Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области» БИН 970240002448 Тел(87163)522303 РК, Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы, АБАЙ, 33Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 29 12 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия № 16009948 от 25.02.2021 года директор Рашев Асылхан Абенович, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86,БИН/ИИН 060540005386,Тел.: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от29 . 12 2021 г. ТОО «Бестау -С» эксперт Мухамеджанов Косман Кажетович , №KZ11VJE00041612 , 23.10.2013г дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 29. 12 2021 года ТОО «КЭЛМОСС» директор Алсиеуов Д.А. БИН 090440003272 Тел(87242)700408

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ Дома школьников в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы, улица 33**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2021 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)акт на право постоянного землепользования №23 от 23 января 2012 года с кадастровым номером 01-278-002-1074, площадь земельного участка – 0,7740 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственностиили выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" _№ KZ02REA00239065 27.08.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КЭЛМОСС»«Капитальный ремонт здания КГУ Дома школьников в селе ЖаксыЖаксынского района Акмолинской области»наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)Государственное учреждение «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области» наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; август 2021

месяц, год

окончание работ декабрь 2021

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____7

фактически, месяц:___5_____;

3. 3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди
Мощность	этаж	2	2	2	2
Площадь общая	М2	2516,9	2516,9	2516,9	2516,9
Площадь застройки	М2	1005,83	1005,83	1005,83	1005,83
Строительный объем	М3	10297,4	10297,4	10297,4	10297,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Предусмотрено устройство отмостки по периметруДома школьников и здания котельной , усиление фундамента и осушение подвала,облицовка цокольной части здания из керам ических плит, замена наружной стены на металлического сайдинга
с утеплителем, замена внутренней отделки, покраска лестничных маршей и перил, замена покрытия крыши на металлочерепицу,полная замена
покрытия полов, замена оконных блоков, замена отделки потолков.
замена наружной стены на металлического сайдинга с утеплителем,, замена покрытия кр ыши,замена покрытия полов, замена оконных блоков
краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основныммате риалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное игорячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего224 157,063 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189 437,639
тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 157,063 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 189 437,639 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ Дома школьников в селе ЖаксыЖаксынского района Акмолинской области»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинскойобласти»Шапиев Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Мухамеджанов КосманКажетович , №KZ11VJE00041612 , 23.10.2013г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С» директор Мусин С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КЭЛМОСС»директор Алсиеуов Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии)_____.

2) организация ТОО«КЭЛМОСС», директорАлсиеуов Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Алсиеуов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ Дома школьников в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»	2			1005,83	10297,4	2516,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления		Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжен	канализация	газоснабжение

						ие		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные фундаментные блоки	из ракушаблоков.	Металлочерепица						

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7740		1829				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные (глиняный кирпич, силикатный кирпич),
	2) перегородки		кирпичные (силикатный кирпич)
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		

5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		железобетонные многопустотные плиты перекрытия, сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал).
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	84,65								
Высота строения (м)	4								
Объем строения (м ^{3})	338,6								
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша	Металочерепица по деревянным конструкциям								
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

и пристроек	площадей по наружному обмеру				и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _ Шапиев Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Алсиеуов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия №16009948 от 25.02.2021 года РК, 160000, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86
наименование организации, юридический адрес

1. В лице директор Рашев Асылхан Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Дома школьников в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»** на-
именование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области»
руководитель Шапиев Ерик Рамазанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КЭЛМОСС» №277-1/2020-08-27.2020 г.
наименование проектной организации,

номер проекта утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового ком-	общая (с учетом ранее	в том числе пускового ком-

		принятых)	плекса или очереди	принятых)	плекса или очереди
Мощность	этаж	2	2	2	2
Площадь общая	М2	2516,9	2516,9	2516,9	2516,9
Площадь застройки	М2	1005,83	1005,83	1005,83	1005,83
Строительный объем	М3	10297,4	10297,4	10297,4	10297,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Предусмотрено устройство отмостки по периметру Дома школьников и здания котельной , усиление фундамента и осушение подвала,облицовка цокольной части здания из керамических плит, замена наружной стены на металлического сайдинга с утеплителем, замена внутренней отделки, покраска лестничных маршей и перил, замена покрытия крыши на металлочерепицу,полная замена покрытия полов, замена оконных блоков, замена отделки потолков.
замена наружной стены на металлического сайдинга с утеплителем,
, замена покрытия крыши,замена покрытия полов, замена оконных блоков. Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021
месяц, год

окончание работ декабрь 2021
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:7
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 ,
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания КГУ Дома школьников в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»**готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рашев Асылхан Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

	Приложения 2 к приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 2021 г.

Авторский надзор **ТОО « КЭЛМОСС» в лице директора Алсиеуова Дастана Курманалиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа

(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ « Дома школьников», в селе Жаксы, Жаксынского района Акмолинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Шапиева Ерика Рамазановича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SCS Инжиниринг », лицензия №16009948 от 25.02.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически **5** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «КЭЛМОСС» № 277/2-2020-08-27.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управление образования Акмолинской области» от 20.11.2020 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «КЭЛМОСС» ,**
в лице директора Алсиеуова Дастана Курманалиевича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
в лице директора Алсиеуова Дастана Курманалиевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМ.П.)

Приложения 1к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 12 2021 года

Технический надзор ТОО «Бастау-С» директор Мусин Серик Кароллович
Павлодарская область г. Павлодар, ул. Мира 18/13
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Мухамеджанова Космана Кожетовича** , аттестаты эксперта №KZ73VJE00036907 от 29.04.2013 года, в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

по объекту: Капитальный ремонт КГУ Дома школьников в селе Жаксы Жаксынского района акмолинской области

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области» в лице руководителя Шапиев Ерик Рамазанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг», лицензия № 16009948 от 25.02,2021г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Рашев Асылхан Абенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2021 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 224 157,062 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189 437,639тысяч. тенге, оборудования,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 224 157,062 тысяч тенге,
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 224 157,062 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _75_тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КЭЛМОСС» №277\2-2020-08-27

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управление образования Акмолинской области»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации 100% и фактически применено 100%

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «Бестау-С» директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Мухамеджанова Космана Кожетовича** , аттестаты эксперта №KZ73VJE00036907 от 29.04.2013 года, в части несущих и отражающих конструкций.