«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы, 13 мекен-жайы бойынша орналасқан "Павлодар қаласының № 7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған мектебі" ММ ғимаратының қасбетін (қасбет, шатыр, терезе блоктары, кірер топ және кіреберіс, ғимараттың сәулеттік жарықтандыруы) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2020 ж. № NZ-0054/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандырылған мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы, 13 мекен-жайы бойынша орналасқан "Павлодар қаласының № 7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған мектебі" ММ ғимаратының қасбетін (қасбет, шатыр, терезе блоктары, кірер топ және кіреберіс, ғимараттың сәулеттік жарықтандыруы) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0054/20 от 23.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа профильной адаптации №7 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ИртышСтрой-ПВ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0056 от 15 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа профильной адаптации №7 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительтсва, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа профильной адаптации №7 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072876 от 26 мая 1999 года (кадастровый номер 14-218-012-463), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072877 от 26 мая 1999 года (кадастровый номер 14-218-012-154), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 10 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа профильной адаптации №7 города Павлодара»;

экспертное заключение №046/ТО20 от 30 июня 2020 года технического обследования и оценки технического состояниястроительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» расположенноепо адресу:г. Павлодар, пл. Победы, 13»,

выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ06VUA00328995 от 08 декабря 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры иградостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 131-2020-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 2.1. 131-2020-АР. Архитектурные решения.

Альбом 2.2. 131-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2.3. 131-2020-ЭН. Наружное освещение фасадов.

Том 3. 131-2020-СД. Сметная документация.

Том 4. 131-2020-ООС. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующее здание средней общеобразовательной специализированной школы профильной адаптации №7 города Павлодара представляет собой нежилые строения (литер «А», литер «А1», литер «А2», литер «А3», литер «А4»), бескаркасного типа, сложной конфигурации в плане состоящее из следующих строений - основной пятиэтажный учебный корпус с подвальным этажом, пристройка - трехэтажный учебный корпус, пристройка - двухэтажное строение и пристройка - одноэтажное строение, одноэтажное строение гаража.

Фундаменты под стены - ленточные сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - кирпичные (глиняный кирпич, силикатный кирпич).

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич), сборные железобетонные;

Балки перекрытия - сборные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал).

Кровля основного строения (пятиэтажный корпус) - шатровая, с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профлист по деревянному каркасу, утеплитель гравий керамзитовый.

Кровля пристроек (трехэтажное, двухэтажное и одноэтажное строения) - скатная, покрытие профлист по деревянному каркасу, утеплитель гравий керамзитовый.

Кровля части одноэтажной пристройки - рулонная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель гравий керамзитовый, покрытие рубероид.

Оконные блоки - деревянные, металлопластиковые, индивидуального изготовления.

Оконные блоки входной группы - металлические конструкции, индивидуального изготовления, заполнение стеклом.

Дверные блоки - деревянные, металлические, индивидуального изготовления.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт нежилого здания - ремонт фасада, замена оконных

блоков, ремонт входной группы с крыльцом, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, Площадь Победы, 13.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

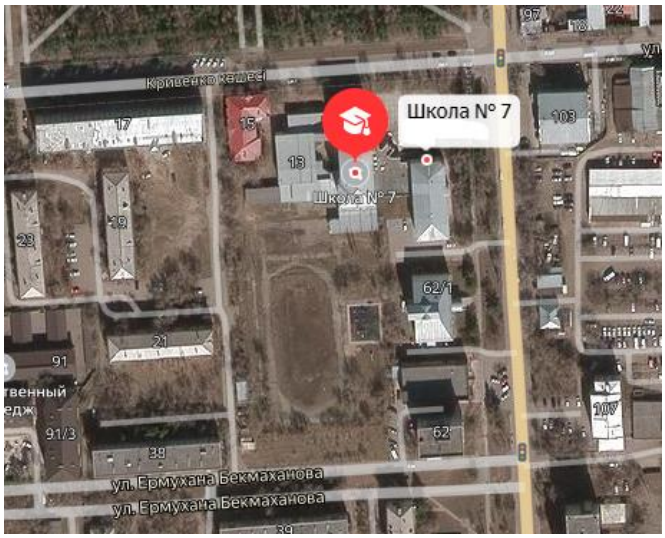

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта предусмотрено:

обновление лицевого покрытия фасада здания;

замена оконных блоков на металлопластиковые ГОСТ 30674-99; витражи из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003;

замена дверных блоков на металлические ГОСТ 31173-2003;

ремонт входной группы путем установки металлических витражей;

замена кровельного покрытия;

архитектурная подсветка здания.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В данном разделе предусмотрен ремонт и расширение входной группы с крыльцом. Выполнены демонтаж подоконной части, демонтаж бетонной тумбы, демонтаж кирпичной кладки над витражом, демонтаж наружного и внутреннего алюминиевого витража.

Для расширения входной группы предусмотрено по обе стороны помещения из металлоконструкций. Фасадная часть разработана из стеклянного витража с поворотом, кровля с уклоном из профлиста в два слоя между ними предусмотрен утеплитель. Для отвода дождевых вод из кровли предусмотрено устройство водосточной системы козырька.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети системы

Наружное освещение фасадов

Категория электроснабжения здания - III.

Напряжение электросети - 220/380В.

Проектом выполнено наружное освещение фасадов здания СОШ №7. Установка ЯУО и ЩУО выполнена на фасаде здания на высоте 1,5 м от земли. Выполнен монтаж датчика освещенности снаружи здания. Схема распределительной сети магистрально-радиальная. Учет электроэнергии выполнен в существующем ВРУ-1. Расчетные нагрузки определены по методу коэффициента спроса. Монтаж кабелей выполнен в гофротрубе Ду=20 открыто, снаружи здания. Гофротрубу крепить при помощи держателя с защелкой и дюбелем с шагом 0,5м. Для электропитания ЯУО-1 в ВРУ-1 установлен автоматический выключатель ВА47-29 3Р 25А. Для зарядки светильников используется провод ПВС 3х1,5. Светильники крепить к стене при помощи дюбелей гвоздевых полипропиленовых 8х60. Освещение мурала выполнен прожекторами 100Вт. Для распайки проводов/кабелей применить коробку КМ41219.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

Количество источников загрязнения атмосферы на площадке строительства

составляет 14, из них 12 неорганизованных, 2 - организованных.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам, действующим в РК.

Залповых выбросов на стройплощадке нет. При соблюдении техники безопасности и проведении регулярных проверок работоспособности используемого оборудования возникновение аварийных ситуаций будет сведено к минимуму или полностью исключено.

Основными источниками загрязнения атмосферы на площадке строительства будут являться:

0001 - Компрессор 5 м3/мин
6001 - Пересыпка сыпучих материалов
6002 - Приготовление строительных смесей
6003 - Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций
6004 - Вибратор глубинный
6005 Перфоратор электрический
6006 Сварочные работы
6007 Газовая резка
6008 Сварка полиэтиленовых труб
6009 Окрасочные работы
6010 Металлообработка
6011 Деревообработка
6012 ДВС автотранспорта
0002 Газовая горелка

Расчеты выбросов от вышеуказанных источников выполнены с учетом данных проектно-сметной документации.

На период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Наименование вещества	Номер источника	Выброс вещества	Выброс вещества
		г/с	т/период СМР
Организованные источники			
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0002	0,001634	0,000038
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)	0002	0,000258	0,000006
Неорганизованные источники			
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезотриоксид, Железа оксид)	6006	0,079909	0,010448
	6007	0,02025	0,007101
	6010	0,0406	0,002929
(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	6006	0,005408	0,0008307
	6007	0,000306	0,000107
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	6006	0,000854	0,002326
	6007	0,010833	0,003799
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)	6006	0,000098	0,000061
(0337) Углерод оксид (Окись	6006	0,037879	0,009617

Наименование вещества	Номер источника	Выброс вещества	Выброс вещества
		г/с	т/период СМР
углерода, Угарный газ)			
	6007	0,01375	0,004822
	6008	0,0000152	0,0000016
(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	6006	0,000087	0,000672
(0344) Фториды неорганические плохо раст-воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/)	6006	0,012626	0,000001
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	6009	0,001875	0,176366
(0621) Метилбензол	6009	0,002583	1,173153
(0827) Хлорэтилен	6008	0,0000065	0,00000068
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	6009	0,0005	0,227607
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	6009	0,001083	0,56338
(2750) Сольвент нафта	6009	0,001281	0,243493
(2752) Уайт-спирит	6009	0,004167	0,458673
(2902) Взвешенные частицы	6010	0,0012	0,000655
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	6002	0,0256	0,029505
	6003	0,1	0,005018
	6004	0,1	0,000114
	6005	0,1	0,106461
	6006	0,000093	0,000723
	6001	0,00018	0,000084
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	6010	0,002	0,000971
(2936) Пыль древесная	6011	0,118	0,000487
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	6002	0,1024	0,011124
Всего:		0,7854757000000	3,0405739800000

Результаты расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительно-монтажных работ показали, что максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам в ближайшей жилой зоне не превысят значений 1 ПДК. Величины выбросов загрязняющих веществ принимаются в качестве предельно-допустимых выбросов.

Водные ресурсы

На период строительно-монтажных работ вода на питьевые и технические нужды используется от существующих водопроводных сетей. Водоотведение предусматривается в существующие канализационные сети.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

Проектируемый объект не входит в водоохранную зону р.Иртыш.

При проведении строительных работ предусмотрены природоохранные мероприятия направленные на уменьшение воздействия, в связи с чем негативного воздействия на поверхностные водные источники в период строительства проектируемого объекта не ожидается.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на почвы кратковременное – на период строительства, реализация предусмотренных мероприятий способствует снизить воздействие на почвенный покров и позволит негативное воздействие свести к минимуму.

Недра

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги не предусматривается.

Животный и растительный мир

Строительно-монтажные работы в рамках реализации проектных решений не приведут к нарушению условий развития растительного и животного мира, деградации болот, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций или вымиранию отдельных видов животных, так как работы предусматриваются на освоенной ранее территории.

Рассматриваемый объект располагается на освоенной ранее территории в черте достаточно крупного населенного пункта.

Редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу растения в рассматриваемом районе отсутствуют. Поэтому специальных мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется.

Воздействие на животный и растительный мир в процессе реализации проектных решений носит кратковременный характер и оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительных работ образуемые отходы временно хранятся в специальных контейнерах с последующей передачей специализированную организацию. На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**28,297**	**-**	**28,297**
в т.ч. отходов производства	**28,027**	**-**	**28,027**
отходов потребления	**0,27**	**-**	**0,27**
Янтарный уровень			
Материалы, загрязненные ЛКМ	0,616	-	0,616
Зеленый уровень			
Строительные отходы	27,4	-	27,4
Огарки сварочных электродов	0,011	-	0,011

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Твердые бытовые отходы	0,27	-	0,27
Красный уровень			
-	-	-	-

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих.

На период строительно-монтажных работ вода на питьевые и технические нужды используется от существующих водопроводных сетей. Водоотведение предусматривается в существующие канализационные сети.

Предусмотрены мероприятия по коллективной защите персонала от шумовых воздействий и инфракрасного излучения, применение средств индивидуальной защиты.

6.6. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2021 года, согласно письму заказчика №654 от 08 декабря 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР:

1. Лист общие данные, добавлены ТЭПы.
2. Лист общие данные, откорректированы климатические характеристики Лист 12, уточнены объемы фибробетона, указаны размеры козырька.
3. Вентиляционные жалюзи показаны на плане Лист 19, уточнены объемы отделочных работ, указаны размеры входной группы.
4. Лист 19, учтены объемы по устройству пандуса.

Раздел Фасадное освещение:

1. Лист общие данные, указана расчетная мощность.
2. Лист общие данные, заполнен боковой штамп.

Пояснительная записка:

1. Исправлена после замечания экспертов по всем разделам.
2. Добавлены ТЭПы
3. Добавлена информация по обследованию объекта.

Сметная документация откорректирована в соответствии с замечаниями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 181,043 154,892 26,151	 179,607 152,573 27,034
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР)		-	1,138
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 181,043 154,892 26,151	 179,607 152,573 26,017
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,	- 179,607 млн.тенге
в том числе СМР	- 152,573 млн.тенге
прочие затраты	- 27,034 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 1,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2020 года № NZ-0056.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы, 13 мекен-жайы бойынша орналасқан "Павлодар қаласының № 7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған мектебі" ММ ғимаратының қасбетін (қасбет, шатыр, терезе блоктары, кірер топ және кіреберіс, ғимараттың сәулеттік жарықтандыруы) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 179,607 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 152,573 млн.теңге
басқа шығындар	– 27,034 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № NZ-0056 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандырылған мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Сейтахметов А.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Абенова Д.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ42VDD00156568

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации № 7 города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002308

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации № 7 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 20.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7854757	3,04057398
Капитальный ремонт фасада (фасад, кровля, оконные блоки, входная группа с крыльцом, архитектурная подсветка здания) ГУ "Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации № 7 города Павлодара"	0,7854757	3,04057398
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,001281	0,243493
Уайт-спирит	0,004167	0,458673
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,1024	0,011124
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,325873	0,141905
Углерод оксид	0,0516442	0,0144406
Хлорэтилен	0,0000065	0,00000068
Метилбензол	0,002583	1,173153
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,012626	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000087	0,000672
Пыль древесная	0,118	0,000487
Бутилацетат	0,0005	0,227607
Взвешенные частицы	0,0012	0,000655
Азот (II) оксид	0,000356	0,000067
Азота (IV) диоксид	0,013321	0,006163
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001875	0,176366
Пропан-2-он	0,001083	0,56338
Пыль абразивная	0,002	0,000971
Железо (II, III) оксиды	0,140759	0,020478
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,005714	0,0009377
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.