Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»:030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3; Жантурин Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11»октября 2021г., ТОО «Нур-бер 2006», директор Қалқайұлы Б. Актюбинская область; город Актобе; район Алматы, А.Молдагулова, №33

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» октября 2021г, ТОО «МАСТЕРМеталл Пласт» экспертЖенсикбаев А.С. №KZ20VJE0006337212.03.2021

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11»октября 2021г., ПрК «Актюбгражданпроект» Буранбаев Н.А. №03-8/173 от 10.06.2021 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г.Актобе/14,00тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе".Инженерные сети»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкциятехническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Актюбинская область; город Актобе;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.10.2017 года №5712

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности иливыкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о началестроительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ74REA00242037 16.09.2021.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» Буранбаев Н.А.07.09.2021года
№157_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», №№03-8/173 от 10.06.2021 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:сентябрь2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ: октябрь2021 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 1 месяц;

фактически- 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловые сети	м	65	65	65	65
Водоснабжение	м	15,4	15,4	15,4	15,4
Канализация	м	86	86	86	86
Газоснабжение	м	57х3,0 мм (42,5 м), 76х3,0 мм (66,0 м), 89х3,0мм (68,0 м).	57х3,0 мм (42,5 м), 76х3,0 мм (66,0 м), 89х3,0мм (68,0 м).	57х3,0 мм (42,5 м), 76х3,0 мм (66,0 м), 89х3,0мм (68,0 м).	57х3,0 мм (42,5 м), 76х3,0 мм (66,0 м), 89х3,0мм (68,0 м).
Электротехнические решения	м	712	712	712	712

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Дренажный колодец принят из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Тепловая камера подземная УТ-10 (тип 6) размером в осях 3,0х3,0 м, высота помещения - 2,050 м. Стены толщиной 390 мм из бетонных полнотелых блоков М125 на растворе М50. Под стены предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5, W4 по утрамбованному грунту основания.

Приямки – монолитные железобетонные.

Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за два раза.

Теплоснабжение здания – от проектируемых сетей микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе». Точка присоединения жилого дома №10 – проектируемая тепловая камера УТ-10 на теплотрассе диаметром 273х7,0 мм микрорайона №4.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами плюс 110-70°С.

Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по закрытой схеме с установкой в тепловом пункте пластинчатых теплообменников. В теплообменниках приготавливается вода для систем отопления и вентиляции, также для горячего водоснабжения в тепловых пунктах каждой блок-секции жилого дома.

Суммарный расчетный расход тепла на дом из блоков А,Б,В = 1 385 000 ккал/час;
в том числе: на отопление жилого дома = 695 000 ккал/час;
на горячее водоснабжение = 690 000 ккал/час.

При проектировании сетей предусмотрена бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции и полиэтиленовой оболочке, прокладываемые в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Тепловая сеть – двухтрубная, трубопроводы приняты по ГОСТ 30732-2006 диаметром СТ 159х4,5(250)-1-ППУ-ПЭ.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК) в виде одного участка.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода предусмотрены от существующих внутриплощадочных сетей водопровода диаметром 250 мм микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе».

Сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110х5,3 мм HDPE 100 SDR 21 по ГОСТ 18599- 2001.

В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрены колодцы с установкой отключающих задвижек.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующею канализационную сеть диаметром 300 мм жилого массива «Нур-Актобе».

Расчетный расход сточных вод: 167,1 м3/сут, 6,9 л/с.
Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы песчаное толщиной 100 мм.
Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по серии 3.900-1-14 выпуск 1.

Газоснабжение

Для газификации дома №10 точка подключения – существующий полиэтиленовый газопровод низкого давления
Врезка производится переходами 225/140 мм и 140/125 мм с установкой отключающего устройства – полиэтиленового крана под ковер диаметром 125 мм.
Далее прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до жилого дома запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 125х7,4 мм (32,5 м) и надземно (по фасаду дома №10) из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм (42,5 м), 76х3,0 мм (66,0 м), 89х3,0мм (68,0 м).
Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрена на песчаное основание высотой 10 см с присыпкой естественным мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012 сечением 4 мм².
Для предотвращения механического повреждения выше газопровода не менее 40 см, предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82, шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».
На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота – отводами ГОСТ 17376-2001.
На выходе из земли газопровод заключен в футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219х5,0 мм длиной 0,8 м и 7,0 м (на пересечении с ТС и НВ).
Изоляция стальных футляров типа «весьма усиленная». Для стальных футляров предусмотрена ЭХЗ.

Электротехнические решения

Сети 0,4 кВ запроектированы кабелями марки АВБбШв-1 сечением 4х70 мм²Пересечения кабелей с инженерными сетями и проезжей частью дорог выполнены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.
Кабели проложены в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см.
Рабочим проектом предусмотрено защитное заземление силовых щитов блоков жилого дома. Выносной контур заземления для жилого дома выполнен из угловой стали размером 50х50х5 мм длиной 2,5 м (вертикальный электрод) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *18 473,88* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *15 487 337,60* тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *18 398 604,56* тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *15 487 337,60* тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г.Актобе/14,00тыс.м2/.Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №10 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе".Инженерные сети»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:ГУ «Отдел строительства города Актобе»

_____ ЖантуринБ.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), ТОО «МАСТЕРМеталл Пласт»

_____Женсикбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация,

Директор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»

_____Женсикбаев А.С.

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ПрК«Актюбгражданпроект»_____Ажгалиев А.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)ГИП ПрК«Актюбгражданпроект»_____Буранбаев Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нур-Бер 2006» _____ Кадкайұлы Б..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)