Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12. 2021 года

Заказчик
Коммунальное государственное казенное предприятие **«Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков»** в лице директора Талашева К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здани (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии . .2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «МСК-Строй» г. Балхаш в лице директора Иманбекова Ж.Т. Карагандинская обл, г.Балхаш ул.Русакова д 5 кв 56.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных 25.11.2021г. ТОО «КазахЭнергоПром», г.Павлодар, ул.Бакинская 3 Рамазанова А.Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Аймереке» Сангулов Адилхан Узакбаевич г.Нур-Султан ул. «Алматы» улица Бейімбет Майлин 8/1 311, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций KZ 52VJE00040874, выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», аттестат эксперта в части инженерных сетей KZ21VJE00048513 выдан Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Баймырза, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 28.10.2010 г. №0220568 Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ91REA00228636 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 01.07.2021 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков №61-л п.4 от 01.10.2020 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ__июнь 2021 г._____
месяц, год
окончание работ__ноябрь 2021 г._____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6_месяц__
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __6 месяц_____
фактически, месяц: __6 месяц ___

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь здания	м2	1313,1		1313,1	
Общий объем здания	м3	7502,0		7502,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Здание двухэтажное кирпичное с подвалом.

Наружные размеры корпуса 51,3х24,0м.

За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа.

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

Уровень ответственности здания - II (нормальный технический не сложный)

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Произведены следующие ремонтные работы здания:

- замена старых деревянных оконных блоков на новые ПВХ;
- очистка вручную стен от водоэмульсионной окраски в помещениях;
- очистка вручную потолков от водоэмульсионной в помещениях;
- демонтаж дощатого пола в помещениях;
- сплошное выравнивание, огрунтовка, масляная окраска поверхностей стен;
- замена верхнего покрытия кровли на профлист.
- монтаж снегозадержания кровли.
- замена входных дверей на металлические.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Климат резко-континентальный и крайне засушливый. Климатический район III, климатический подрайон IIIВ, нормативная снеговая нагрузка 0,7 кПа, нормативная ветровая нагрузка 0,38 кПа

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **50 436,267** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **43 588,830** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1 443,551** тысяч тенге;
прочие работы **5 403,886** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 392,640** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **40 213,593** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **315,550** тысяч тенге;
прочие работы **4 863,497** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено _60_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Капитальный ремонт объекта выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Баймырза, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор Талашев К.А. «Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт Сангулов А.У., аттестат эксперта KZ 52VJE00040874 от 11.09.2018 г. выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ21VJE00048513 от 07.08.2019 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____
Место печати (далее – М.П.)

2) аккредитованная организация Ержанова А.О директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____
Место печати (далее – М.П.)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром» Главный инженер проекта Сейсебаева А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Рамазанова А.Ж. директор Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Иманбеков Ж.Т.- директор Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «МСК-Строй» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

_____
Место печати (при наличии)