Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«03» июля 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", руководитель ИсеевЕрболБайжанович, 091100, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Федоровка, улица Юбилейная, дом №20/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** **« _____» _____2020г.*Товарищества с ограниченной ответственностью"Жолаушы - Жол", директорСертеков Саламат Серикович,090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, Автодор, 6***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**« _____» _____2020г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «УралСтройГрад», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович, аттестаты № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г.; № KZ85VjE00027864 от 20.06.2017 г; № KZ58VjE00027865 от 20.06.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**« _____» _____ 2020г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», директор АбилевЕртайКанатович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Реконструкция сетей водопровода в с. Приречное Теректинского района Западно-Казахстанской области», реконструкция***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***091119, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Приречное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение акиматаТеректинского района № 292 от29.08.2017 года.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ40REA00125958от 12.04.2019 г., №KZ71REA00167886 от 7.04.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», рабочий проект №024-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 64 от 30.07.2018 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;

фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьучастка	га	0,3700	0,3700	0,3700	0,3700
Площадьзастройки	м2	184,40	184,40	184,40	184,40
Площадьпокрытий	м2	410,20	410,20	410,20	410,20

Площадьозеленения	м2	3105,40	3105,40	3105,40	3105,40
Протяженность ВЛ-10 кв	м	105,00	105,00	105,00	105,00
Общаяпротяженность КЛ-0,4 кв	м	175,00	175,00	175,00	175,00
Протяженность ВЛ-0,22 кв	м	277,00	277,00	277,00	277,00
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-10/0,4 кв 25 ква	комплект	1	1	1	1
Количествоводозаборныхскважин	шт	2	2	2	2
Количественасосныхстанций 1 подъема	шт	2	2	2	2
Количественасосныхстанций 2 подъема	шт	1	1	1	1
Количество резервуаров для воды объемом 100 м 3	шт	2	2	2	2
Количествоводонапорныхбашен	шт	1	1	1	1
Общаяпротяженностьподводящеговодопровода	м	69,00	69,00	69,00	69,00
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR 11-25х2,3	м	4940,00	4940,00	4940,00	4940,00
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR-17 32х2,3	м	650,00	650,00	650,00	650,00
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR26-50х2,0	м	587,00	587,00	587,00	587,00
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR26-110х4,2	м	7236,00	7236,00	7236,00	7236,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

В комплекс сооружений входят: головной водозабор с насосными станциями I подъема; два резервуара чистой воды емкостью 100 м3 каждый; площадочные сети; водонапорная башня V=25 м3, Н=15 м; водопроводная поселковая сеть с подводкой воды в дома индивидуальных потребителей и учреждений с установкой приборов учета воды и запорной арматурой.

Территория насосной станции огорожена металлическим забором, высотой 1,70 м.

Подъезд к зданию насосной предусмотрен из грунто-щебня, шириной 3,5 м, с разворотной площадкой 12х12 м.

На въезде на площадку предусмотрены ворота распашные и калитка. На территории предусмотрены площадки с твердым покрытием, наружное освещение, озеленение.

Архитектурно-строительные решения

Здание насосной станции прямоугольное в плане, с размерами в осях 3,0х3,0 м и высотой от уровня пола до низа перекрытия 3,0 м. Здание выполняется из кирпича, толщина стены - 380 мм.

Наружная отделка здания – окраска водостойкая.

Внутренняя отделка – окраска краской ПХВ.

Полы – керамическая плитка.

На площадке водопроводных сооружений предусмотрены заглубленные два резервуара емкостью 100 м3 каждый.

Конструктивные решения

Унифицированные водонапорные стальные башни емкостью 25 м3 высотой опоры 18 м (т.п. 901-5-29)

Основные конструктивные элементы приняты следующие: фундамент башни – из монолитного бетона размером подошвы 3500х3500 мм и высотой 1200 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе.

Под фундамент выполнена подготовка из щебня, втрамбованного в грунт, с проливкой цементным раствором марки 50.

Насосная станция I подъема на водозаборных скважинах производительностью 12 м 3 /час (т.п. 901-02-142.85)

Основные конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты подземных камер – из монолитного бетона диаметром 2400 мм и высотой 800 мм класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Насосная станция II подъема

Основные конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Бетон принят класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке - 0,050 из двух слоев гидроизола;

стены – из силикатного кирпича СУРПо М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 510 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/м толщиной 50 мм;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1

покрытие – из железобетонных плит по серии 1.141-1, выпуску 63;

крыша– чердачная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Стропильные ноги сечением 80х200(h) с шагом 750 мм;

кровля – профилированный настил НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по деревянным обрешеткам сечением 40х40 мм с шагом 600 мм.

Резервуары для воды ёмкостью 100 м 3

Основные конструктивные элементы приняты следующие: днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение днища со стенами в виде фундаментного паза. Набетонка по днищу – из цементного раствора марки М100;
стеновые панели – из сборных плоских стеновых панелей балочного типа по серии 3.900-3 высотой 3,6 м;
покрытие – из сборных предварительно напряженных плит размером 3,0х5,6 м по серии 1.44.1-1, выпуски 1, 2 и напряженных плит размером 0,74х5,6 м по серии 1.442.1-1, выпуск 3.
Уборная на одно очко
Основные конструктивные элементы приняты следующие: днище – из монолитного бетона толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Под фундаменты предусмотрена подготовка из плотно утрамбованной мятой жирной глины толщиной 70 мм, пролитого горячим битумом; стены - из монолитного бетона толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Вертикальная обмазка выполнена обмазкой горячей битумной мастикой;
каркас - из деревянного бруса сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86*;
обшивка каркаса – из деревянных досок толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86*;
зонт – из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм;
крыша – чердачная, односкатная;
кровля – из волнистого шифера.
Ограждение
Основные конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты – монолитные столбчатые бетонные с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Под фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения; стойки ограждения – металлические из трубы 159х5 ГОСТ 10704-91;
каркас ограждения – металлический из равнополочных уголков 63х6 ГОСТ 8509-93, круглого проката диаметром 40 мм ГОСТ 2590-2006, листовой стали толщиной 6,3 мм ГОСТ 19903-74*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **274931,85 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **227880,8 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **8682,8 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **193501187 тенге 64 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **185465862 тенге 40 тиын**, оборудования, инструмента и инвентаря **6077960 тенге**; ПСД **5848888** тенге **64**тиын, экспертиза **1179931** тенге, авторский надзор **529505** тенге **6**тиын, технический надзор **477000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция сетей водопровода в с. Приречное Теректинского района Западно-Казахстанской области»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Исеев Ербол Байжанович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бабаев Ерсаин Зияденович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Абилев Ертай Канатович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сертеков Саламат Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.