"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар

Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года

Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Белбұлақ ауылдық округі, Бірлік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға жолдарды (көшелерді) күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» Алматы облысы Талғар ауданы жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № Arch-0047/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Талғар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС
Алматы қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Белбұлақ ауылдық округі, Бірлік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға жолдарды (көшелерді) күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» Алматы облысы Талғар ауданы, жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0047/21 от 31.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района»
г. Талгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»
г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области,** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством, № 13 от 09 июня 2021 года, на выполнение экспертизы проекта, заключенный между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», (Заказчик).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, бюджетная программа 045 Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов, подпрограмма 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 422 Капитальный ремонт дорог на 2021-2022 годы (письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» от 23 декабря 2021 года № 86-52-14/117-и).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Берлик Бельбулакского с/о. Талгарского района Алматинской области, утвержденное Руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» от 18 мая 2021 года;

договор на безвозмездное выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Берлик Бельбулакского с/о. Талгарского района Алматинской области», заключенный между ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Исполнитель), от 20 января 2021 года № 6/21;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района», выданное Отделом архитектуры и градостроительства Талгарского района, от 30 ноября 2017 года года № KZ47VUA00029982;

постановление акимата Талгарского района Алматинской области о бюджете Талгарского района на 2017-2019 год, от 05 января 2017 года № 01-01;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» от 11 ноября 2021 года № 86-01-20/52-4, источником финансирования СМР по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области» является бюджетная программа 045;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» от 23 декабря 2021 года № 86-52-14/117-и, источником финансирования является бюджетная программа 045 Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов, подпрограмма 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 422 Капитальный ремонт дорог на 2021-2022 годы (в дополнении к письму от 11 ноября 2021 года № 86-01-20/52-4);

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,1420 га, (кадастровый номер 03-051-070-2054) с правом постоянного землепользования, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, село Бирлик, с целевым назначением: дорога, ведущая к врачебной амбулатории села Бирлик, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельного кадастра – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 17 июня 2020 года № 0516614;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости: земельному участку присвоен адрес: РК, Алматинская область, район Талгар, сельский округ Бельбулакский, село Бирлик, улица Маметова, Земельный участок 50, кадастровый номер 03-051-070-2054, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района», от 27 июня 2020 года, владелец земельного участка ГУ «Аппарат акима Белбулакского сельского округа;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Бельбулакского с/о Талгарского района» № 95-ө/НҚ от 18 июня 2020 года, об установлении права на земельный участок площадью 0,1420 га, с правом постоянного землепользования, расположенный по адресу: Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, село Бирлик, с целевым назначением: дорога, ведущая к врачебной амбулатории села Бирлик,

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», от 17 августа 2021 года № 86-52-86/568;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», о финансировании объекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», за счет государственных инвестиций, от 17 августа 2021 года № 86-52-86/568;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт дорог (улиц), дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», от 11 ноября 2021 года № 86-01-20/51-и;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», о начале реализации рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области» в марте 2022 года, от 17 августа 2021 года № 86-52-86/566;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», выполненный ТОО «Sem Tal» (ГСЛ № 15009565 от 21 мая 2015 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 21 мая 2015 года № 001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 2021 года;

инженерно-геодезический отчет по объекту: «Капитальный ремонт дорог (улиц,) дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 2021 года;

технический отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц,) дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от октября 2021 года;

акт обследования автомобильной дороги по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», подписанный комиссионно, от 18 ноября 2021 года;

техническое заключение по экспертному обследованию, оценке технического состояния автомобильной дороги «Ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о. Талгарского района Алматинской области», арх. № 11/2021, выполненное ТОО «ASTIC GROUP», в 2021 году (свидетельство об аккредитации № KZ41VWC00024010 от 12 октября 2021 года);

дефектный акт объемов работ по разборке существующих сооружений и демонтажу существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству по объекту «Капитальный ремонт дорог (улиц,) дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», подписанный комиссионно, от 18 мая 2021 года;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», от 24 декабря 2021 года № 86-52-14/108-и, о вывозе грунта в отвал на расстояние 25 км;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», от 20 декабря 2021 года № 86-01-20/118-и, о вывозе мусора в отвал на расстояние 25 км;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», от 15 декабря 2021 года № 86-01-20/106-и,, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской», без заключения государственной экологической экспертизы, о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных рабо;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, от 02 декабря 2021 года № KZ08VRC00006516, согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области»;

гарантийное письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», от 11 ноября 2021 года № 86-01-20/50-и, о компенсационной посадке деревьев в колтчестве 90 штук;

протокол общественных слушаний по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дорог (улиц,) дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», от 11 ноября 2019 года;

письмо РДТ «Алматытелеком» от 22 ноября 2021 года № 217-21, об отсутствии линий телекоммуникаций.

Технические условия:

ИП «Ырысты» от 22 декабря 2021 года № 31/073-ВК – на подключение к сетям водопровода по переустройству сетей водоснабжения, попадающих под проектируемую автомобильную дорогу;

АО «АЖК», Управление электрических сетей области, от 26 декабря 2018 года № 25.1-6945 – на вынос участков существующих КЛ-10кВ в связи с капитальным ремонтом дорог (улиц) в Алматинской области, Талгарском районе, Бельбулакском сельском округе, с. Берлик;

АО «АЖК», Управление электрических сетей области, от 29 сентября 2021 года № 25.1-6008, дополнение к согласованию за № 25.1-6945 от 26 декабря 2018 года – на вынос участков существующих КЛ-10кВ в связи с капитальным ремонтом дорог в с. Берлик.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт дорог (улиц), дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области», от 11 ноября 2021 года № 86-01-20/51-и;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, от 02 декабря 2021 года № KZ08VRC00006516, согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт

дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области»;

ИП «Ырысты» от 23 октября 2021 года № 41 – согласование проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области»;

АО «АЖК», Управление электрических сетей области, от 29 сентября 2021 года № 25.1-6008, согласование на вынос участков существующих КЛ-10кВ в связи с капитальным ремонтом дорог в с. Берлик.

Согласование графических материалов:

Аким Бельбулакского сельского округа – согласование проекта АД, без даты;

ГУ «Отдел ПТ и АД Талгарского района» - согласование проекта АД, без даты;

ОДТИ УАП, ДВД – согласование проекта АД, от 14 ноября 2021 года;

Алматинская бласть Талгарский РЭС – согласование проекта ЭС, без даты;

ИП «Ырысты» - согласование проекта НВ, без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 35 -

ПРП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

АД – Автомобильная дорога.

ЭС – Наружные электрические сети

НВ – Наружные сети водоснабжения.

ПОС – Проект организации строительства.

СМ – Сметная документация.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «КазЭкосистемс», ГСЛ № 01259Р от 25 сентября 2008 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт дороги, ведущей к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области.

Целью разработки проекта является благоустройство и транспортное обслуживание села Бирлик.

5.5 Существующее положение и результаты технического обследования

Село Бирлик застроено преимущественно одноэтажными жилыми домами и хозяйственными постройками. Повсеместно все улицы покрыты насыпной гравийно-песчаной смесью для безаварийного проезда транспорта, за исключение с. Бирлик, участок проектирования представляет собой частичное асфальтобетонное покрытие.

Состояние временного покрытия не удовлетворительное, местами с поверхности сильно загрязненное, не выдержано по толщине, отсутствует ровность, ямочность. Толщина насыпного грунта 0,1- 0,45 м.

Тротуары повсеместно отсутствуют.

Оценка технического состояния автомобильной дороги, ведущей к амбулатории в с. Бирлик выполнена ТОО «ASTIC GROUP» с выдачей технического заключения, в 2021 году.

Представлены:

акт обследования автомобильной дороги, утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», подписанный комиссионно, от 18 ноября 2021 года;

дефектный акт объемов работ по разборке существующих сооружений и демонтажу существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству, утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», подписанный комиссионно, от 18 мая 2021 года.

Автомобильная дорога, ведущая к амбулатории, относится к IV технической категории. Находится в крайне неудовлетворительном состоянии, имеет дефекты: обочины занижены, нарушены укрепления обочин, просадки, пучины, отсутствует местами асфальтобетонное покрытие.

Водопропускные трубы не соответствуют фактической прочности, проржавели.

В результате обследования сделаны выводы:

произвести работы по укреплению земляного полотна;

грунты насыпи существующего земляного полотна уплотнены недостаточно, рекомендуется разрыхление и доуплотнение насыпи;

произвести замену и устройство искусственных сооружений;

предусмотреть организацию дорожного движения с установкой дорожных знаков и нанесение дорожной разметки.

Согласно дефектного акта производятся демонтажные работы:

расчистку территории от деревьев и строительного мусора;

демонтаж стальных труб водопроводных труб;

демонтаж опоры и провода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в с. Бирлик Талгарского района Алматинской области. Село Бирлик входит в состав Бельбулакского сельского округа, расположено в юго-восточной части Талгарского района.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства – III В;
район по весу снегового покрова – II (120 кгс/м^2);
район по давлению ветра – III (39 кгс/м^2);
гололедное явление – III, 10 мм.

Климатические параметры холодного периода года (по м/с Алматы):

температура воздуха наиболее холодных суток,
обеспеченностью 0,98 – минус 30°С;
обеспеченностью 0,92 – минус 28°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 – минус 23°С;
обеспеченностью 0,92 – минус 21°С;
средняя суточная амплитуда температуры воздуха
наиболее холодного месяца – 9,8°С;
количество осадков за ноябрь-март – 213;
преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю;
максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3 м/с;
средняя скорость ветра за период со средней температурой воздуха ≤ 8 °С – 1,1 м/с.

Климатические параметры теплого периода года:

средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца – плюс 9,7°С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 43°С;
средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее теплого месяца – плюс 12,1°С;
количество осадков за апрель-октябрь – 403;
преобладающее направление ветра за июнь-август – Ю;
минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,6 м/с.

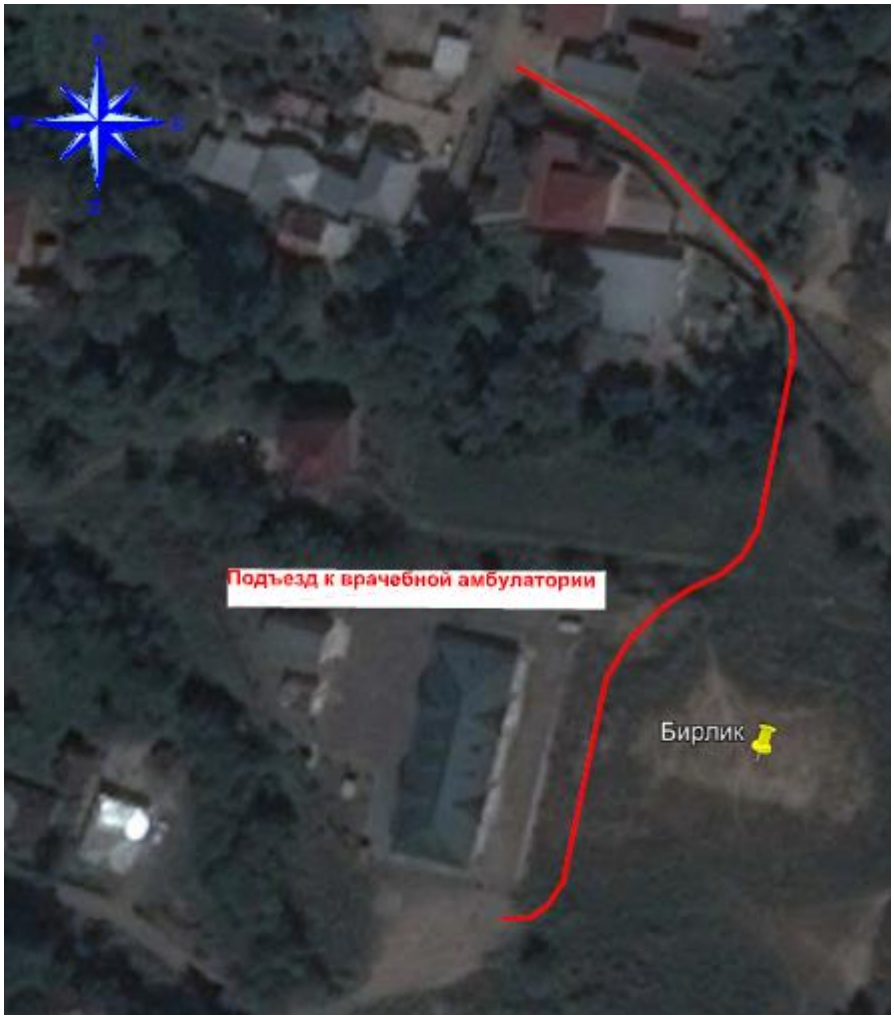

Рисунок 1 *Ситуационная схема*

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «SamTal» в сентябре 2021 г.

Площадка изысканий расположена в с. Бирлик Талгарского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Орогенного пояса Казахстана и занимает Жетысу-Алатауский регион второго порядка. Исследуемый район располагается в пределах горной системы Джунгарского Алатау, занимая область низкогорья, и по типу рельефа является тектонико-денудационным. Джунгарский Алатау состоит из нескольких параллельных хребтов, протянувшихся с северо-востока на юго-запад и разделенных межгорными впадинами. Хребты юго-западных предгорий

постепенно понижаются к юго-западу, образуя расчлененные низкогорные массивы хребтов Малайсары и Шолак, высота которых не превышает 1500 м.

В литологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 3,0 м сложена дресвяно-щебнистым грунтом с супесчано-песчаным заполнителем, маловлажной консистенции, который перекрыт покровными маломощными суглинками твердой консистенции, легкими, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Сверху отложения перекрыты насыпным грунтом.

(С-2) Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,15 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые.

(С-3) Участок изыскания с дневной поверхности представлен асфальтным покрытием: горячей плотной м/з асфальтобетон смеси тип Б 1 марки 5 см. Толщина покрытия горячей плотной к/з асфальтобетон смеси тип Б 1 марки 6 см. Ниже по разрезу залегает щебеночная смесь из осадочной породы, марка щебня по дробимости М 800 и М 1200 до 0,18м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые.

Суглинки характеризуются следующими пластическими свойствами: Граница текучести – 30,8%. Граница раскатывание – 20,6%. Число пластичности – 10,2.

Значения показателей физико-механических и водных свойств суглинков и глин: набухания 10%, степень насыщения - 0,291, влажность W 9,2 %, число пластичности 8,2, граница текучести 31,7 %, плотность 1,59 г/см^3, пористость 46,1%, коэффициент пористости 0,856, угол внутреннего трения 15°24’, одуль деформации (нагрузка 3 кг) 30,7/13,1 кг/см^3.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: 136 см - для крупнообломочных грунтов; 97 см – для суглинков; 118 см – для супеси.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 156 см.

Грунтовые условия – II типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см).

6.2 Проектные решения

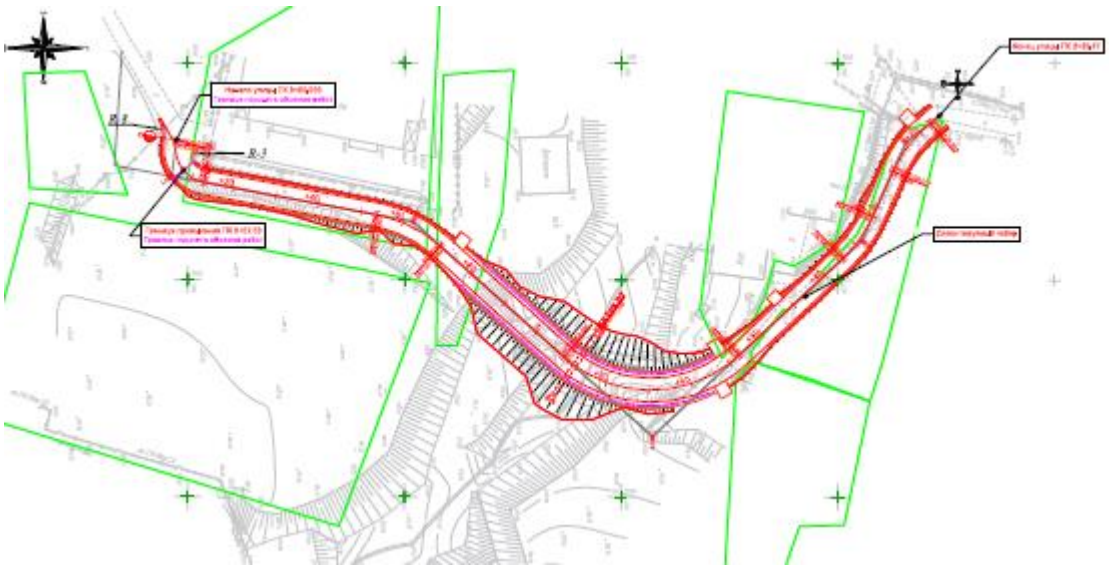

Рисунок 2 Схема автомобильной дороги

6.2.1 Автомобильная дорога

Проект выполнен в соответствии:

параметры дороги принимаются согласно СП РК 3.03-101-2013;

улица в жилой застройке: основная, о аналогии IV категории согласно СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

согласно технического задания, выданного ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района Алматинской области.

Технические параметры дорог приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Основные технические нормативы

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
1	Категория дороги	Второстепенная в сельских населенных пунктах	Второстепенная в сельских населенных пунктах
2	Расчетная скорость движения, км/час	30	30
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	2,75	2,75

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
5	Ширина проезжей части, м	5,5	5,5
6	Ширина дорожной одежды, м	5,5	5,5
7	Ширина обочины, м	0,5	0,5
8	Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	0,5
9	Ширина земляного полотна, м	-	6,5-8,5
10	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
11	Тип дорожной одежды	Капитальный	
12	Вид покрытия	Асфальтобетонное	
13	Поперечный уклон обочины, ‰	40	40
14	Наибольший продольный уклон, ‰	80	62
15	Наименьшее расстояние видимости: м, а) для остановки б) встречного автомобиля	 150 250	 150 250
16	Наименьшие радиусы кривых, м: в продольном профиле: выпуклых вогнутых	 - -	 965 600

План и продольный профиль

План трассы запроектирован на основе топографической съемки в масштабе М 1:500 (согласно требованиям СТ РК 1397-2005, пункт 6.2 таблица 1, как для городских автомобильных дорог), выполненной ТОО «Игілік Стройпроект» в октябре 2021 года.

Общая протяженность улиц – 225,87 м. Ширина проезжей части улиц составляет 5,5 м. Радиусы кривых в плане вписаны не менее 30 м, за исключением ВУ1, радиус принят 8 м, ввиду стеснённых условий проектирования.

Продольный профиль составлен в балтийской системе высот и запроектирован в программе «IndorCad» по оси проезжей части.

Рабочая отметка назначена из условия размещения дорожной одежды толщиной 49 см и с учетом высотного положения существующей застройки и съездов во дворы.

Минимальный радиус вертикальных выпуклых кривых на проектируемых улицах категории «Второстепенный проезд» составляет 965 м, минимальный радиус вертикальных вогнутых кривых – 600 м, максимальный продольный уклон - 62‰, что удовлетворяет требованиям СП РК 3.03-101-2013.

Земляное полотно

Земляное полотно улиц запроектировано по параметрам основного и второстепенного проезда

Имеются места с непродолжительными выемками в местах срезки различного рода бугров, мелких неровностей (рабочая отметка составляет - 0.2 – 0.5 м).

Земляное полотно отсыпается из грунта нарезки корыта грунтами п.35в.

Для дорог грунт земляного полотна должен иметь коэффициент уплотнения не менее 0,95.

В проекте предусмотрен один тип поперечного профиля:

1 Тип: двускатный поперечный профиль шириной покрытия 5,5 м с уклоном 20 ‰, с устройством укреплённых обочин по 0.5 м.

Конструкция дорожной одежды

Интенсивность движения является основным расчетным показателем при обосновании категории дороги, назначении основных элементов дороги в плане и профиле, при назначении дорожной одежды и ее расчете.

Межремонтный срок службы дорожной одежды согласно СП РК 3.01-101-2013, составляет 14 лет.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и другие нормативно-технические документы, действующие в Республике Казахстан.

Проектирование дорожных одежд выполнено, исходя из категории дорог, назначения и принят облегченный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием со следующими исходными данными:

1. Дорожно-климатическая зона - IV;
2. Грунт основания дорожной одежды - суглинок легкий.
3. Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:

нагрузка на ось – 100 кН;

среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р-06 Мпа;

расчётный диаметр следа колеса Д-37см;

дорожная одежда - капитальный тип;

схем увлажнения – схема 1;

коэффициент прочности Кпр.=0,94;

требуемый модуль упругости -180 Мпа;

срок службы -20 лет.

4. Дорожная одежда:

верхний слой покрытия – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 2 на битуме БНД 70/100 – 5 см;

нижний слой покрытия – горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 2 на битуме БНД 70/100 – 6 см;

верхний слой основания – из щебеночно-песчаной смеси С-4 80 мм по ГОСТ 25607-94-15 см;

подстилающий слой – из природной гравийно – песчаной смеси по ГОСТ 23735-79 – 20 см.

Конструкция на съездах во дворы принята следующая:

слой покрытия – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 2 на битуме БНД 70/100 – 5 см;

подстилающий слой – из природной гравийно – песчаной смеси по ГОСТ 23735-79 – 20 см.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰.

На проектируемом участке намечено устройство одной водопропускной трубы.

Конструкция трубы принята применительно к типовому проекту 3.501.1-177.93 «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог», за исключением конструкции звена трубы, принятого согласно альбому «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу под нагрузку А-14, НК-120, НК-180» заказ № 04-08 вып. 2 ТОО "Каздорпроект" 2008 г.

Назначение отверстия трубы 2х2,0х2,0 м было выполнено на основании гидрологических изысканий в октябре 2021 года и гидравлических расчётов, представленных в типовом проекте.

Согласно СП РК 3.03-101-2013 табл.27 для малых мостов и труб, расположенных на автомобильных дорогах, городских улицах и дорогах III технической категории, вероятность превышения максимальных расходов расчётных паводков допускается принимать 2%.

Для строительства трубы применен монолитный бетонный фундамент.

Монолитный фундамент устраивается по щебеночной подготовке толщиной 10 см на спланированном естественном грунте из бетона класса В20 F200 W6.

Звенья средней части трубы марки ЗП 10.100 сечением 2,0х2,0 м предназначены для применения под временные нагрузки по СТ РК 1380-2005. Класс бетона звеньев В25 F200 W6. Бетон по ГОСТ 26633-91. Звенья устанавливаются на монолитный фундамент по слою цементного раствора М200 толщиной 2 см.

Крепление откосов насыпи принято из монолитного бетона В20 F200 W6 толщиной 80 мм поверх щебеночной подготовки – 10 см.

На входе и выходе устраиваются укрепления из монолитного бетона В20 F200 W6, помимо монолитного укрепления на выходе также устраивается каменная рисберма

Пересечение и примыкание

В местах въездов во дворы жилой застройки запроектированы съезды. Проектная ширина съездов составляет 3 м, длина – индивидуальная. Примыкания съездов к улицам запроектированы без закруглений.

На каждом съезде с обеих сторон устраивается укрепленная обочина шириной 0.5 м. с целью придания эстетичного вида

Всего в проекте предусматривается пять съездов.

Радиусы закруглений на пересечениях и примыканиях приняты 5 м. и более согласно СНиП РК 3.01-101-2013* пункт 11.10. Всего в проекте предусматривается одно примыкание.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

В состав обустройства входят установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки.

Организация движения по улице выполнена в соответствии с требованиями СТ РК

1412 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия», СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная».

Устанавливаемые дорожные знаки плоскометаллические, второго типоразмера с нанесением световозвращающей пленки согласно СТ РК 1125-2002. Проектом предусматривается устройство дорожных знаков на металлических стойках типа СКМ, монтируемых на железобетонных фундаментах типа Ф-1.

Организация движения разработана в соответствиях с СТ РК 1412-2017. Для организации движения, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с ГОСТ 32946-2014 “Знаки дорожные”.

Типоразмер знаков назначен, исходя из условий применения. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Опоры типа СКМ на монолитном фундаменте.

Установка дорожных знаков предусмотрена за пределами обочины на расстоянии от края знака до бровки на расстоянии от 0,5 м до 2 м.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с ГОСТ 32757-2014 “Технические средства организации дорожного движения”.

Для упорядочения движения транспорта и пешеходов на проезжей части предусмотрено нанесение разметки согласно СТ РК 1412-2017, с учетом типового проекта 3.503-79.

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков в количестве 14 штук:

предупреждающих – 10 шт.;

приоритета – 2 шт.;

запрещающих – 2 шт.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями предусмотрено переустройство сетей водоснабжения, электроснабжения, попадающих под проектируемую автомобильную дорогу IV категории.

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническими условиями от 22 декабря 2021 года № 31/073-ВК, выданными ИП «Ырысты», выполнен проект по переустройству сетей водоснабжения, попадающих под проектируемую автомобильную дорогу.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой температуры 156 см. Глубина заложения сетей – 2,0 м.

Переход принят открытым способом, под углом 90 градусов.

Сети запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм, 25х2,0 мм по ГОСТ 10704-91, с изоляцией «весьма усиленной».

В просадочных грунтах второго типа предусмотрено трамбование основания траншеи на 0,3 м до плотности сухого грунта. Обратная засыпка под автодорогой выполняется из песчано-гравийной смеси, остальная часть траншеи – местным глинистым грунтом, с послойным уплотнением.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 68,0 м.

Наружные сети электроснабжения

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании:

технического задания ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района Алматинской области.

При разработке рабочего проекта использованы:

топографическая съемка участка проектирования М 1:500, выполненная ТОО «Игілік Стройпроект» в октябре 2021 г.;

материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «SemTal» в октябре 2021 г.;

материалы инженерно-гидрологических изысканий, выполненных ТОО «Игілік Стройпроект» в декабре 2021 г.

Проект выполнен в соответствии с:

ТУ №25.1-6945, выданных АО "АЖК" от 26.10.2018 г.

ТУ №25.1-6008, выданных АО "АЖК" от 29.09.2021 г.

Проектом предусматривается защита существующей кабельной линии 10 кВ ввода на ТП-1737 (Ф.4-54И), находящейся на балансе сельской амбулатории села Бирлик.

Защита кабельной линии производится в месте пересечения сущ. КЛ-10 кВ с проектируемой автомобильной дорогой. Защита осуществляется бетонными дорожными плитами типа 1П18-15-10, проложенными в предварительно разрытой траншее над кабелем.

Защите подвергается участок подготовленной траншеи над существующей КЛ-10 кВ шириной 1700 мм, глубиной 600 мм и длиной 7000 мм. После чего часть изъятого грунта просеивается, этим материалом выполняется подушка под плиту толщиной 100 мм. На подушку укладывается плита по оси траншеи, с запасом по 100 мм по бокам. Оставшаяся траншея засыпается остатками изъятого грунта с послойным уплотнением.

В непосредственной близости кабельной линии работы по раскопке траншее производятся вручную.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной защите безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса РК объект классифицируется, как объект четвертой категории.

Для объектов IV категории на ОВОС экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусмотрен капитальный ремонт дорог (улиц) Бельбулакского сельского округа Талгарского района. Дорога, ведущая к амбулатории в с. Бирлик Бельбулакского с/о Талгарского района Алматинской области.

Проектирование дорожных одежд выполнено, исходя из категории дорог, назначения и принят облегченный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрен двускатный поперечный профиль шириной покрытия 5,5 м с уклоном 20 ‰, с устройством укреплённых обочин по 0.5 м.

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами. На проектируемом участке намечено устройство одной водопропускной трубы.

В местах въездов во дворы жилой застройки запроектированы съезды. Проектная ширина съездов составляет 3 м, длина – индивидуальная. Примыкания съездов к улицам запроектированы без закруглений.

На каждом съезде с обеих сторон устраивается укрепленная обочина шириной 0.5 м. с целью придания эстетичного вида

Общая протяженность улиц – 225,87 м. Ширина проезжей части улиц составляет 5,5 м.

Переустраиваемый водопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в марте 2022 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района» от 17 августа 2021 года, № 86-52-86/566.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»..

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин и механизмов на стесненные условия производства работ согласно письма ТОО «ЮжКаз ТрансСервис» от 09 ноября 2021 года, № 84 и данным раздела ПОС;

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, с протоколом РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 - 2026 годы» на 2021, 2022 годы:

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области, внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Откорректированы физико-географические условия (температуры) согласно СП РК 2.04-01-2017.
2. Откорректированы природно-климатические условия (ветер, снег) согласно НТП РК 01-01-3,1(4,1) -2017;
3. Дополнено определение грунта по просадочности.

Автомобильная дорога

4. Представлен протокол сноса деревьев
5. Представлен расчет дорожной одежды.
6. Представлены рабочие ведомости.
7. Откорректированы объемы земляных работ.
8. Откорректирована дорожная одежда.
9. Откорректирован СВОР.
10. Рабочие чертежи оформили согласно СТ РК 1397-205.
11. Представлены поперечные профили.

Электроснабжение

12. Откорректирован номер и марку нормативного документа в ведомости ссылочных документов «Электротехнические устройства». Указанные в общих указаниях

технические условия не представлены проектом. В общих указаниях расписаны подробно объемы работ.

13. Приведен разрез прокладываемой сети, с указанием глубины и материалов.

Переустройство сетей водоснабжения

14. Мероприятия при пересечении автодороги 4 категории сетями водопровода приняты согласно норм.

15. Откорректированы Технические условия, подтверждали проектные решения, не соответствующие требованиям нормативов (СНиП РК 4.01-02-2009).

16. В пояснительной записке, раздел НВК, общих указаниях к проекту дополнены основные технические показатели (протяженность сетей), мероприятия при строительстве в просадочных грунтах второго типа.

17. Предоставлены согласования со смежными разделами (АД, ЭС).

18. Профили В1 – дополнены колонки грунтов, УГВ, основание траншеи в просадочных грунтах второго типа. Профиль откорректирован с учета красных отметок проектируемой дороги.

19. Предоставлены разрезы по траншее с мероприятиями, в т. ч. под дорогой (п. 9.10.2, 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002).

20. Спецификации и ведомость объемов работ приведены в соответствие с проектом.

ПОС

21. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

22. Включены в раздел ПОС ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании.

Сметная документация

23. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

24. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

25. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

26. Откорректированы затраты на обратную засыпку грунта и принять с учетом понижения на одну группу за счет разрыхления.

27. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области, относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан. Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность автодороги	м	225,87	225,87
2	Категория дороги	-	Второстепенная в сельских населенных пунктах (IV)	Второстепенная в сельских населенных пунктах (IV)
3	Число полос движения	шт.	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	6,5-8,5	6,5-8,5
5	Ширина проезжей части	м	5,5	5,5
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
7	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года	млн. тенге	94,797	64,347
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	71,792	47,348
	прочие	млн. тенге	23,005	16,999
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
8.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР, (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	н/п	8,976
8.2	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	94,797	55,371
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дорог (улиц) к врачебной амбулатории, с. Берлик Бельбулакского сельского округа» Талгарского района Алматинской области, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность автодороги	- 225,87 м;
число полос движения	- 2;
ширина земляного полотна	- 6,5-8,5 м;
ширина проезжей части	- 5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года	- 64,347 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 47,348 млн. тенге;
прочие	- 16,999 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района», в соответствии с условиями договора № 13 от 09 июня 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Белбұлақ ауылдық округі, Бірлік ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға жолдарды (көшелерді) күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» Алматы облысы Талғар ауданы, жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

автожолдың ұзындығы	- 225,87 м;
қозғалыс жолақтарының саны	- 2;
жер төсемінің ені	- 6,5-8,5 м;
жүріс бөлігінің ені	- 5,5 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағаның ағымдағы деңгейінде және 2022 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде	- 64,347 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 47,348 млн. теңге;
басқалары	- 16,999 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 маусымдағы № 13 шарттың талаптарына «Талғар ауданының жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ященко С.Ю.
Сарапшы – Нұрпейіс Д.М.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Курманалина Г.Б.

Директор

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ташимбетов М.А.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ященко С.Ю.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"