# Ответ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 23 октября 2019 года на вопрос от 17 сентября 2019 года № 575914 (dialog.egov.kz)

***Вопрос:***

***Уважаемый Бейбут Бакирович!***

***Просим Вас разъяснить нижеследующий вопрос. Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 г. № 234 утверждена форма Акта приемки объектов в эксплуатацию (далее - Акт).***

***Согласно пунктам 7 и 8 Акта предоставляется информация о сметной стоимости объекта по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) и сметной стоимости основных фондов, принимаемых в эксплуатацию.***

***Компания заказывает у проектировщика проект без сметной документации и осуществляет строительство за счет бюджетных (государственных) средств.***

***Стоимость объекта указывается в сметной документации (локальных, объектных сметах, и т.д.).***

***Учитывая вышеизложенное, полагаем, что в данном случае пункты 7 и 8 Акта не заполняются (ввиду отсутствия такой информации).***

***Вопрос: правильно ли наше понимание по указанному вопросу?***

***Ответ:***

Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан и главой 11 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон).

В соответствии с пунктом 2 статьи 73 Закона, приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.

Согласно пункта 14 статьи 68 Закона, утвержденный в установленном порядке акт приемки построенного объекта в эксплуатацию является основанием для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, регистрации прав на недвижимое имущество.

Форма акта приемки объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234, зарегистрированного в Министерстве юстиции Республики Казахстан от 25 мая 2017 года за № 15141 (далее - Форма).

Пункт 7 Формы, предусматривает заполнение сметной стоимости, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря согласно утвержденному проекту (проектной-сметной документации).

В пункте 8 Формы, указывается фактическая стоимость по итогам реализации проекта, в том числе стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря и другие затраты.

В связи с чем, необходимо заполнение всех пунктов утвержденной формы, вне зависимости от источников финансирования построенного объекта, для введения статистического отчета и наполнения государственных информационных систем.