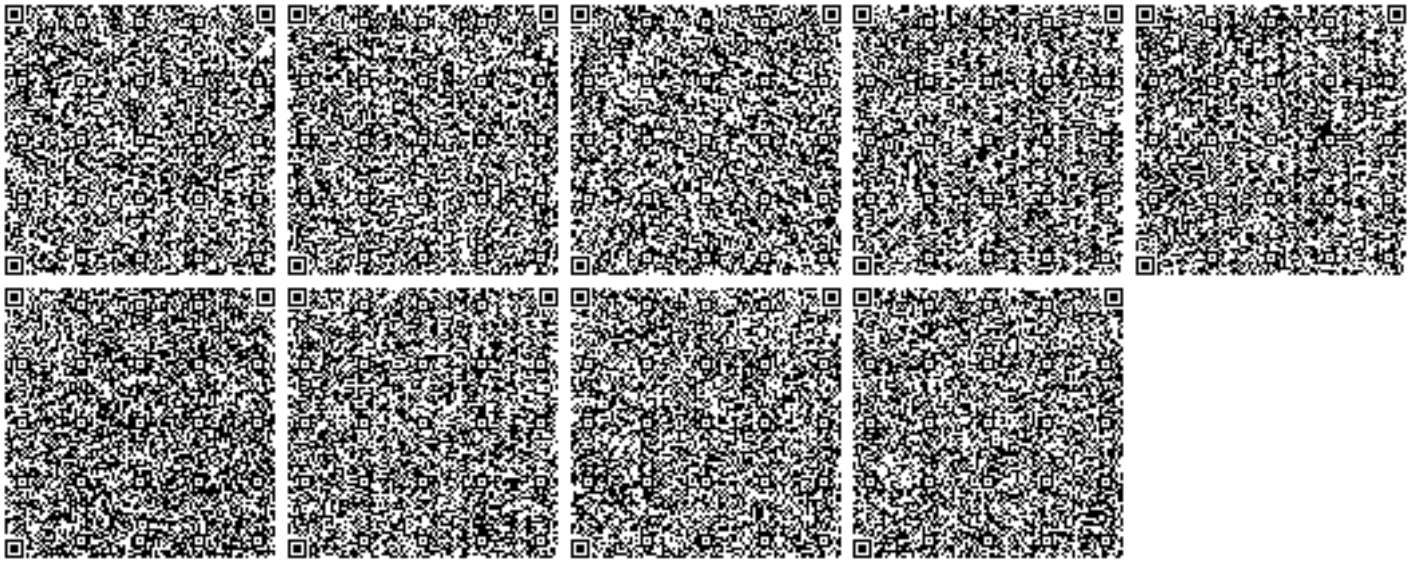
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,643419604	0,4910862208
Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры» (период строительства)	0,616358604	0,2236662208
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Сера диоксид	0,011655556	0,00166
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,35326	0,0080294
Пропан-2-он	0,01444	0,002105
Пыль абразивная	0,0046	0,0000828
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000427	0,00001353
Углерод оксид	0,04261	0,008559
Уайт-спирит	0,0556	0,0987985
Углерод	0,000194444	0,00048
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,000971
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01037	0,003176
Азот (II) оксид	0,002283944	0,001094863
Азота (IV) диоксид	0,014062889	0,006737
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0002654
Метилбензол	0,03444	0,00502
Железо (II, III) оксиды	0,02442	0,004086
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,011	0,000198
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,082292
Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский городской дом культуры» (период эксплуатации)	0,027061	0,26742
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,02126	0,21
Азота (IV) диоксид	0,00499	0,0494
Азот (II) оксид	0,000811	0,00802

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства - август 2019 года, окончание - октябрь 2019 года.