«СҚО, Тайынша ауданы, Чкалово ауылы, Ленин көшесі, 44-үй мекенжайындағы ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.12.2020 ж. № 12-0333/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Чкалово ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Чкалово ауылы, Ленин көшесі, 44-үй мекенжайындағы ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0333/20 от 23.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина 44»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан,
село Чкалово

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина 44»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина 44».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 октября 2020 года № 970240003844/200146/00 (136).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, село Чкалово.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 07 сентября 2018 года № 18016808, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 августа 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 декабря 2020 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-164-053-128, площадью 1,0353 га, для здания школы интерната, спального корпуса, овощехранилища, котельной, изготовленный ГУ «Комитет по земельным отношениям и землеустройству Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 30 декабря 2003 года № 3754;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» № KZ50VUA00245850 17 июля 2020 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК по адресу СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, улица Ленина, 44, выполненное СКОф АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» 10 февраля 2020 года (свидетельство об аккредитации от 29 феврвля 2020 года № KZ70VWC00001663, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость на демонтажные работы № 15, утвержденная 08 февраля 2020 года;

технический паспорт здания.

Письма КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК:

от 19 августа 2020 года № 110 о директивных сроках выполнения работ;

от 10 августа 2020 года № 117 о расстоянии ТБО.

от 10 августа 2020 года № 118 о количестве учащихся;

от 21 августа 2020 года № 112 об источнике финансирования;
от 21 августа 2020 года № 115 о ранее проводимых ремонтах;
от 23 ноября 2020 года № 63 об утеплении чердачного помещения;
от 25 ноября 2020 года № 62 об отсутствии затрат на управление проектом.

Письма:

от 25 ноября 2020 года № 12.30.3.6-340 КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о зеленых насаждениях;

от 25 ноября 2020 года № 12.30.3.6-341 КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» об отсутствии открытых водоёмов;

от 14 декабря 2020 года № 18-12-01-05/1349 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» земельный участок не относится к землям водного фонда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК расположено по адресу: Тайыншинский район, село Чкалово, улица Ленина, 44.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт крыши и фасада КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1957/1992 года постройки, сложной конфигурации в плане из двух двухэтажных блоков, соединенных одноэтажным переходом. Здание с подвалом. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Литер А/А1

Площадь застройки – 593,3/659,7 м².

Общая площадь – 906,2/1016,6 м^2.

Строительный объем – 4450,0/3867,0 м³.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы согласно утвержденной дефектной ведомости;

устройство новой стропильной крыши и кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке из брусков сечением 50х50(h) мм с шагом 350 мм;

устройство стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

устройство наружного организованного водостока, установка металлического ограждения высотой 600 мм по периметру кровли;

утепление чердачного перекрытия керамзитовым гравием плотностью 200 кг/м^3, толщиной 300 мм, согласно теплотехнического расчета;

наращивание вентиляционных шахт коробами из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием по каркасу из деревянных брусков и досок;

утепление вентиляционных шахт минераловатными плитами ПП-70 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм;

наращивание канализационных стояков трубами из ПВХ профиля диаметром 110 мм, утепление в пределах чердака минераловатными плитами ПП-70 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 40 мм;

частичный ремонт штукатурки наружных стен и межпанельных швов цементно-песчаным раствором;

облицовка фасадов панелями кассетного типа по ТУ 5285-001-20942827-2015;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру зданий шириной 1,0 м;

устройство кровли входа в подвал и кровли козырька входной группы из металлочерепицы по деревянному каркасу;

замена люков-лазов металлических ЛМП-60 по ТУ 5262-600-34595938-2004;

замена металлических лестниц выхода на чердак ЛВ 27.12 по серии 1.100.2-5 вып.1.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном, защищаются двумя слоями толя.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрен 1 (ист. № 6001) источник выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, битумными и пр. работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		4 мес. 2021 гг.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Ремонтные работы	6001			0,027376	0,000138852	0.027376	0.000138852	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Ремонтные работы	6001			0,0011944	9,3454E-06	0.0011944	0.0000093454	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Ремонтные работы	6001			0,009003	0,00002849	0.009003	0.00002849	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Ремонтные работы	6001			0,0014622	0,00000463	0.0014622	0.00000463	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Ремонтные работы	6001			0,017444	0,000141	0.017444	0.000141	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Ремонтные работы	6001			0,0003193	6,4872E-06	0.0003193	0.0000064872	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (615)								
Ремонтные работы	6001			0,000917	0,00002773	0.000917	0.00002773	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Ремонтные работы	6001			0,2213	0,01020742	0.2213	0.01020742	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Ремонтные работы	6001			0,19945	0,0001416	0.19945	0.0001416	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Ремонтные работы	6001			0,02725	0,0000981	0.02725	0.0000981	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Ремонтные работы	6001			0,01356	0,0000488	0.01356	0.0000488	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Ремонтные работы	6001			0,1016	0,00025442	0.1016	0.00025442	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Ремонтные работы	6001			0,3502	0,00231425	0.3502	0.00231425	2021

(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Ремонтные работы	6001			0,36287	0,00985048	0.36287	0.00985048	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
Ремонтные работы	6001			0,0105	0,000914	0.0105	0.000914	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль месторождений) (494)								
Ремонтные работы	6001			2,6644266	0,421678809	2.6644266	0.4216788086	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Ремонтные работы	6001			0,118	0,001291	0.118	0.001291	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4.1268725	0.4471554132	4.1268725	0.4471554132	
Всего по предприятию:				4.1268725	0.4471554132	4.1268725	0.4471554132	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих сетей. Объект расположен за пределами водоохраной зоны поверхностного водоема согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-01-05/1349 от 14.12.2020 года. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного и красного уровня опасности.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Итого:	87,028126		87,028126
В т.ч. отходов производства	86,584286		86,584286
Отходов потребления	0,44384		0,44384
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO 060)	0,44384		0,44384
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,00013		0,00013

Металлические отходы (GA 090)	2,23562		2,23562
Отходы строительные (GG 170)	0,64		0,64
Отходы древесные GL 010	44,4405		44,4405
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0041438		0,0041438
Промасленная ветошь (AD 060)	0,000012		0,000012
Отходы демонтажа рубероида кровельного (AC 010)	2,542216		2,542216
Красный список			
Отходы демонтажа волнистого шифера (RB 020)	36,721664		36,721664

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусмотрен согласно КГУ «Аппарат акима Чкаловского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» № 12-30.3.6-340 от 25.11.2020 года.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников и учащихся административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, по санитарной классификации не классифицируется. Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-01-05/1349 от 14.12.2020 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос водных объектов, согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п 5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо заказчика № 110 от 19 августа 2020 года) составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 19 августа 2020 года № 110.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего, млн. тенге	106,476	104,412
	в том числе:		
	СМР	89,659	86,965
	прочие затраты	16,817	17,447

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	106,476 89,659 16,817	104,412 86,965 17,447
	в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года	млн.тенге		2,764 101,648
2.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина 44» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 16 октября 2020 года № 970240003844/200146/00 (136).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Чкалово ауылы, Ленин көшесі, 44-үй мекенжайындағы ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 16 қазандағы № 970240003844/200146/00 (136) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ14VDD00156684

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған Чкалов арнайы (түзету) мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чкалов а.о., Чкалово а., улица ЛЕНИНА, № 44 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 970240003844

Өндірістік объектінің атауы: РП "Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ "Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина, 44"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чкалов а.о., Чкалово а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 21.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4,1268725	0,4471554132
РП "Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ "Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина, 44"	4,1268725	0,4471554132
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	2,6644266	0,4216788086
Уайт-спирит	0,36287	0,00985048
Пропан-2-он	0,3502	0,00231425
Ағаш тозаңы	0,118	0,001291
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0003193	0,0000064872
Этанол	0,01356	0,0000488
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,000141
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,00002773
Метилбензол	0,19945	0,0001416
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0105	0,000914
Бутан-1-ол	0,02725	0,0000981
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,00000463
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,00002849
Темір (II,III) оксиді	0,027376	0,000138852
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0011944	0,0000093454
Бутилацетат	0,1016	0,00025442
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,2213	0,01020742
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ14VDD00156684

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чкаловский с.о., с.Чкалово, улица ЛЕНИНА, дом № 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970240003844

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ "Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина, 44"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чкаловский с.о., с.Чкалово

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,1268725	0,4471554132
РП "Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ "Чкаловская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалово, ул. Ленина, 44"	4,1268725	0,4471554132
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,6644266	0,4216788086
Уайт-спирит	0,36287	0,00985048
Пропан-2-он	0,3502	0,00231425
Пыль древесная	0,118	0,001291
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003193	0,0000064872
Этанол	0,01356	0,0000488
Углерод оксид	0,017444	0,000141
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00002773
Метилбензол	0,19945	0,0001416
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0105	0,000914
Бутан-1-ол	0,02725	0,0000981
Азот (II) оксид	0,0014622	0,00000463
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,00002849
Железо (II, III) оксиды	0,027376	0,000138852
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011944	0,0000093454
Бутилацетат	0,1016	0,00025442
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2213	0,01020742
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.