**«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайындағы «Ақсу қаласының № 8 орта мектебі» КММ мектебінің аумағын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
05.03.2021 ж. № 06-0090/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Ақсу қаласы білім беру бөлімінің
«Ақсу қаласының №8 орта мектебі» КММ,
Ақсу қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайындағы «Ақсу қаласының № 8 орта мектебі» КММ мектебінің аумағын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0090/21 от 05.03.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980940002665/200223/00 (220) от 28 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10», утвержденное директором КГУ «Средняя школа №8 города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0088777 от 12 декабря 2011 года (кадастровый номер 14-215-008-444), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 10 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10», утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-69.01-2020 по техническому обследованию благоустройства территории и малых архитектурных форм КГУ «Средняя школа №8 города Аксу», расположенной по адресу: Павлодарская область, город Аксу, ул. Бауыржана Момышулы зд. 10, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо №49 от 29 января 2021 года КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области об установке стелы;

письмо №131 от 19 февраля 2021 года КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ» в 2020 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 26 февраля 2021 года.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 163-1211/20-ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 163-1211/20-ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 163-1211/20-СМД «Сметная документация».
Том.4 163-1211/20-ПОС «Проект организации строительства».
Том 5. 163-1211/20-ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».
Альбом 1: 163-1211/20-ГП «Генеральный план».
Альбом 2: 163-1211/20-АС «Архитектурно-строительные решения».
Альбом 3: 163-1211/20-ЭС «Внутриплощадочные сети электроснабжения».
Приложения:
техническое обследование благоустройства территории и малых архитектурных форм КГУ «Средняя школа №8 города Аксу»;
инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2020 году.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта территории школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Бауыржана Момышулы, 10.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №ИТБ-69.01-2020 от 20 декабря 2020 года, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой», топографической съемки участка, выполненной ТОО «ГеоСервис KZ» в декабре 2020 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт территории школы №8 расположен по ул. Бауыржана Момышулы, 10, город Аксу, Павлодарской области.

В результате обследования территории школы, футбольного поля и спортивной площадки было выявлено следующее:

существующая дорожная одежда прилегающей территории, а также беговой дорожки состоит из асфальтобетонного покрытия. По всей площади асфальтобетонного покрытия присутствуют все виды разрушения дорожной одежды - повсеместно имеется ямочность, выбоины, местами покрытие полностью разрушено, смешано с грунтом, отсутствует уклон для отведения дождевых и талых вод;

бордюрный камень разрушен, имеет сколы и трещины, утоплен, местами отсутствует. В дождливые дни, а также после таяния снега, в ямочности покрытий собирается вода;

малые архитектурные формы физически и морально устарели, деревянные лавочки рассохлись, остальные малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии, часть подверглась вандализму. Многие из существующих малых архитектурных форм были установлены своими силами обслуживающим персоналом школы.

На участке проектирования имеется существующее здание школы, КТП, футбольное поле, беговая дорожка площадки с асфальтобетонным покрытием, зеленые насаждения. До выполнения строительно-монтажных работ в подготовительный период необходимо произвести демонтаж существующего ограждения футбольного поля. Проектом предусмотрено снятие верхнего слоя асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек, а также демонтаж бетонных бортовых камней.

На отведенном под капитальный ремонт участке размещаются мини-футбольное поле, совмещенная площадка волейбола и баскетбола, беговая дорожка, прыжковая яма, площадка для установки нового спортивного оборудования, полоса препятствий (на перспективу), военный городок (на перспективу), аллея выпускников.

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, предусмотрена замена бордюрных камней и покрытия, покрытие принято из асфальтобетона по существующему основанию, также

предусмотрены проезды по проектируемому основанию. Покрытие пешеходной части заменено на тротуарную плитку, уложенную на песчаное основание.

В качестве покрытия футбольного поля использована искусственная трава высотой ворса 22 мм.

В качестве верхнего покрытия совмещенной площадки для волейбола, баскетбола и беговой дорожки использовано бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 10 мм.

На территории спортивной площадки предусмотрена установка малых архитектурных форм: стелы, футбольных ворот, скамей, урн, спортивных, гимнастических комплексов, баскетбольных, волейбольных стоек. Малые архитектурные формы предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2019. Озеленение территории выполнено посевом газона, цветников, посадкой тополя.

Ограждения спортивных площадок выполнены из сетчатых панелей с калитками, воротами.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

**Основные технические показатели генерального плана**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | площадь | % |
| 1 | Площадь участка в границах отвода земель, в том числе: | га | 3,1950 | 100 |
| а) | Площадь застройки | га | 0,3121 | 10 |
| б) | Площадь покрытия, в том числе: | га | 0,9342 | 29 |
| | - проезжая часть | га | 0,2779 | |
| | - пешеходная часть | га | 0,1939 | |
| | - покрытие спортивных площадок | га | 0,4324 | |
| | - отмостка | га | 0,0300 | |
| в) | Площадь озеленения, в том числе: | га | 1,9471 | 61 |
| | -существующее озеленение | га | 1,3690 | |
| | -проектируемое озеленение | га | 0,5781 | |
| г) | Резервная территория | га | 0,0016 | 0 |

Таблица №6.2

**Экспликация зданий и сооружений**

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Школа №8 | существующая |
| 2 | КТП 10-05 | существующая |
| 3 | Мини-футбольное поле | проектируемое |
| 4 | Совмещенная площадка баскетбола и волейбола | проектируемая |
| 5 | Беговая дорожка | проектируемая |
| 6 | Прыжковая яма | проектируемая |
| 7 | Площадка для установки гимнастического оборудования | проектируемая |
| 8 | Полоса препятствий | на перспективу |
| 9 | Военный городок | на перспективу |
| 10 | Площадка для установки гимнастического оборудования | проектируемая |
| 11 | Аллея выпускников | проектируемая |

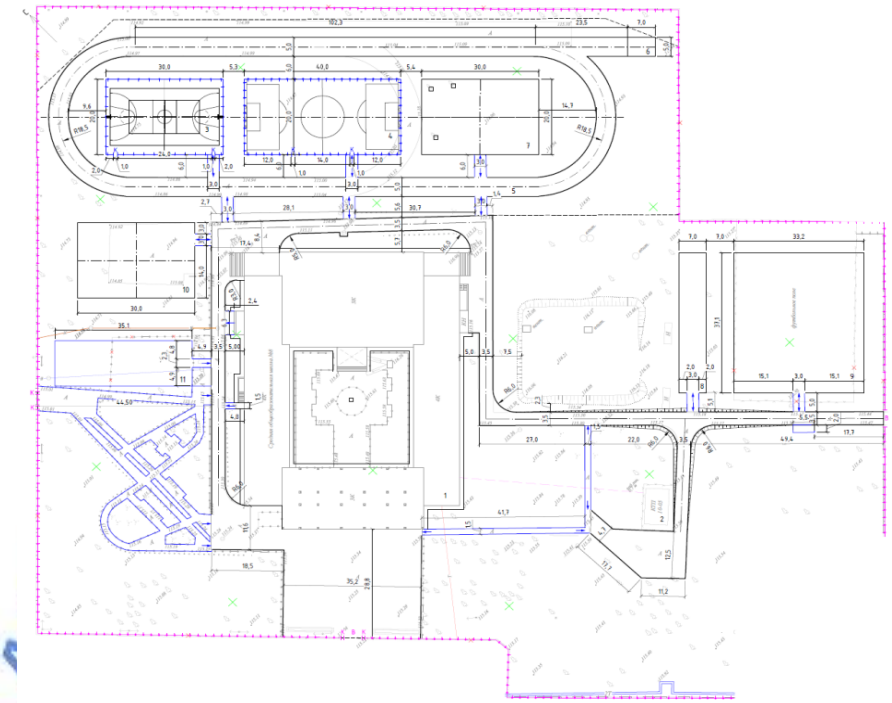


Рисунок 2. Схема генерального плана.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундамента под стелу.

Фундамент - монолитный железобетонный, выполнен из бетона класса В15, W4, F150, армирован арматурной сеткой класса А-III диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016. Под фундамент предусмотрена щебеночная подготовка М400 фракцией 20-40 мм толщиной 100 мм.

*Защита строительных конструкций*

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза поверхности стен фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Внутриплощадочные сети электроснабжения**

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено электроснабжение LED-экрана.

По надежности электроснабжения проектируемый LED-экран относится к III категории электроснабжения, напряжение питающей сети 380В.

Подключение экрана осуществляется от существующего щитка ЩО-5 с установкой в него дифференциального автомата АВДТ34 4Р С10.

Электроснабжение осуществляется кабелем марки АВБбШнг-0,66 5х2,5мм² проложенном на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли в траншее Т1 по территории школы и скрыто под потолком в трубе П20 внутри школы. Дно кабельной

траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200 мм.

Таблица №6.3

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование | Показатели | Прим. |
|---|---|---|---|
| 1 | Напряжение электросети, В | 380 | |
| 2 | Категория надежности электроснабжения | III | |
| 3 | Расчетная нагрузка, кВт | 3,3 | |

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10» разработано ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

*Атмосферный воздух*

На период капитального ремонта источником загрязнения атмосферного воздуха является: источник 0001 – битумный котел (подогрев битумной мастики), источник 0002 – битумный котел (сжигание диз.топлива), источник 0003 – компрессор переносной, источник 6001 – сварочный пост штучными электродами, источник 6002 – лакокрасочные работы, источник 6003 – пост наплавки с применением сварочной проволоки, источник 6004 – молоток отбойный, источник 6005 – дрель электрическая, источник 6006 – ссыпка песка на участке, источник 6007 – ссыпка щебня фракции 20 мм и более на участке, источник 6008 – ссыпка щебня фракции до 22 на участке, источник 6009 – земельные (выемочно-погрузочные) работы, источник 6010 – медницкие работы, источник 6011 – уплотнение грунта прицепными катками, источник 6012 – гашение извести, источник 6013 – ссыпка асфальтобетонной смеси, источник 6014 – укладка асфальтобетона, источник 6015 – пыление при движении строительной техники (бульдозер при работе строительной техники), источник 6016 – пересыпка строительного мусора (демонтируемое асфальтовое

покрытие и строительный мусор), источник 6017 – ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник)

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» по веществам, для которых расчетным методом определена необходимость, на границе ближайшей жилой зоны. Размер расчётного прямоугольника выбран размерами 1000х1000 м с шагом расчетной сетки 100 м.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.4

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта**

| Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта | | |
|---|---|---|
| | г/с | т/период |
| Всего: | 0,66119 | 1,20448112 |

*Водные ресурсы*. Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

*Почвы. Отходы производства и потребления*. Плодородный слой почвы подлежит срезке и сохранению, для последующего использования при озеленении.

Образующиеся на период проведения работ отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.5

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| | Образование | Размещение | Передача сторонним организациям |
|---|---|---|---|
| Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта, тонн/период | | | |
| Всего: | 2661,2672 | - | 2661,2672 |

*Растительный и животный мир*. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрен.

*Риски*. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. При соблюдении проектных решений экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом предусмотрено: реконструкция спортивного ядра школы; беговая дорожка увеличена до 300 м с заменой старого асфальтобетонного покрытия на современное прорезиненное, устройство прыжковой ямы. В центре спортивной площадки размещены мини-футбольное поле с ограждением, совмещенная площадка волейбола и баскетбола, детская площадка с игровым оборудованием.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в апреле 2021 года (согласно письма заказчика №195 от 04 декабря 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 26 февраля 2021 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015 таблица 1 п.36 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предусмотрена доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012. Выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром (показано на плане), разработано сечение с указанием габаритных размеров и уклонов.

2. В рекомендациях техобследования технического заключения №ИТБ-69.01-2020 от 20 декабря 2020 года, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой», предоставлены данные по текущему состоянию территории школы, даны рекомендации по благоустройству территории.

3. Раздел Генеральный план оформлен согласно требований норм ГОСТ 21.508-93, СП РК 3.02-111-2012, СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.02-119-2014, СП РК 3.01-105-2016.

4. Физкультурно-спортивная зона предусмотрена в соответствии с п.5.2.7 СН РК 3.02-11-2011, п.4.4.3.5 СП РК 3.02-111-2012. Указано расстояние от окон школьных

помещений до площадок для игр с мячом с учетом требований п.4.2.6 СП РК 3.02-111-2012.

5. Устройство футбольного поля принято с искусственным газоном, учтено согласно требований норм СП РК 3.02-119-2014 Приложение Е.

6. Разработан план земляных масс согласно требований раздела 7 ГОСТ 21.508-93.

7. На плане озеленения указана посадка пирамидального тополя. Посев семян газонных трав принят 40 г/м$^2$, приложение Б – Б.2.1 СП РК 3.01-105-2013.

Раздел КР

8. Лист 1. Общие данные оформлены согласно п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97. Указаны нагрузки от снега и ветра в согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Раздел ЭС

9. Предоставлен проект электроснабжения LED-экрана.

Раздел ОВОС

10. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

11. Откорректирована продолжительность строительства.

12. Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности.

13. Предоставлен расчет потребности в рабочих кадрах.

14. Откорректирован перечень потребности в основных машинах и механизмах.

Раздел СД

15. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.23.

16. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы проектно-сметной документации и ПИР.

17. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 2020.4 на дату предоставления проекта в органы экспертизы.

18. Предоставлено письмо заказчика №110 от 12 февраля 2021 года об исключении дополнительных затрат производства работ в зимнее время, так как работы будут проводиться в летний период. Предоставлено письмо заказчика №211 от 24 декабря 2020 года о перевозке мусора на расстояние.

19. Сметный расчет стоимости строительства. К затратам на временные здания и сооружения применен коэффициент К=0,8, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.2.4. На капитальный ремонт применена норма накладных расходов 72 %.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 252,065<br>211,504<br>0,038<br>40,524 | 239,833<br>201,076<br>-<br>38,757 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | - | 4,809 |
| | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 252,065<br>211,504<br>0,038<br>40,524 | 235,024<br>201,076<br>-<br>33,948 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 239,833 млн. тенге

в том числе: СМР – 201,076 млн. тенге

прочие затраты – 38,757 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 28 декабря 2020 года № 980940002665/200223/00 (220).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайындағы «Ақсу қаласының № 8 орта мектебі» КММ мектебінің аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 239,833 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 201,076 млн. теңге

басқа шығындар – 38,757 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 28 желтоқсандағы №980940002665/200223/00 (220) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №8 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

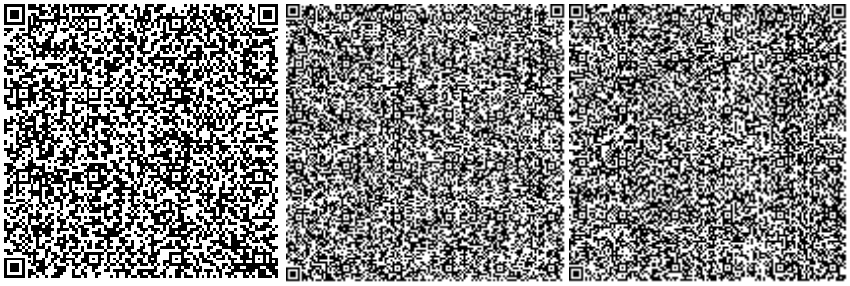
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

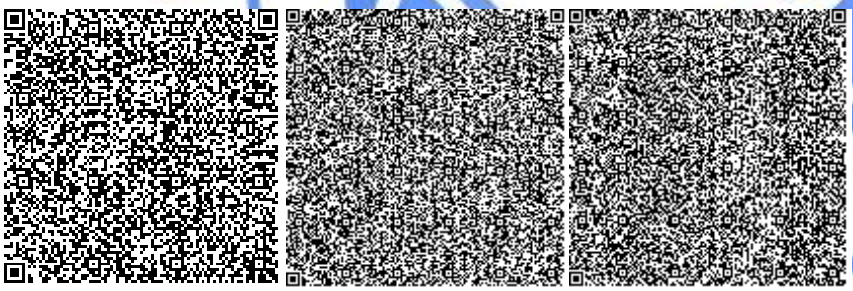
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

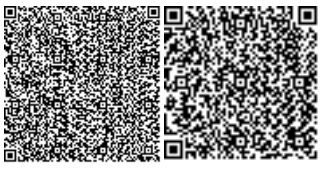


Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шапова Н.А.

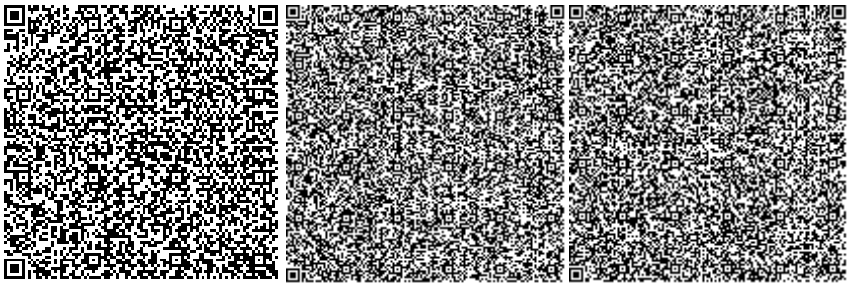
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

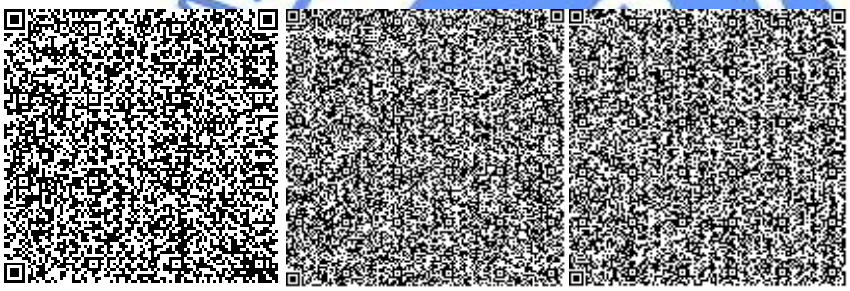
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

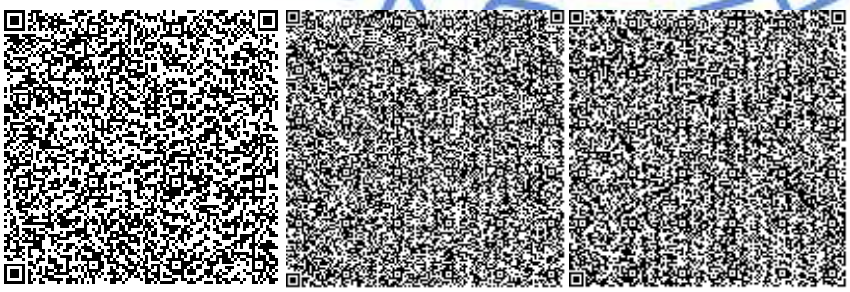
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

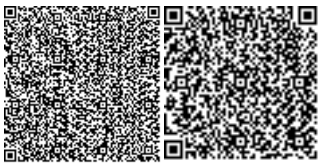
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



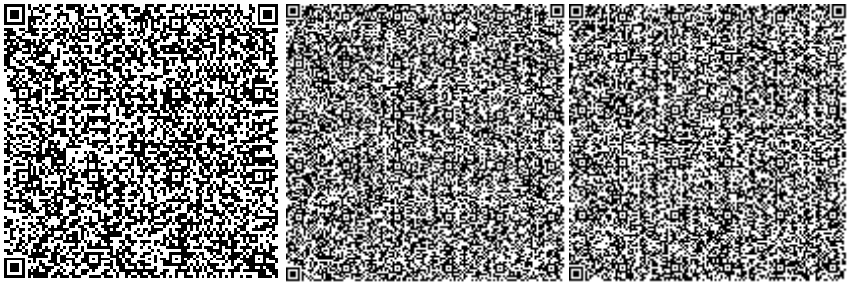
Раимбекова Р.К.



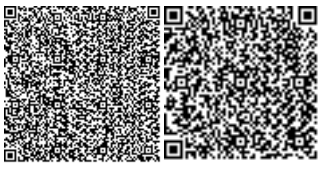


Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ42VDD00161612

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Бауыржана Момышұлы, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980940002665

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10 »

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.03.2021 г.

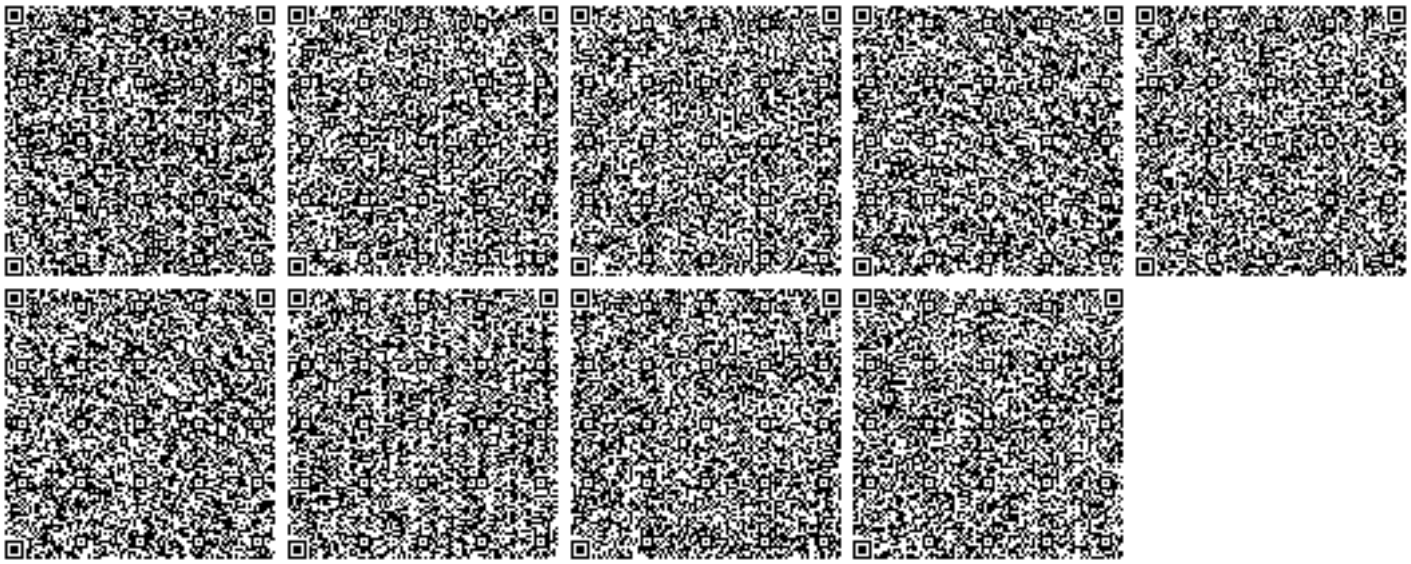
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,66112 | 1,20448102 |
| Капитальный ремонт территории школы КГУ «Средняя школа №8 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышулы,10 | 0,66112 | 1,20448102 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0054 | 0,009501 |
| Толуол | 0,1389 | 0,122 |
| Уайт-спирит | 0,0625 | 0,00832 |
| Пыль древесная | 0,0002 | 0,0008 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит) | 0,0629 | 0,3001 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,03123 | 0,4068701 |
| Углерод | 0,0013 | 0,0063 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,00006 | 0,0000002 |
| Формальдегид | 0,0003 | 0,0013 |
| Углерод оксид | 0,0135 | 0,0221039 |
| Пропан-2-он | 0,0194 | 0,0171 |
| Этанол | 0,0278 | 0,0244 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00001 | 0,00000005 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,1104 | 0,1197003 |
| Бутан-1-ол | 0,0417 | 0,0366 |
| Бутилацетат | 0,0278 | 0,0244 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,0222 | 0,0196 |
| Азот (II) оксид | 0,003 | 0,00950005 |
| Азота (IV) диоксид | 0,01883 | 0,0662004 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0092 | 0,0001407 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0005 | 0,00001106 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,00004 | 0,00000006 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,0003 | 0,0013 |

| | | |
|---|---|---|
| Кальций дигидрооксид | 0,00035 | 0,0000202 |
| Кальций оксид | 0,0008 | 0,000003 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,0625 | 0,00821 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.