Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2021 года

Заказчик КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии » акимата СКО МОН РК в лице руководителя Цалко Елена Анатольевна, БИН 970240003844, тел.87153670406, Т37Т1А6(151043), СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина, 44

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" октября 2021 года
ТОО «SCS Инжиниринг » директор Рашев Асылхан Абенович г.Шымкент, ул.Н.Байтиленова, д.35/86, БИН 060540005386, телефон 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" октября 2021 года
ТОО «Аймереке», эксперт Кулжанов Даулет Магауяевич, аттестаты эксперта №KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 года, Кемалов Б.У. №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 года, №KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года,БИН 930540000893, тел.877753986116

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" октября 2021 года
ТОО «ЮНИСОЛ» директор Лагунова Ольга Витольдовна, БИН 060740008010, телефон 87777816181

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии » акимата СКО МОН РК, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина, 44,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ «Комитет по земельным отношениям и землеустройства Тайыншинского района СКО» №3754 от 30 декабря 2003г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо – Казахстанской области», «02» июля 2021 года № KZ42REA00230100;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЮНИСОЛ», №86

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии » акимата СКО МОН РК;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	906,2/1016,6	906,2/1016,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4450/3867	4450/3867
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: монтаж кровли металлочерепицей, устройство фасада металлосайдингом, отмостка бетонная, замена входных дверей металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 104,412 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86965 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104,412 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 86965 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт крыши и фасада здания «КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии » акимата СКО МОН РК» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Цалко Елена Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Кулжанов Даулет Магауяевич, аттестаты эксперта №KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 года, в части инженерных сетей
2) Кемалов Б.У. №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 года, №KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймерекс»

(наименование организации)

Директор Байкенже А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЮНИСОЛ» Лагунова Ольга Витольдовна директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «ЮНИСОЛ»

(наименование организации)

Директор Лагунова Ольга Витольдовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рашев Асылхан Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Декларация о соответствии

"29" 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « SCS Инжиниринг» по адресу: г. Шымкент, ул. Н.Байтиленова, 35/86,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рашева Асылхана Абеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК расположены по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК в лице руководителя Цалко Елена Анатольевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЮНИСОЛ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК от 21.08.2020 г..;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	906,2/1016,6	906,2/1016,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4450/3867	4450/3867
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: (*монтаж кровли металлочерепицей, устройства фасада сайдингом, отмостка бетонная, замена входных дверей металлические)*

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.07.2021 г;**

месяц, год

окончание работ **28.10.2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4 мес.**

фактически, месяц: **4 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в

том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрен проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК расположены по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Рашев А.А. _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложения 1к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" октября 2021 года

Технический надзор **ТОО «Аймереке»** руководитель Байкенже А.А. г. Нур-Султан, ул. Алтыбакан,1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Кулжанов Д.М. аттестат KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 г. Кемалов Б.У. аттестат KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

по объекту: **Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК расположены по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК в лице руководителя Цалко Елена Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг», лицензия № 16009948 от 25.02.2021г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Рашева Асылхана Абеновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02 июля 2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ 28 октября 2021 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 104,412 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86,965 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,00 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ–0,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЮНИСОЛ» №86 от 26.12.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК от 21.08.2020 г.;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации 100% и фактически применено 100%

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает

прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «**Аймереке**» руководитель Байкенже А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Кулжанов Д.М. аттестат KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 г.

Кемалов Б.У. аттестат KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.

Приложение 2
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 29» октября2021г.

Авторский надзор ТОО «ЮНИСОЛ» директор Лагунова Ольга Витольдовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании договора № 72 от 05.06.2021г
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии»
руководитель Цалко Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТО "SCS Инжиниринг", лицензия № 16009948 от 25.02.2021г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рашев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
_____
_____
_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

лице_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль месяц 2021 г;
месяц, год

окончание работ октябрь 2021 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Юнисол»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0333/20 от 23.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «ЮНИСОЛ» директор Лагунова Ольга Витольдовна,

_____ 2021г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.