Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28"_июля_2021года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг города Макинск, Буландынский район» Управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области 20500, Макинск, ул.Клубная, 30, 2-30-29.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от июля 2021 года, ПТ «ЕРКЕН и К» директор – Нұртаза Аслан Еркенұлы 030006. РК., Актюбинская область, Шалкарский район, ул В.Цеханович, 54А.
подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28 июля 2021года, ТОО «SKY KZO» Директор Абенова А.К
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28 июля 2021 года, ТОО «М-СтройПоект» директор – Мизев С.Ю.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного

подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг города Макинск" по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул.Клубная, 30. наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул.Клубная 30, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" апрель 2012 года, №0065373;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "26" апреля 2021 года №162 Государственное учреждение Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Буландынского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление государственного архитектурного-строительного контроля Акмолинской области входящий регистрации номер уведомления KZ49REA00222117 от 17.05.2021г., KZ06REA00244522 от 29.09.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "М-СтроПроект"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг, г.Макинск, Буландынский район" Управление координации занятости и социальных программ Акмолинской области ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" мая 2021 года;
окончание работ "09" июля 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 3 ;
фактически,месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	178,4	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг г.Макинск, Буландынский район, ул. Клубная 30".
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __6050,696__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _3823,442_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __----__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6050,696__тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_3823,442тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___----____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации__100__% и фактически применено __100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств к государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг города Макинск" по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул.Клубная, 30
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик__Руководитель Ларионова Н.Н._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые),эксперт(-ы)

ТОО "SKY KZO" Шакиев Е.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО "SKY KZO" Директор Шакиев Е.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

ТОО "SKY KZO" Шакиев Е.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО "М-СтройПроект" Директор Мизёв С.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО"М-СтройПроект" Полетун С.Ю.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "М-СтройПроект" Полетун С.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые)эксперт(-ы)ТОО "М-СтройПроект" Полетун С.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПТ "ЕРКЕН и К" Директор Нұртаза А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» июль 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПТ «ЕРКЕН и К» директор – Нұртаза Аслан Еркінұлы. 030006. РК., Актюбинская область, г. Шалкарский р\н В. Цехонович,54А.
наименование организации, юридический адрес

в лице
Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Капитальный ремон кровли здания дома престарелых и инвалидов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Клубная 30»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Коммунальное государственное учереждение «Центр оказания специальных социальных услуг г. Макинск, Буландынский р/н» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской обл. 20500, Макинск, Макинск, ул. Клубная, 30, 2-30-29
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы капитального ремонта кровли здания дома престарелых и инвалидов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Клубная 30» выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.**Субподрядные организации**:

_____
наименование организации;

3**. Проект (проектно-сметная документация)**
ТОО «М-СтройПроект проект «Капитальный ремон кровли здания дома престарелых и инвалидов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Клубная 30»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
«Центр оказания специальных социальных услуг г. Макинск, Буландынский р/н» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской обл. 20500, Макинск, Макинск, ул. Клубная, 30, 2-30-29Приказ №29 от 01. 03. 2021г ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	178,4	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения <u>объекта «Капитальный ремон кровли здания дома престарелых и инвалидов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Клубная 30»</u> на объекте характеризуются следующими данными:**

Конструктивная схема кровли – каркасная.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается жестким сопряжением прогонов с стропильных ног с обрешеткой.

Перекрытие утепленное базальтовой минватой.

Кровельное покрытие из стального профильного листа с полимерным покрытием.

Проектом предусмотрена противопожарная пропитка деталей каркаса кровли из пиломатериалов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : май 2021г;

месяц, год

окончание работ июль 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов РК;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____% *(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*; проект частной инвестиции

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений)

(обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____, проектом не предусмотрен____

_ПТ «ЕРКЕН и К» директор Нұртаза А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Построенный П.Т. «ЕРКЕН» «Капитальный ремон кровли здания дома престарелых и инвалидов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Клубная 30» готовым к приемке в эксплуатацию,_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,

и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПТ «ЕРКЕН и К» директор – Нұртаза Аслан Еркінұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

	Бұйрығына қосымша Қр индустрия және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
	нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021 жылғы "28" шілде

Авторлық қадағалау «М-СтройПроект» ЖШС ГСЛ № 19019275
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Полетун Сергей Юрьевич атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№б/н, негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Клубная көшесі, 30 мекен-жайы бойынша,
«Қарттар мен мүгедектер үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг г.Максинск, Буландинский р/н» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской обл. болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) «Еркен и К» ПТ
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Нұртаза Аслан Еркінұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы мамыр 2021 ж. ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы шілде 2021 ж. ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай; нақты 2 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг г.Максинск, Буландинский р/н» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской обл. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«М-СтройПроект» ЖШС .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Авторлық қадағалау:

ұйым ТОО «М-СтройПроект» ГСЛ № 19019275

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

авторлық қадағалау сарапшысы Полетун С.Ю. , приказ № б/н от

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» июль 2021 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "SKY KZO" руководитель Абенова Айгуль Конысбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Шакиев Е.К. (Аттестат №KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №111 2021-05-11**
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Макинск ,Буландынский район » Управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг город Макинск, Буландынский район" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком) Полное товарищество ПТ "ЕРКЕН и К"**
Казахстан, Акмолинский Область, Шалкар, ул. Мухтара
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** Нуртаза Аслан Еркінұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: май 2021 года;
(месяц, год)
- окончание работ: 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяцев;
фактически 2 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 796 649,99** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 796 649,99** тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 796 649,99** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 796 649,99** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Макинск ,Буландынский район » Управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "SKY KZO"**
руководитель Абенова Айгуль Конысбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору:
Шакиев Е.К. №KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.