Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" _05__ 2021 года

Заказчик:Государственное учреждение «Отдел строительства Сайрамского района» в лице Заместителя руководителя Жумабек Ғ.Ж., БИН 060240005701Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Жибек Жолы, 95, Тел.: 8 (72531) 22-799

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30._04_.2021_г. ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Коянкус, Абая 202А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от_30._04__.2021_г., ТОО «Raiymbek&company» в лице директора Анарбекова Б. Н., Эксперт по техническому надзору Жантасов А. Г. атестат KZ34VJE00047115от «04»06. 2019г.; KZ08VJE00047098 от 30.05.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 30._04__.2021г. ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора Кабакаева М. И., Эксперт по авторскому надзору Мамбеталиева А. С. атестат KZ31VJE00050079, от «16»10.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для индивидуального жилищного строительства расположенного по улице Жанакурылыс на территории Әйтеке би в сельском округе(раздел-водоснабжение)», уровень ответственности – второй нормальный, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Сайрамский район, сельский округ Аксукент территории Айтеке би, ул. Жанакурылыс.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30._04__.2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решение №02 от 05.01.2018 года, Акима Сайрамского района Туркестанской области

Наименование органа вынесшего решение

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые актыисполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ№KZ61REA0014886015.10.2019 г. выданного ГУ «Управление ГАСК акимата Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект», №21-2-2017

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й)ТОО «Оңтүстік Сараптама» № ОСар-001/19 от 11.02.2019 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "16" октября 2019 года;
месяц, год
окончание работ "04" май 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)	37,229		39,519	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Наружные сети водопровода			
Водопровод ПЭ труба ø 315 SDR-26	м.п	4030	4000
Поселковая сеть			
ПЭ труба ø 180 SDR-11	м.п	124,5	120
ПЭ труба ø 160 SDR-11	м.п	1830	1844
ПЭ труба ø 140 SDR-11	м.п	3827	3321
ПЭ труба ø 125 SDR-11	м.п	901,5	692
ПЭ труба ø 110 SDR-11	м.п	1000	1378
ПЭ труба ø 63 SDR-11	м.п	503	564
ПЭ труба ø 20 SDR-11	м.п	25013	27600
Задвижка ø 150	шт	21	24
Задвижка ø 100	шт	11	11
Задвижка ø 50	шт	8	8
Вентиль ø 32	шт	-	85
Регулятор давления ø 150	шт	1	1
Регулятор давления ø 100	шт	1	1
Водопроводные колодцы ø2000	ком	4	6
Водопроводные колодцы ø1500	ком	123	126
Мокрые колодцы ø1000	ком	5	6
Пожарный гидрант	шт	30	30
Переход через автомобильные дороги способом горизонтального бурения			
Гильза ст. труба ø325 мм	м.п	20	30
Ст. труба ø 426 мм	м.п	470	633
Вантуз ø50	шт	1	1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего239 297,362 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ235 992,578 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 304,784тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215 367 625,87тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ215 364 321,086 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 304,784 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (ПСД №19-02 от 2020 года проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для индивидуального жилищного строительства расположенного по улице Жанакурылыс на территории Әйтеке би в сельском округе(раздел-водоснабжение) »

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района" Заместитель руководителя _____
Жумабек Ғ. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Raiymbek&company»
Директор _____ Анарбеков Б. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1)Аттестованный эксперт:
ТОО «Raiymbek&company» _____ Жантасов А. Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

атестат KZ34VJE00047115 от «04»06. 2019г.; KZ08VJE00047098 от 30.05.19 г._____

(специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ALPHA PROJECT»
Директор _____ Кабакаев М. И.

1) разработчик проекта ТОО «ALPHA PROJECT» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:
ТОО «ALPHA PROJECT» _____ Мамбеталиев А. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

KZ31VJE00050079, от «16»10.2019г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Подрядчик .
ТОО «Баймен»
Директор _____ Байменов Ж.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

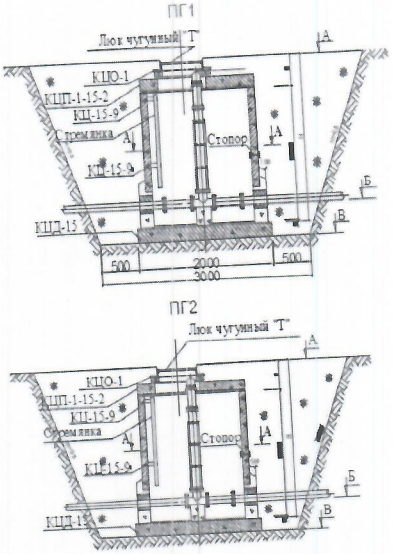
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4000	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	7919	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	7919	
	5) сервисная сеть	м	27600	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	138	
	Задвижка d- 150	шт	24	
	" d- 100	шт	11	
	" d- 50	шт	8	
	Вентили d- 32	шт	85	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант 1,25 м	шт	30	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр ø 325	м	30	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

		шт	
	Выпуск		

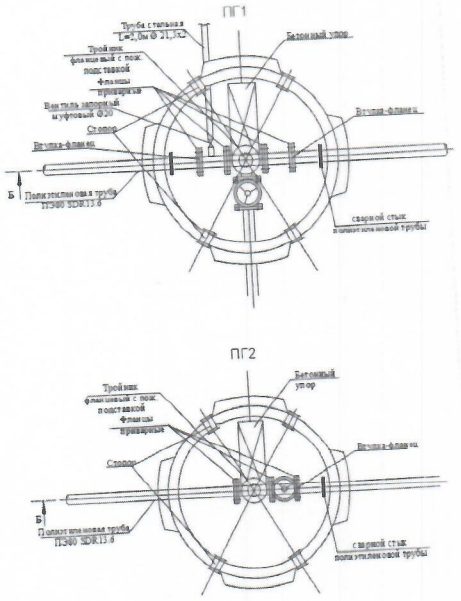
Горизонтальный разрез колодца водопровода

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца водопровода

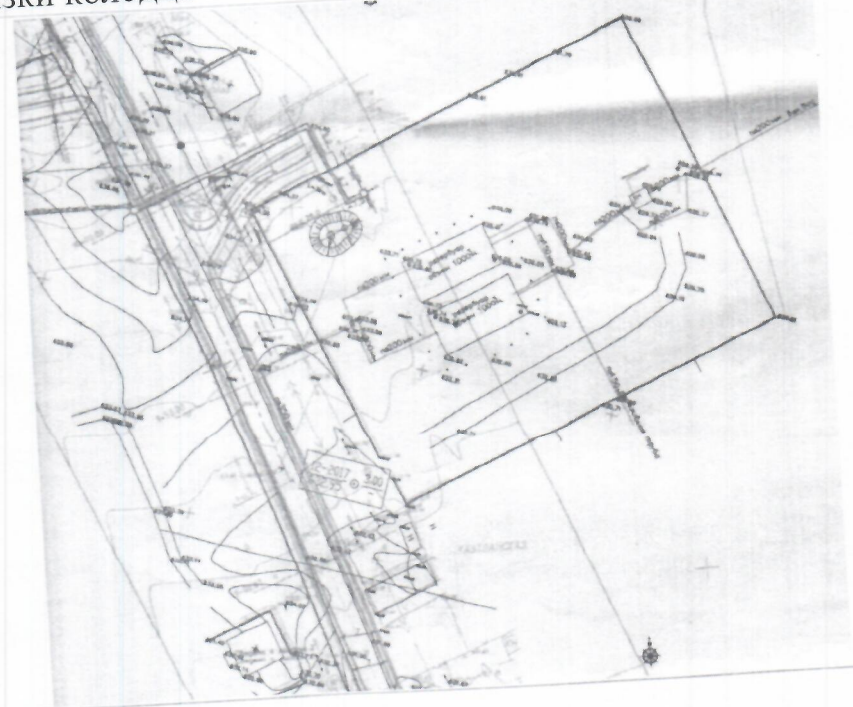
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района"

Заместитель руководителя Жумабек Ғ. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ALPHA PROJECT»

Директор Кабакаев М. И.

2) разработчик проекта ТОО «ALPHA PROJECT»

(наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «ALPHA PROJECT» Мамбеталиев А. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

KZ31VJE00050079, от «16»10.2019г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Подрядчик.

ТОО «Баймен»

Директор Байменов Ж.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан