«Шымкент қаласы, №5А Крейсера Авроры көшесіндегі монша құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
14.10.2021 ж. № CCon-0248/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аширбаева Урзипа Журсинбековна» Жеке тұлға

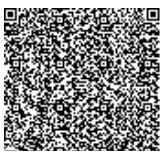
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, №5А Крейсера Авроры көшесіндегі монша құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



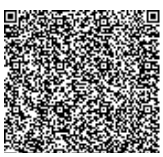
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0248/21 от 14.10.2021 г.
по рабочему проекту
«Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Аширбаева Урзипа Журсинбековна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

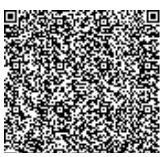
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0247 от 07.10.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с Частным лицом «Аширбаева Урзипа Журсинбековна» на основании письма заказчика № 1-1 от 28.09.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Аширбаева Урзипа Журсинбековна»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 17012861 от 17.07.2017 года. Категория **||**. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 17012861 от 17.07.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 28.09.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA00491593 от 13.08.2021 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;
- письмо заказчика о финансирование № 1-2 от 28.09.2021 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 1-1 от 28.09.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-3 от 28.09.2021 года;
- акт на право постоянного землепользования за № 21809 от 29.04.2021 года. Кадастровый номер: 22-327-061-146;
- письмо заказчика о ростояний полигона № 1-5 от 28.09.2021 года;
- договор
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ». (Лицензия ГСЛ № 13010886 от 17.05.2013 года, выданные Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии ГСЛ № 13010886 от 17.05.2013 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года, выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии № 002675 от 12.01.2001 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласованно с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 121-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. 121-2021 ГП. Генеральный план
Альбом 3. 121-2021 АС. Архитектурные-строительные решения
Альбом 4. 121-2021 ВК. Водопровод и канализация
Альбом 5. 121-2021 ОВ. Отопления и вентиляция
Альбом 6. 121-2021 ТМ. Тепломеханические решения

Альбом 7. 121-2021 ЭО. Электроосвещения
Паспорт проекта
Расчет горячего водоснабжение

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью данного рабочего проекта является строительство бани.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Проектируемые площадки расположены на территории в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:
Пункт Шымкент
Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинок - 0,34.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинок - 0,44.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супесь - 0,87.
Район по весу снегового покрова – I. (0,8 кПа – расчётное значение снегового покрова).
Район по давлению ветра - III. (0,38 кПа – нормативное значение ветрового давления)
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия
Рельеф
Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 528,43-529,70 м.
Литологическое строение
В геолого-литологическом строении территории, до глубины 8,5- 13,0 м принимают участие: с поверхности земли на площадке распространён насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,4-0,5 м. Ниже, до глубины 7,3-7,5 м, залегает суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, от твёрдой до мягко пластичной консистенции, просадочный, мощностью 6,9-7,0 м.
С глубины 7,3-7,5 м и до 11,0 -11,4 м залегает суглинок коричневого цвета, текучей и мягко пластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, мощностью 3,5-4,1 м.
С глубины 5,7 -11,4 м залегает глина пёстро цветная, с прослоями и гнёздами гипса, не набухающая, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 0,5-2,8 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый - суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, от твёрдой до мягко пластичной консистенции, просадочный, мощностью 6,9-7,0 м.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании 3,3 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

элемент второй – суглинок коричневого цвета, текучей и мягко пластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, мощностью 3,5 -4,1 м;

элемент третий - глина пёстро цветная, с прослоями и гнёздами гипса, не набухающая, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 0,5-2,8 м.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории, г. Шымкента, сейсмичность площадки – восемь баллов, Сейсмическая зона- II; подзона - А, сейсмический участок II -А- 10. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании; АПЗ № KZ80VUA00491593от 13 августа 2021 года.

Чертежи генерального плана разработаны в М1:1000

Топографической съемки, выполненной ТОО "ЮЖБЭСТПРОЕКТ"

Задания на проектирование утвержденное заказчикам от 2021 года.

Места строительной площадке находиться в городе Шымкент, улица К. Авроры.

Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносит в натуру районная архитектура. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных норм

Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусмотрено пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Вертикальная планировка

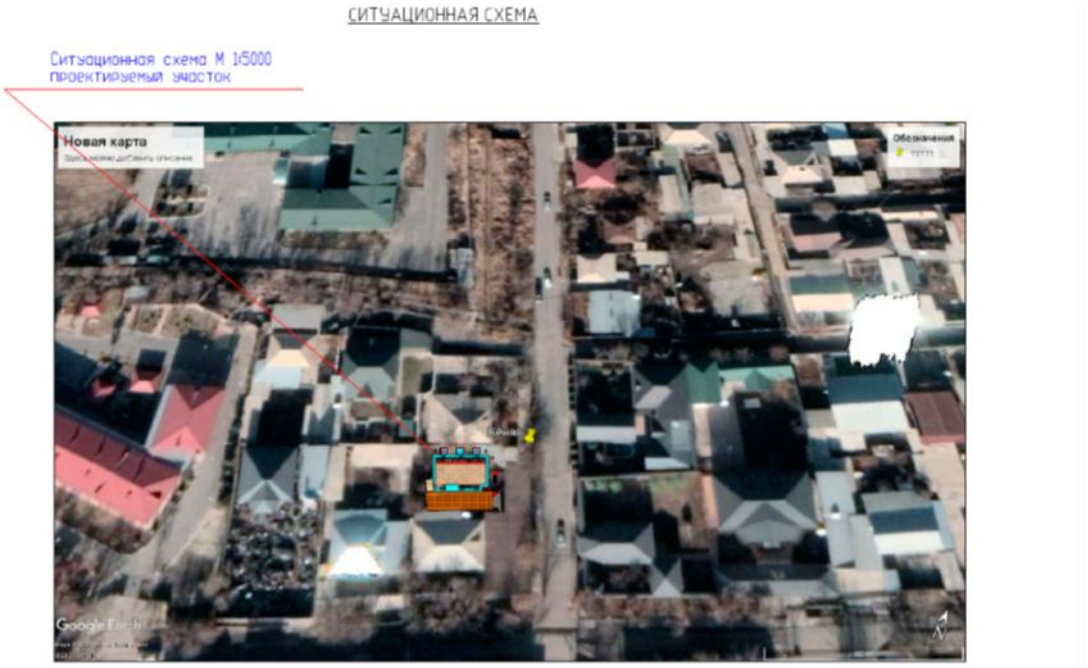
Рельеф объекта слабовсхолмленный с уклоном на северо-восток. Высотные (условные) отметки изменяются от 199,08-200,50 м.

Условий по просадочности - первый. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом проектируемого грунтового арыка, а далее на рельеф.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь участка	га	0,465	100
2	Площадь застройки	м^2	640,71	14%
3	Площадь покрытий	м^2	1575	34%
4	Площадь озеленения	м^2	2434,29	52%
5	Площадь покрытия за пределами участка	м^2	111	

6.2.2 Архитектурные строительная решения

Общие указания.

Рабочий проект «Строительство бани на улице Крайсера Авроры 5А в г.Шымкент» разработан на основании:

- Задания на проектирование, выданного заказчиком Аширбаева У.Ж. от 27.09.2021г.;
- Технического заключения об инженерно-геологических условиях строительства, выполненных ТОО «Инженерные изыскания» Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001г.;
- Технического заключения об инженерно-геодезической съемки строительства, выполненных ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» Лицензия ГСЛ №13010886 от 17.05.2013 г.;
- АПЗ KZ80VUA00491593 от 13.08.2021 года выданного «Государственное учреждение Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"».

Охрана окружающей среды

В проектируемых помещениях вредные технологические процессы отсутствуют.

Вывоз мусора с территории осуществляется автотранспортом в места, отведенные санитарными службами.

6.2.3 Технологические решения

Рабочий проект «Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент» разработан на основании:

- Задания на проектирование, выданного Аширбаева У.Ж. от 28.09.2021г.;
- АПЗ KZ80VUA00491593 от 13.08.2021 года выданного «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Состав помещений приняты согласно утвержденного задания на проектирование.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000-1500 мм. Предусмотрен санузел, оборудованный поручнями.

Для обеспечения без барьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус.

Доступ на 2 и 3 этажи обеспечен инвалидам-колясочникам при помощи лифта Q=630кг, V=1,00м/с с кабиной 1300х2100х2100мм.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан".

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность освещения -6,58 кВт

Расчетная мощность освещения -6,58 кВт

Расчетный ток освещения блока А -10,87 А

Проектом предусматривается общее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002.

Установка выключателей предусмотрена на высоте 1,8м от пола. Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах., по потолку в пустотах плит перекрытий в ПВХ трубах.

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраеваемые, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление; автоматическое

отключение питания; уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основании:

- задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со:

- СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная, с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В здании детского сада запроектирована однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления. Трубопроводы отопления прокладываются над полом этажей и частично в подпольных каналах.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - ΔР= 10.52кПа;

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. На ветках системы установлены ручные балансировочные клапаны.

Воздуха удаление из системы отопления предусмотрено через краны, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб "JAKKO" диаметром ∅20х3,4 - ∅32х5,4.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных каналах, изолируются трубчатой изоляцией K-FLEKX.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР).

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб вести согласно инструкций заводов-изготовителей.

Тепломеханические решения

Общие указания

Тепломеханические решения котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

В проекте предусмотрено блочно модульная котельная.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -17°С;

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

- давление на подающем трубопроводе Р1=3бар, на обратном Р2=1,5бар.
- для нужд отопления и вентиляции - 80°-60°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения клуба. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая;

В котельной предусмотрена установка двух котлов ВВ-535 на жидком топливе, производительностью 58кВт каждый.

Водопровод и канализация

Общие указания

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технического условия на водоснабжение и канализацию;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования.

В здании запроектированы следующие системы:

- водопровод хоз-питьевой В1;
- водопровод горячего водоснабжения Т3;
- канализация хоз-бытовая К1.

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный

В здании предусматривается ввод водопровода Ø26мм. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются под полом и запитывают водопроводные стояки с последующей разводкой открыто вдоль стен в помещениях с запиткой сан.приборов.

Стояки водопровода у основания имеют запорную арматуру.

Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 магистральной разводки, а также в сан.узлах и помещений (кабинетах), прокладываются открыто вдоль стен над уровнем пола из металлополимерых трубопроводов диаметрами 16-20мм. Температура горячей воды в системе принята равной 65°С.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных поливинилхлоридных трубопроводов по ГОСТ 32412-2013 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен или под полом. Сети канализации прокладываются в помещениях сан.узлов с уклоном к стоякам.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационной сети предусматривается через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5м выше. Стыковые соединения трубопроводов выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК

4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Указания по производству работ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

Все земляные работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций производить в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 4-ом квартале 2021 году, согласно письму заказчика № 1-3 от 28.09.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект «**Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен титульный лист проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 15;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
3. Заполнены угловые штампы и штамп согласования;
4. Присутствует план демонтажных работ.

Архитектурно-строительные решения

5. Предоставлен титульный лист проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 15;
6. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
7. Заполнены угловые штампы и штамп согласования;
8. Предоставлены развернутые Общие данные, с указанием всех принятых проектных решений и условий;
9. Выдано название листам;
10. Дополнен проектом котлована с планом, разрезом и ведомостью земляных работ;
11. Предоставлен ведомость наружной и внутренней отделки, отделки помещений;
12. Предоставлен ведомость покрытия полов;
13. Предоставлен ведомость оконных и дверных проемов.

Водоснабжение и канализация

14. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
15. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
16. Предоставлен на рассмотрение расчеты по данному разделу;
17. Дополнен условными обозначениями;
18. Выдано пояснение по забору горячей воды;
19. На планах показаны выпуски и вводы проектируемых систем;
20. На планах сети, прокладываемые под покрытием пола нанесен пунктирной линией;
21. На планах указано места подъемов/опусков проектируемых систем;
22. На планах указан стояк;
23. Предусмотрен бетонные упоры у оснований стояков и у выпусков.

Отопление и вентиляция

24. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
25. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
26. На планах указан место подъемов/опусков проектируемых систем;
27. На планах трубопроводы, прокладываемые под покрытием пола нанесен пунктирной линией;
28. На схемах указан уклон проектируемых трубопроводов;
29. На схемах указаны отметки с учетом уклона трубопроводов;
30. Предусмотрено запорная арматура.

Электротехнические решение

31. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
32. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

33. Заполнен штамп согласования со смежными разделами;
34. Нормативы, утратившие силу заменены на действующие;
35. Дополнен расчетами освещения и силовой части;
36. Предоставлен план заземления;
37. Графические обозначения выполнено согласно ГОСТ 21.614-88;
38. План освещения дополнен люкс и маркой светильников;
39. Предоставлен план-магистраль;
40. Предоставлен спецификация;
41. Предоставлены разделы согласно задания на проектирование.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,465
2	Площадь застройки	$м^2$		640,71
3	Площадь покрытий	$м^2$		1575
4	Площадь озеленения	$м^2$		2434,29
5	Площадь покрытия	$м^2$		111
6	Продолжительность строительства	месяц		3

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство бани на улице Крейсера Авроры №5А в г.Шымкент**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану

Площадь территории	0,465	га
Площадь застройки	640,71	м^2
Площадь покрытий	1575	м^2
Площадь озеленения	2434,29	м^2
Площадь покрытия	111	м^2
Продолжительность строительства	3	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частное лицо «Аширбаева Урзипа Журсинбековна» согласно договору № 0247 от 07.10.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, №5А Крейсера Авроры көшесіндегі монша құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері

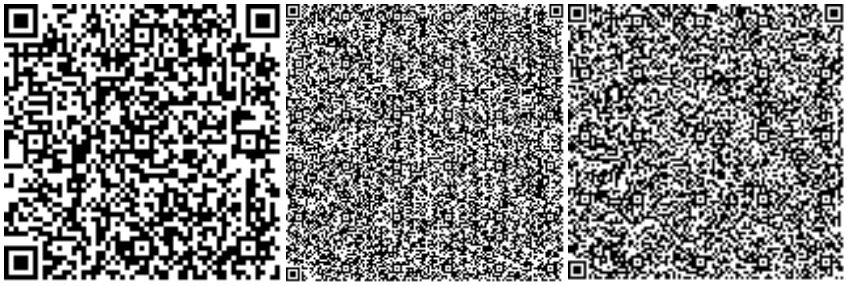
Жер ауданы	0,465	га
Салынатын ауданы	640,71	м^2
Қамту ауданы	1575	м^2
Көгалдандыру ауданы	2434,29	м^2
Қамту ауданы	111	м^2
Құрылыс ұзақтығы	3	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.10.2021 жылғы № 0247 шарттың талаптарына сәйкес ««Аширбаева Урзипа Журсинбековна» жеке тұлға кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

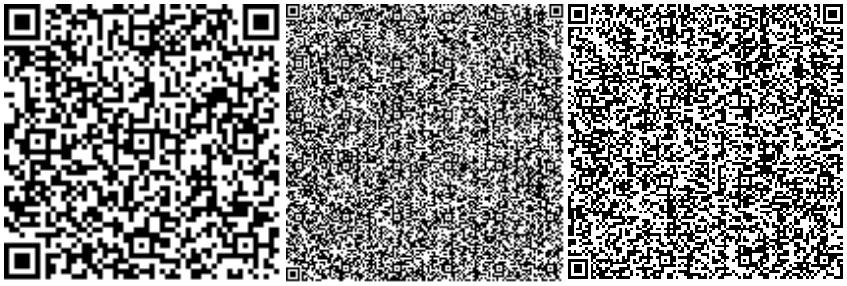
ТОО «Сараптама Consulting»



Кушметов Э.

Эксперт

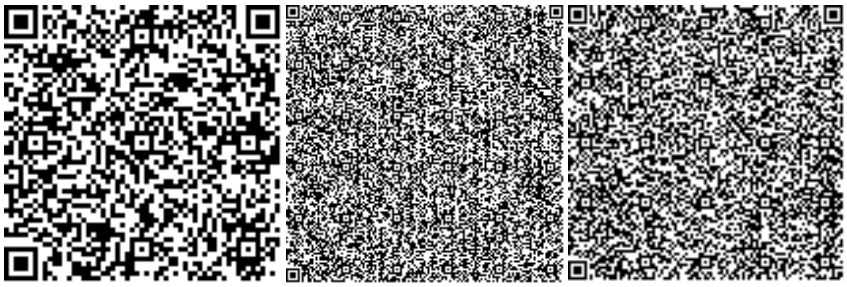
ТОО «Сараптама Consulting»



Усманов С.А.

Эксперт

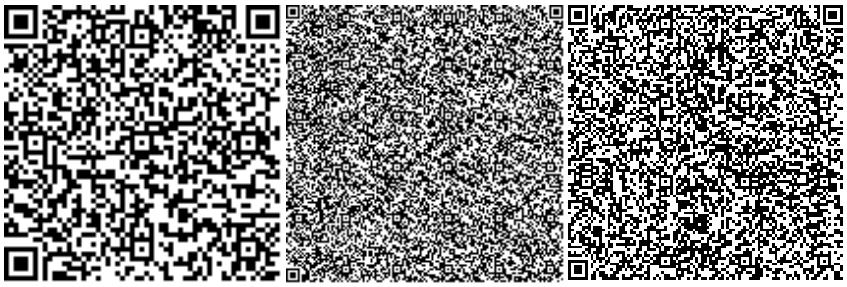
ТОО «Сараптама Consulting»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

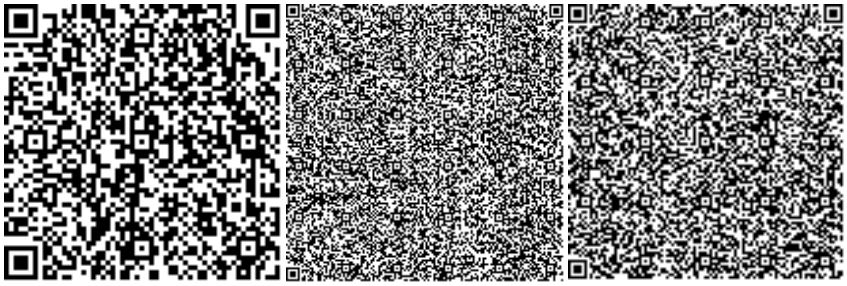
ТОО «Сараптама Consulting»



Панаги Р.О.

Эксперт

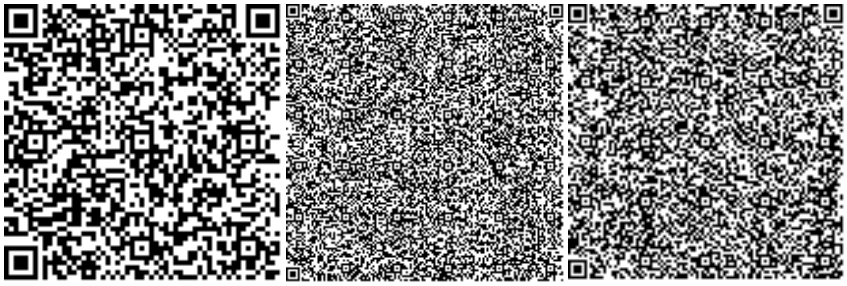
ТОО «Сараптама Consulting»



Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД