Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий

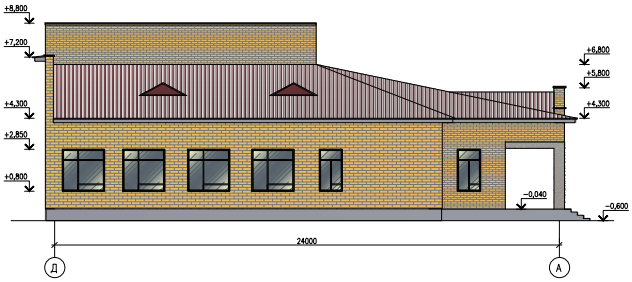
Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района»
Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Эркер"
Источник финансирования: Бюджетные средства
Месторасположение: в с. Мастексай
Жангалинский район, ЗКО.

Строительство дом культуры на 150 мест в с.Мастексай, Жангалинского района, ЗКО

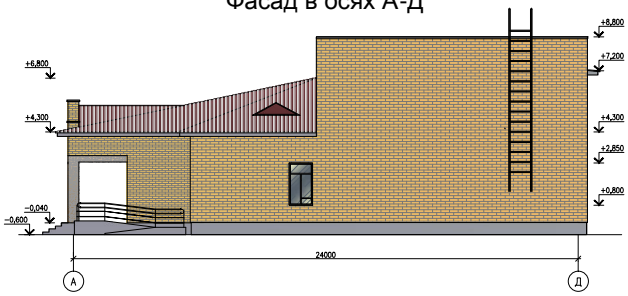
Исходные данные:
- Задание на проектирование
- Архитектурно-планировочное задание.

Главный фасад в осях 1-5

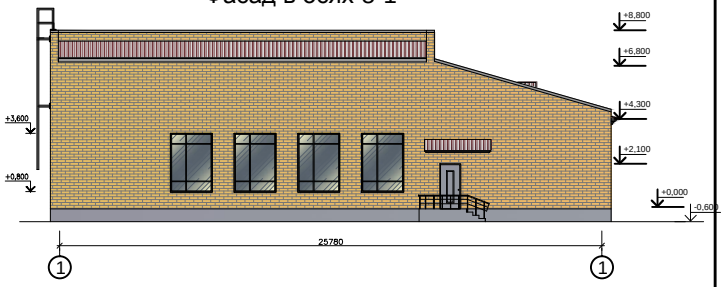
Фасад в осях Д-А



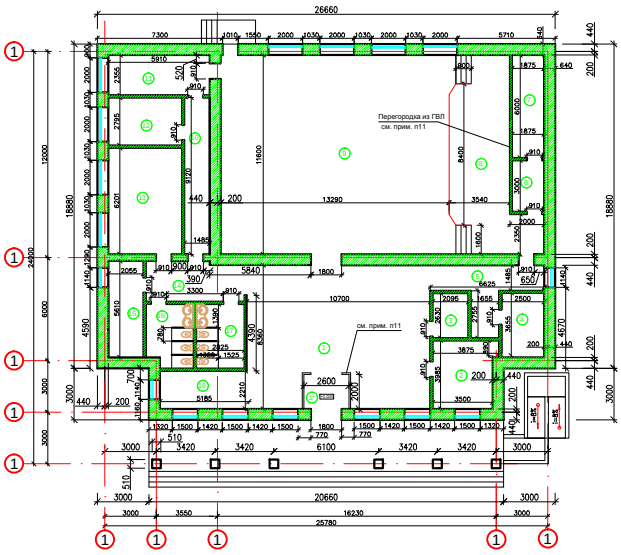
Фасад в осях А-Д



Фасад в осях 5-1



План 1-го этажа



Технико-экономические показатели участка

Поз.	Наименование показателей.	Количество. м2	%
	Площадь участка в том числе:	5400	100
1	Площадь застройки	671,48	12,4
2	Площадь покрытия	1626,15	30,1
3	Площадь отмостки шир.1м.	249,65	4,6
4	Площадь озеленения	2854,72	52,9

Этажность – 1 эт.
Площадь застройки – 650,48м2
Общая площадь – 504,80м2
Полезная площадь – 468,56м2
Расчетная площадь – 455,06м2

Строительный объем здания – 3500,90м3

Продолжительность строительства – 8 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе: Назначение объекта: Жилой дом.
Состав проекта (рабочего проекта):
Рабочие чертежи марки ГП (Генеральный план);
Рабочие чертежи марки АС (Архитектурно-строительная часть);
Рабочие чертежи марки ОВ (Отопление и вентиляция);
Рабочие чертежи марки ВК (Водоснабжение и вентиляция);
Рабочие чертежи марки ЭОМ (Электроснабжение внутреннее);
Рабочие чертежи марки СС (Слаботочные сети);
Рабочие чертежи марки ГСВ (Газоснабжение внутреннее);

Условия строительства:

– Климатический подрайон – IIIA;
– Ветровой район – III, Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа (38кг/м^2) по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
– Снеговой район – II, Расчетное значение веса снегового покрова –0,70кПа (70 кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
– Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33 град.с; по СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология"
– Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. по СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
– Нормативная глубина промерзания грунта – 162,0см.
– Степень огнестойкости – II.
– Здания отапливаемые.
– Уровень ответственности здания – II нормальный (технологический сложный).
– Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
– Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
– Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1
– Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
– Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий.
Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Стены наружные – кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М150, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами с последующей облицовкой лицевым кирпичом М150.
Стены внутренние – кладка из силикатного кирпича с участками из керамического кирпича толщиной 380мм марки М150
Перекрытия – сборные ж.б. панели с круглыми пустотами.
Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
Кровля – профлист НС44.
Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери – деревянные глухие и остекленные.
Полы-бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "ЭРКЕР"

Директор Цыплаков В.Н._____
М.П.
Начальник ПТО Савосина Л.П._____

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТ. КАЗ. ОБЛ. ОРАЛ КАЛАСЫ ЖШС «ЭРКЕР» БИН030740002492 ТОО ГОРОД УРАЛЬСК РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛ.