«Ақтөбе қаласы, Қарғалы ауылы, Құрғұлов көшесі, 19Б Қарғалы қалалық ауруханасының екі қабатты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2018 ж. № 04-0049/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Қарғалы қалалық ауруханасы» МКК, Қарғалы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Адванс Плюс» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Қарғалы ауылы, Құрғұлов көшесі, 19Б Қарғалы қалалық ауруханасының екі қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0049/18 от 27.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы города Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова, 19Б»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Каргалинское

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Адванс Плюс», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы города Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова, 19Б**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы города Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова, 19Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №021140002114/180040/00 (35) от 16.01.2018 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», с.Каргалинское.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Адванс Плюс», государственная лицензия ГСЛ №17003463 от 27.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – II.

ГИП – Горькая О.И. (приказ № 09 от 30.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 10.06.2017 года;

постановление Акимата города Актобе №5505 от 13.10.2017 года о разрешении на капитальный ремонт здания больницы;

акт на право постоянного землепользования №0090050 от 14.07.2009 года с кадастровым номером 02-036-175-248, площадью 1,6946 га;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, подписанный комиссией и утвержденный главным врачом ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 02.07.2017 года;

заключение технического обследования двухэтажного здания, утвержденное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 24.12.2016 года (аттестат эксперта КДСиЖКХ №02616 от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредитации №00071, срок действия до 12.07.2018 года);

письмо №11/1127 от 11.09.2017 года о том, что источником финансирования является РГУ «Департамент Комитета оплаты медицинских услуг МЗ РК Актюбинской области» по программе 226-052-114 «Обеспечение населения медицинской помощью в рамках Единой национальной системы здравоохранения», выданное ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

письмо №1-1/1312 от 30.10.2017 года о начале капитального ремонта в 2018 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

пояснительная записка;

графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ЭЛ, ВК, ОВ;

проект организации строительства (ПОС);

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Курманова Ж.С.»;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено в селе Каргалинское г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения

Здание городской больницы согласно заключения технического обследования и технического паспорта сложной конфигурации в плане, имеет в своем составе несколько корпусов (литера «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5», «А6»), осуществляющие связь через внутренние развязки коридоров.

По данному проекту и техническим обследованием охвачен первый и второй этаж эксплуатируемой 2-х этажной больницы (литера «А», «А1», «А2»), в частности участки, обозначенные на нижеприведенной схеме.

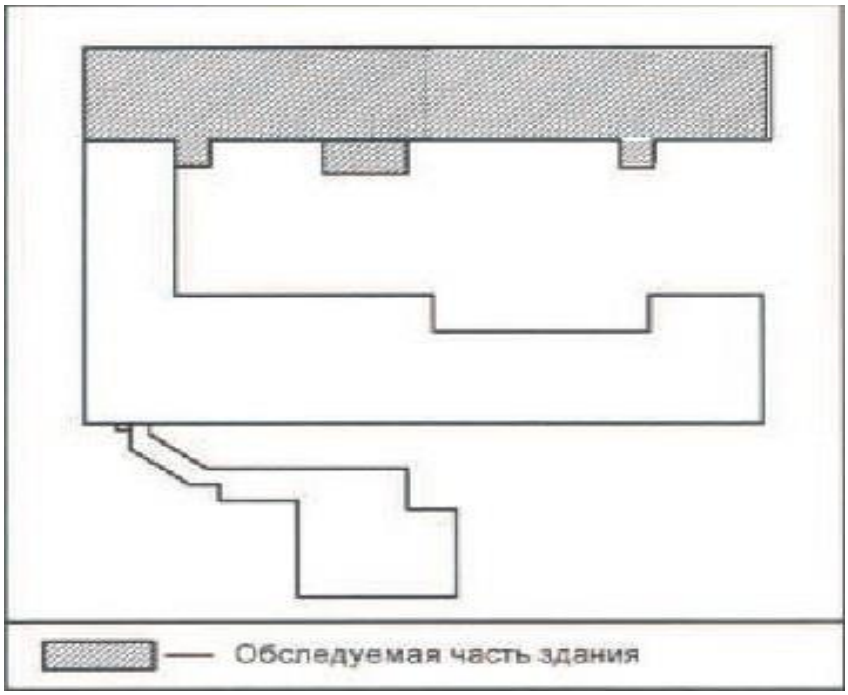

Рис.1 – Ситуационная схема

Существующее положение обследуемой части здания

Существующее здание городской больницы двухэтажное, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными габаритными размерами в плане 80,4х13,8 м, с

выступающими из плоскости фасада частью лестничных клеток и открытого входного навеса над крыльцом с опорными простенками. Высота этажа – 3,0 м. По данным технического паспорта здание 1980 года постройки.

Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм с облицовкой металлосайдингом. Внутренние стены - силикатный кирпич. Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Кровля – мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком атмосферных осадков.

Согласно заключения технического обследования здания наружные стены из силикатного кирпича, облицованные металлосайдингом; полы из керамической плитки имеют трещины и сколы, покрытие из линолеума имеет обрывы, заклеенные подручными материалами; двери внутренние деревянные не соответствует современным требованиям (морально и физически устарели), наблюдается неплотный притвор дверных полотен, стертости порогов; внутренняя отделка физически изношена (отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей), стены путей эвакуации обшиты легко воспламеняющими панелями МДФ, кафельные плитки в процедурных помещениях окрашены масляными красками, что является нарушением правил эксплуатации медицинских учреждений.

По критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые конструкции здания Каргалинской городской больницы с учетом выявленных дефектов относится ко второй категории и оценивается как «работоспособная конструкция».

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта по отделке помещений с частичной перепланировкой путем демонтажа межкомнатных перегородок, по замене покрытия полов и внутренних дверных полотен 1-го этажа и частично 2-го этажа согласно дефектного акта, также реконструкция навеса главного входа и крыльца с устройством пандуса.

Проектные решения

Навес главного входа (размеры в плане 2,88х6,80 м)

Проектом предусмотрен демонтаж покрытия площадки крыльца под навесом, входного дверного проема и порога из монолитного бетона.

Для подержания необходимого микроклимата и повышения теплотехнических показателей внутреннего пространства больницы проектом предусмотрено формирование наружного тамбура путем установки деревянной двери ГОСТ 24698-81, установки между простенками в открытых пространствах навеса оконных витражей и двери из алюминиевых профилей ГОСТ 21519-2003 с тонированным стеклопакетом (нижней створки двери – из сэндвич-панелей) и устройства цементных стяжек с утеплителем из керамзита с керамогранитным покрытием и плинтусом из керамической плитки.

Реконструкция крыльца с устройством пандуса

Проектом предусмотрен демонтаж покрытия площадки и ступеньки крыльца главного входа. Устройство нового бетонного крыльца со ступеньками с размером площадки в глубине 2,2 м и шириной 6,8 м (равной створа тамбура). Также для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию с левой стороны от площадки предусмотрено устройство пандуса шириной 1,2 м с разворотом на 180^0, с нормативным уклоном 8%, с установкой по обеим сторонам ограждения поручней высотой 0,7 и 0,9 м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля или коляски по внешним боковым краям пандуса предусмотрены бортики.

Площадка крылец, ступени, марши пандусов выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001. Боковые поверхности (подпорные стенки) крыльца и пандуса облицованы керамической плиткой ГОСТ 6787-2001.

Частичная перепланировка

Для более рационального использования внутреннего пространства больницы проектом предусмотрен на первом этаже - демонтаж перегородки с дверным проемом, отделяющий холл с коридором; демонтаж пластиковой перегородки со стороны коридора в помещении регистратуры с заменой на установку столешницы шириной 0,3 м; в кабинете главного врача дверной проем в санузел заложен силикатным кирпичом и в перегородке толщиной 120 мм предусмотрена пробивка дверного проема в санузел со стороны прихожей с установкой деревянной двери; в гардеробной предусмотрена пробивка оконного проема размером 1,2х0,8(h) м с установкой оконного блока с пластиковым профилем ГОСТ 23166-99. Также на втором этаже - в рентген кабинете один из проемов заложен силикатным кирпичом.

Двери внутренние (64 шт.-1-этаж, 6 шт.-2 этаж)

Проектом предусмотрена замена существующих внутренних дверей на деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Предусмотрено снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен; разборка облицовки стен из керамической глазурованной плитки; демонтаж обшивки стен из МДФ панелей в коридоре 1-го этажа и лестничной площадке, и частично на 2-м этаже; сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами; облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 м стен в помещениях с повышенной влажностью; устройство подвесного потолка «Армстронг» в холле, коридорах и тамбуре перед кабинетами онколога и хирурга.

Полы

Проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола с плинтусами 1-го этажа и частично 2-го этажа; в зависимости от назначения помещения устройство цементных стяжек с покрытиями из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80 и из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001 соответственно с устройствами плинтусов из пластика и керамической плитки; в коридорах – шлифованный бетон.

Технические показатели 2-х этажной поликлиники (литера «А», «А1», «А2»)

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1116,0
2	Общая площадь	$м^2$	1803,4
3	Строительный объем	$м^3$	7554,0
4	Этажность	этаж	2

6.2.2 Конструктивные решения

Пандус

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию больницы с левой стороны от площадки проектом предусмотрено устройство пандуса шириной 1,2 м с разворотом на 180^0, с нормативным уклоном 8%, с установкой по обеим сторонам ограждения поручней высотой 0,7 и 0,9 м.

Проектом предусмотрено устройство щебеночного основания под фундаменты пандуса толщиной 100 мм; устройство монолинных железобетонных боковых стенок толщиной 250 мм из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2015; уплотнение грунта щебнем площадки пандуса толщиной 200 мм; устройство бетонного подстилающего слоя из бетона класса В 15 ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм с армированием сеткой Ø5ВрI с ячейками 100х100 мм ГОСТ 6727-80, устройство покрытий из бетона класса В20 ГОСТ 26633-2015 толщиной 50 мм.

Предусмотрен монтаж металлического ограждения пандуса из труб диаметрами 32 мм ГОСТ 10704-91.

Специальные мероприятия

вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом боковых поверхностей фундаментов за два раза;

антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствие СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

металлические конструкции после установки очищаются от ржавчины, покрываются одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и окрашиваются эмалью ПФ115 по ГОСТ 5465-76* за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно дефектного акта, утвержденного главным врачом от 02.07.2017 года, также заключения технического обследования двухэтажного здания Каргалинской городской больницы, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления и вентиляции.

Предусмотрен демонтаж - монтаж радиаторов 810 секций, демонтаж существующих вентканалов 1-го этажа 200х200 мм = 32 м, монтаж в рентген отделении на 2-м этаже канального вентилятора 1 шт., в санузлах – осевых вентиляторов 8 шт.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В рентген кабинете вентиляция существующая, дополнительно устанавливается вытяжной вентилятор канальный марки ВКП-40-20-4Е с выводом через наружную стену. В санузлах и в душевых помещениях вытяжка механическая, предусмотрены вентиляторы вытяжные типа Dospel 100 WP.

В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы в стенах и коробах. Приток свежего воздуха - естественный неорганизованный через двери и окна. На вытяжной системе В1 предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха. Воздуховод принят из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Водопровод и канализация

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и дефектного акта.

Проектом предусмотрены демонтаж и монтаж существующей системы холодного и горячего водоснабжения и канализации.

Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода, канализации выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006.

В существующем здании предусмотрены системы водопровода и канализации, состоящие из:

хозяйственно-питьевого водопровода В1;

противопожарного водопровода В2;

горячего водоснабжения Т3, Т4;

хозяйственно-бытовой канализации К1.

Водоснабжение предусмотрено от существующих внутренних водопроводных сетей. Прокладка трубопроводов предусмотрена по существующей схеме.

На каждом ответвлении к санитарным приборам хозяйственно - питьевого водопровода предусмотрена отключающая запорная арматура. Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы водоснабжения прокладываются над потолком.

Согласно дефектного акта рабочим проектом предусмотрен замена только пожарных кранов без трубопровода В2. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны укомплектовываются запорным вентилем с соединительной головкой, напорным

пожарным рукавом, пожарным стволом и двумя огнетушителями. Проектом предусмотрена установка пожарных шкафов типа ШПК-320НЗ .

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме - от теплового узла.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из напорных полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются над потолком. На каждом ответвлении к санитарным приборам горячего водопровода устанавливается отключающая запорная арматура. Прокладка трубопроводов предусмотрена по существующей схеме.

Хозяйственно-бытовая канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации К1 предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в существующий колодец.

Канализационная сеть систем К1 запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Водостоки

Отвод атмосферных осадков с кровли предусмотрен наружными водостоками на отмостку.

Электротехнические решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и дефектного акта. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории.

Проектом в электрощитовой предусмотрен демонтаж устаревшего электрического оборудования и монтаж вводное ВРУ1-13-10 и распределительное ВРУ1-49-04, щит АВР (автоматическое включение резерва). Для обеспечения резервного электропитания на территории больницы имеется существующая ДЭС.

Также предусмотрен демонтаж и замена щитков освещения на 1-м и 2-м этажах, замена светильников и электропроводки на 1-м и частично на 2-м этаже.

Распределение электроэнергии на этажах выполнено от электрощитков типа ЩРВС (ЩО1-ЩО4; ЩОА). Автоматы розеточных групп выбраны с устройством защитного отключения (УЗО)-30мА.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Эвакуационное освещение требуется для эвакуации людей и монтируется в коридорах, вестибюлях и в местах наибольшего скопления людей. Светильники приняты с люминесцентными лампами и с лампами накаливания.

Типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений и в соответствии с нормами освещенности по СН РК 2.04-02-2011.

Управление электрическим освещением предусмотрено выключателями, установленными на высоте 1,5 м от пола, розетки устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5мм² и 3х4мм² ГОСТ 16442-80 скрыто в плитах перекрытия, штрабах стен, кабельных каналах.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, корпуса светильников, розеток, которые вследствии повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к заземляющей жиле электрощитов с помощью нулевого защитного проводника РЕ. Провод РЕ, корпуса ВРУ, электрощитков присоединяются к внутреннему контуру заземления. Для заземления используется третий и пятый проводники питающей и распределительной сети. Проектом предусмотрено устройство контура заземления.

Слаботочные устройства, связь, сигнализаци

Проектом предусмотрены следующие виды сигнализации:

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре.

В качестве приемно-контрольного устройства предусмотрена контрольная панель «Гранит-24» ТУ-4372-033-11858298-06.

Контрольная панель контролирует целостность лучей, включая сигналы тревоги при обрыве лучей или их коротком замыкании. Электропитание контрольной панели осуществляется от ЩО кабелем ВВГ 3х1,5 мм². По степени обеспечения надежности электроснабжения ППС «Гранит-24» относится к I категории. В качестве резервного источника питания используется источник резервного питания «Скат-1200М».

Пожарные извещатели приняты типа ДИП-212-45 (дымовые) ГОСТ 14254-96 и типа ИП-114 (тепловые) ГОСТ Р 51330.0-99, в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513. Сеть пожарной сигнализации выполнена 4-х жильным кабелем марки КСПВ ТУ 3581-001-39793330-2000, сечением 4х0,5мм², табло «Выход» - кабелем J-Y(St)-Y сечением 2х2х0,5+0,5 FIRE ALARM CABLE.

Кабели прокладываются по стенам в миниканалах, плитам перекрытий.

Для данного объекта согласно норм СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен светозвуковой способ оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой светозвуковых оповещателей «Призма-200». Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСВЭВ 3х1,5мм² в кабельных каналах.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среды» разработан ИП «Курманова Ж.С».

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы города Актобе, с. Каргалинское, ул. Кургулова, 19Б.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001/001- котел битумный передвижной (400л), источник 0002/002- компрессор передвижной, источник 6001/003 - работа автопогрузчика, источник 6002-6003/004-005 - работа экскаватора, источник 6004/006 - пыление на складе, источник 6005/007- транспортные работы, источник 6006/008 - агрегат для сварки полиэтиленовых труб, источник 6007/009 - отрезной станок (сталь), источник 6008/010 - отрезной станок (арматура), источник 6009/011 - фрезерный станок, источник 6010/012 - сверлильный станок, источник 6011/013 - станок шлифовальный, источник 6012/014- сварочные работы, источник 6013/015 - лакокрасочные работы, источник 0003/016 - выхлопная труба от ДГ погрузчика, источник 0004-0005/017-018 - выхлопная труба от ДГ экскаватора.

В процессе капитального ремонта объекта определены 18 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 5 - организованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 4.942372937 т/пер.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		период капитального ремонта		Нормативы ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
	0001	0.0000369	0.00003216	0.0000369	0.00003216	2018
	0002	0.068666667	0.00688	0.068666667	0.00688	2018

(0304) Азот (II) оксид	(6)					
	0001	0.00000599	0.000005226	0.00000599	0.000005226	2018
	0002	0.011158333	0.001118	0.011158333	0.001118	2018
(0328) Углерод (593)	0002	0.005833333	0.0006	0.005833333	0.0006	2018
(0330) Сера диоксид (526)						
	0001	0.000135	0.0001176	0.000135	0.0001176	2018
	0002	0.009166667	0.0009	0.009166667	0.0009	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
	0001	0.000319	0.000278	0.000319	0.000278	2018
	0002	0.06	0.006	0.06	0.006	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
	0002	0.000000108	0.000000011	0.000000108	0.000000011	2018
(1325) Формальдегид (619)						
	0002	0.00125	0.00012	0.00125	0.00012	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
	0001	0.000459	0.0002	0.000459	0.0002	2018
	0002	0.03	0.003	0.03	0.003	2018
Итого по организованным источникам:		0.187030998	0.019250997	0.187030998	0.019250997	
Неорганизованные источники						
(0118) Титан диоксид (1241*)						
	6012	0.000001667	0.00000021	0.000001667	0.00000021	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
	6012	0.000832	0.00021518	0.000832	0.00021518	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (332)						
	6012	0.0001056	0.00002619	0.0001056	0.00002619	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
	6012	0.0000472	0.00000595	0.0000472	0.00000595	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
	6012	0.000978	0.00009994	0.000978	0.00009994	2018
(0304) Азот (II) оксид	(6)					
	6012	0.000159	0.00001624	0.000159	0.00001624	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
	6006	0.0000106	0.000009	0.0000106	0.000009	2018
	6012	0.000189	0.0000238	0.000189	0.0000238	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
	6012	0.000075	0.00000945	0.000075	0.00000945	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
	6013	0.02283	0.988951	0.02283	0.988951	2018
(0621) Метилбензол (353)						
	6013	0.0137	0.00071	0.0137	0.00071	2018
(0827) Хлорэтилен (656)						
	6006	0.0000046	0.0000039	0.0000046	0.0000039	2018
(1042) Бутан-1-ол (102)						
	6013	0.00917	0.0380012	0.00917	0.0380012	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)						
	6013	0.00639	0.0003067	0.00639	0.0003067	2018
(1210) Бутилацетат (110)						
	6013	0.01052	0.378785	0.01052	0.378785	2018
	6013	0.0051	0.000245	0.0051	0.000245	2018
(1401) Пропан-2-он (478)						
	6013	0.00977	0.3809018	0.00977	0.3809018	2018
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)						
	6013	0.0417	1.5	0.0417	1.5	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
	6013	0.000933	0.001568	0.000933	0.001568	2018
(2902) Взвешенные частицы						
	6007	0.0406	0.000585	0.0406	0.000585	2018
	6008	0.011	0.0001584	0.011	0.0001584	2018
	6009	0.00278	0.00005	0.00278	0.00005	2018
	6010	0.0014	0.00001008	0.0014	0.00001008	2018
	6011	0.0052	0.0001498	0.0052	0.0001498	2018
	6013	0.009	0.26445	0.009	0.26445	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)						
	6001	0.01782	0.01493	0.01782	0.01493	2018
	6003	0.0294	0.0203	0.0294	0.0203	2018
	6004	0.00959	0.03494	0.00959	0.03494	2018
	6005	0.0493	1.2975	0.0493	1.2975	2018
	6012	0.00004	0.0000059	0.00004	0.0000059	2018
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
	6008	0.0046	0.0000662	0.0046	0.0000662	2017
	6011	0.0034	0.000098	0.0034	0.000098	2018

Итого по неорганизованным источникам:	0.306645667	4.92312194	0.306645667	4.92312194	
Всего по предприятию:	0.493676665	4.942372937	0.493676665	4.942372937	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, от котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер СЗЗ регламентируется не менее 50 м.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной, на период капитального ремонта марка котлоагрегата, в том числе мощность не изменены.

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Водные ресурсы

При строительстве объекта для питьевых нужд вода используется бутилированная, для производственных нужд используется техническая вода, за счет собственных источников генподрядчика.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен биотуалет, откуда образующиеся сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору.

При эксплуатации объекта водоснабжение предусмотрена от городских водопроводных сетей.

В здании предусмотрена бытовая система канализации.

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть с дальнейшим сбросом к существующим колодцам.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительный мусор (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Количество строительных отходов принимается по факту образования. Строительный мусор по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности - AD030) образуются в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления вывозятся согласно заключенному договору со специализированной организацией.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и

по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности АА100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

медицинские отходы (янтарный уровень опасности AD010) – образуются от деятельности процедурного кабинета (использованные шприцы, фармацевтические отходы, другие отходы медпунктов). Собираются в герметичные контейнеры в помещении для временного хранения медицинских отходов и по мере накопления вывозятся по договору специализированной организацией.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	2.9921	-	2.9921
В т.ч. отходов производства:	0.2621	-	0.2621
отходов потребления:	2.73	-	2.73
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.19	-	0.19
Промасленная ветошь	0.025	-	0.025
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	2.73	-	2.73
Строительный мусор	0.0441	-	0.0441
Огарыши сварочных электродов	0.003	-	0.003

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	48.6349	-	48.6349
В т.ч. отходов производства:	0.0349	-	0.0349
отходов потребления:	48.6	-	48.6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0.0199	-	0.0199
Медицинские отходы	0.015	-	0.015
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	48.6	-	48.6

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются неорганизованные и стационарные источники выбросов, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Благоустройство нарушенной территории запланировано после проведения работ, в том числе:

удаление из пределов территории всех временных устройств и сооружений, уборка мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения работ;

выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами;

ведение работ на строго отведенных участках.

Нарушенные земли подлежат восстановлению до прежнего состояния.

При проведении работ по капитальному ремонту предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

своевременный контроль состояния существующих дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

использование автотранспорта с низким давлением шин;

необходимо неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований, норм по хранению ГСМ, утилизации отходов, хранения и транспортировки бытовых и технологических отходов и прочие.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городский больницы города Актобе, с. Каргалинское, ул. Кургулова, 19Б» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы в г.Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова,19Б.

Капитальный ремонт предусмотрен первого этажа и частично второго этажа здания больницы, в том числе следующие виды работ:

демонтаж обшивки стен из МДФ панелей в коридоре первого этажа и лестничной площадки, частично на втором этаже;

очистка поверхностей стен откосов и потолка;

демонтаж существующих полов первого этажа и частично второго этажа;

демонтаж лестницы крыльца;

демонтаж покрытия крыльца из керамической плитки;

демонтаж входного дверного проема и порога входной двери из монолитного бетона;

демонтаж пластика в регистратуре;

демонтаж перегородки в тамбуре;

демонтаж деревянных дверных проемов;

шпатлевка стен в коридоре первого этажа и лестничной площадке, и частично на втором этаже;

окраска стен в коридоре первого этажа и лестничной площадке, и частично на втором этаже;

шпатлевка поверхностей стен потолков и откосов кабинетов первого этажа, и частично второго этажа;

окраска поверхностей стен потолков и откосов кабинетов первого этажа, и частично второго этажа;

устройство подвесного потолка;

устройство полов первого этажа и частично второго этажа;

устройство оконного проема в коридоре на правой стороне в перегородке;

реконструкция крыльца с устройством пандуса;

витражи;

монтаж порога входной двери;

монтаж деревянных дверных проемов;

заполнение дверных проемов в здании.

Набор и площади помещений без изменений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Отопление от существующей котельной. В данном проекте предусмотрена замена радиаторов.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В рентген кабинете дополнительно установлен вытяжной вентилятор.

В здании предусмотрены системы водопровода и канализации, состоящие из:

хозяйственно-питьевого водопровода;

горячего водоснабжения;

циркуляционного трубопровода;

хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение от существующих водопроводных сетей.

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам во внутриплощадочную сеть с дальнейшим сбросом в существующие колодцы.

Освещение - совмещенное.

В соответствии с требованиями п.6 гл.13 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, нормативный размер санитарно-защитной зоны для существующей котельной 50 м. На период капитального ремонта мощность котельной остается без изменений.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Все работники обеспечиваются привозной питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении.

Рабочий проект «Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы г.Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова,19Б» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – 2018 год согласно письма заказчика №1-1/1312 от 30.10.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Предусмотрен пандус с боковым расположением согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

2. На планах обозначены маркировки витража, окон и дверей, указанные в спецификации заполнения оконных и дверных проемов согласно п 5.3.2 абзац (г) ГОСТ 21.501-2011.

3. На плане крыльца с пандусом указана линия и обозначения разрезов согласно требованиям пункта 5.3.2 абзац (в) ГОСТ 21 501-2011. Также указана отделка боковых поверхностей крыльца, пандуса, площадки, ступени и марши пандуса.

Отопление и вентиляция

4. Представленным проектом предусмотрена только замена радиаторов. Замена трубопроводов системы отопления произведена ранее в 2016 году.

5. Добавлено антикоррозийное покрытие радиаторов.

6. Воздуховоды в системе вентиляции существующие. Данным проектом предусмотрена только установка вентиляторов.

Электротехнические решения

7. На планах указана нумерация групп, отходящих от распределительных щитов в соответствии СН РК 4.04-23-2004.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Исключен расчет от дизель генератора.

9. В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду», где планируемые мероприятия исключено снятие почвенного растительного слоя. Приведено в соответствие с рабочим проектом.

10. Представлено заявление об экологических последствиях, заверенное заказчиком. Приведено в соответствие с требованием п.2 ст.41 Экологического Кодеса Республики Казахстан .

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

11. В разделе ОВОС санитарно-защитная зона приведена в соответствие, согласно требовании п.6 гл.13 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, приведена в соответствие.

Сметная документация

12. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

13. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

14. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

15. Сметная документация представлена в программном комплексе SANA-2015 (версия 18.1), вместо ранее представленной в ценах 4 квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018 год (версия 17.4).

16. Сметным расчетом стоимости строительства учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений, и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектной документации.

18. Материалы, имеющиеся в сметно-нормативной базе, приняты согласно базы (смета 2-1-4 пункт 49).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные	рекомендуемые к утвержде-нию	
1	Площадь застройки	$м^2$	1116,0	1116,0	-
2	Общая площадь	$м^2$	1803,4	1803,4	-
3	Строительный объем	$м^3$	7554,0	7554,0	-
4	Этажность	этаж	2	2	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	млн. тенге	53,992	60,406	+6,414
	в том числе: СМР		40,413	45,294	+4,881
	оборудование		0,344	0,251	-0,093
	прочие затраты		13,235	14,859	+1,624
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Увеличение сметной стоимости связано с корректировкой стоимости ПИР, экспертизы, пересчетом на новую версию, с добавлением затрат на строительство временных зданий и сооружений, и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт двухэтажного здания Каргалинской городской больницы города Актобе, с.Каргалинское, ул.Кургулова, 19Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 1116,0 $м^2$;
общая площадь - 1803,4 $м^2$;
строительный объем - 7554,0 $м^3$;
этажность - 2 этажа;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года, - 60,406 млн.тенге;
в том числе: СМР - 45,294 млн.тенге;
оборудование - 0,251 млн.тенге;
прочие затраты - 14,859 млн.тенге;

продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Каргалинская городская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №021140002114/180040/00 (35) от 16.01.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Қарғалы ауылы, Құрғұлов көшесі, 19Б Қарғалы қалалық ауруханасының екі қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс салынатын алаң	- 1116,0 м^2;
жалпы ауданы	- 1803,4 м^2;
құрылыс көлемі	- 7554,0 м^3;
қабаттылығы	- 2 этаж;
2018 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 60,406 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 45,294 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,251 млн.теңге;
өзге шығындар	- 14,859 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.01.2018 жылғы №021140002114/180040/00 (35) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Қарғалы қалалық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Чапликов А.В.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Главный специалист

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Биртай Б.Б.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт