«Бурабай ауданының білім бөлімінің Досов атындағы орта мектебі "ММ мектеп ғимаратын, қазандықты күрделі жөндеу және іргелес аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2019 ж. № ЭСП-0308/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының білім бөлімінің
Досов атындағы орта мектебі» ММ,
Қатаркөл селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З АК Л Ю ЧЕ Н И Е

№ ЭСП-0308/19 от 18.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы, расположенных по адресу: Акмолинская область Бурабайский район, с. Катарколь, ул.Ленина 29, благоустройство территории»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа имени Досова
отдела образования Бурабайского района»,
с. Катарколь

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы, расположенных по адресу: Акмолинская область Бурабайский район, с. Катарколь, ул.Ленина 29, благоустройство территории».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №63 от 22.11.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района», с. Катарколь, Бурабайский район, Акмолинской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района» от 05.09.2019 года;

дефектный акт, утвержденное директором ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района» от 05.09.2019 года;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания, выданное ТОО «Трансинжиниринг.krg» в 2017 году;

технические условия на электроснабжение № 09/10481 от 16.02.2018 года, выданные ТОО «Кокшетауэнерго».

Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭОС;
- проект организации строительства (ПОС);
- раздел охрана окружающей среды;
- сметная документация.

Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Акмолинская область Бурабайский район, с. Катарколь, ул.Ленина 29.

Природно-климатические условия района строительства

Район относится к I-В климатическому району. При разработке проекта принято:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- расчетная температура наружного воздуха -28,9 °С
- вес снегового покрова 1,0кПа (III район).
- скоростной напор ветра 0,38кПа (V район).

Проектные решения

Строительные решения

Существующее здание школы имеет в плане сложное очертание, здание 3-х

этажное с высотой этажа 3,6м. Высота актового зала 5,5м; высота спортзала 7,05 м.

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивные решения существующего здания школы:

- фундаменты - сборные железобетонные;
- стены - кирпичные;
- перегородки - кирпичные;
- перекрытие - сборное железобетонное;
- крыша - деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных листов;
- полы - деревянные дощатые;
- окна - деревянные;
- двери - деревянные.

Данным проектом предусмотрено:

- замена оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство холодного тамбура;
- капитальный ремонт полов;
- замена ограждений лестничных клеток;
- замена покрытия кровли из деревянной стропильной системы, замена покрытия и кровли актового зала и спортзала;
- устройство крылец и козырьков;
- утепление фасадов с устройством навесной фасадной системы;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Система отопления школы существующая- поэтажная, двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

Нагревательные приборы –радиаторы биометталические марки «Ferroli» по ГОСТ 31311-2005 и радиаторы чугунные марки ББВ-Альянс.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами.

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Вентиляция школы принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно таблице 13 СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов » а также кратность воздухообмена в столовой взята согласно нормативным данным.

В столовой и в актовом зале запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка П1,П2 компании «VTS Kazahstan». Приточная установка П1 подвесная и размещена под потолком в спортивном зале на первом этаже, приточная установка П2 подвесная и размещена в столовой на первом этаже,мприточная все канальные вентиляторы В1,В2 рахмещаются под потолком.

Воздух подается через регулируемые решетки РР250*150 и РР 200*100 по серии 94-8 и так же удаляется через решетки РР 250*150 и РР 200*100 по серии 1.494-10.

Водоснабжение и канализация

В здании запроектированы следующие сети:

-водопровод холодной воды,
-водопровод противопожарный,
-водопровод горячей воды
-канализация бытовая.

Водопровод холодного водоснабжения.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних стальных и

полимерных труб диметрами 50,40,32,25,20 мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах.

В узлах вводов водопровода установлен водомерный узел см. лист 8

Внутренние пожаротушение объединенное с хоз-питьевым водопроводом.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.4 расход воды на внутринее пожаротушение принят 2.5 л/с исходя из объема здания. Объем здания равен 14717 м3/.

Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловой сети см. раздел ОВ. Система горячего водоснабжения предусмотрена тупиковая. Подключение горячего водоснабжения осуществляется в тепловом узле. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. Трубопроводы выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 □40,32,25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующие сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013.

Наружные сети водоснабжения

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующих сетей водопровода диаметром 160мм.

Врезку осуществить в проектируемый колодце ВК1 диаметром 32мм. Водопровод проектируется до административного здания и котельной.

В колодце установить запорную арматуру.

Схема хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 32мм SDR 11, атм. 16, □32х3мм по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 2 метра с уклоном указанном на профиле см. лист 3. Основание под трубопроводом песчаное,толщиной не менее 10см,сверху слой песка на высоту не менее 20см.

Электротехнические решения

Проектом предусматривается демонтаж сетей электроосвещения, силового электрооборудования и магистральных сетей. В объем настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения, силового электрооборудования, подключения вентиляционных систем и магистральных сетей.

Электроснабжение выполняется от проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ.

На вводе устанавливается вводное устройство типа ВРУ1-13, распределительное устройство типа ВРУ1-41.

Магистральные сети выполняются проводом ПВ-0,66 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола и в каналах по стенам.

Силовыми токоприемниками являются электродвигатели сантехнического оборудования, технологическое оборудование.

Пусковая аппаратура, марка и сечение проводов и кабелей см. принципиальные схемы (ЭОМ-).

Предусматривается блокировка распределительного щита вентиляционных установок с прибором пожарной сигнализации. При срабатывании пожарных извещателей отключается вентиляция.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение "N" и "PE" проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Распределение электроэнергии выполняется от щитов типа ЩРВ-18, ЩРВ-12, ЩРВ-24. Проектом предусматривается аварийное и эвакуационное освещение. В качестве аварийных щитов приняты щиты типа ЩРВ-12. Ремонтное освещение предусматривается от ящиков с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Управление освещением спортзала предусматривается со щита освещения ЩР4.

Выключатели и розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола, в административных помещениях выключатели устанавливаются на высоте 0,85 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой и в каналах плит перекрытия, в актовом зале- открыто в кабельных каналах. 5е

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N- нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита).

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Пректом предусмотрена молниезащита. Молниезащита выполняется круглой сталью диаметром 10 мм, приваривается к металлической кровле и присоединяется к общему наружному контуру заземления здания.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения момента возникновения пожара предусматривается устройство пожарной сигнализации.

В служебном помещении используется приемно-контрольный прибор «ВЭРС ПК» на 24 шлейфа ,установленный на стене на высоте 2,2 м от уровня пола.

В качестве датчиков пожарной сигнализации применены пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарные ручые изещатели ИПР 513-10.

По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарной сигнализации предусмотрено рабочее питание от аккумуляторных батарей «Скат2412».

Видеонаблюдение

Для обнаружения момента возникновения проникновения на территорию, а также внештатных ситуации предусматривается устройство системы видеонаблюдения.

В служебном помещении используется персональный компьютер (полный комплект), источник бесперебойного питания для камер видеонаблюдения модели SO-ID 1203-06CB, видиеорегистратор 32-х канальный модели EHR -32D4REver Focus.

В Качестве приборов системы видеонаблюдения используется камеры видеонаблюдения SW-320.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Охрана окружающей среды

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработаны ТОО «Ремстройпроект».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 12 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 11 стационарных и 1 передвижной.

Организованный:

- Котел битумный
- Компрессор передвижной
- Электростанция передвижная

Неорганизованные:

- Работа бульдозера
- Работа экскаватора
- Работа погрузчика
- Лакокрасочные работы
- Сварочные работы
- Металлообрабатывающие станки
- Агрегат для газовой резки и сварки
- Укладка асфальтобетона
- Буровые работы
- Работа спецтехники

От источников выбросов в атмосферу на период строительства выделяются загрязняющие вещества 27 наименований.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от стационарных источников на период строительства, составляет: 2.0861199965 т/период (в том числе твердые - 1.765218319 т/период, газообразные, жидкие – 0.3209016775 т/период).

Данным проектом изменение источников выбросов на период эксплуатации не предусмотрено. Имеется действующее разрешение на эмиссии на период эксплуатации №0004142 от 09.01.2015 г. После завершения строительно-монтажных работ, необходимо произвести инвентаризацию источников выбросов ЗВ и при необходимости провести корректировку действующего проекта ПДВ, с получением разрешительных документов в уполномоченном органе.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001			0.00000288	0.000000643	0.00000288	0.000000643	2020
	0002			0.000583	0.0006	0.000583	0.0006	2020
	0003			0.0062	0.0009	0.0062	0.0009	2020

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0001			0.000000468	0.0000001045	0.000000468	0.0000001045	2020
	0002			0.000758	0.00078	0.000758	0.00078	2020
	0003			0.00806	0.00117	0.00806	0.00117	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительства	0002			0.0000972	0.0001	0.0000972	0.0001	2020
	0003			0.001033	0.00015	0.001033	0.00015	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			0.00001053	0.00000235	0.00001053	0.00000235	2020
	0002			0.0001944	0.0002	0.0001944	0.0002	2020
	0003			0.002067	0.0003	0.002067	0.0003	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	0001			0.0000249	0.00000556	0.0000249	0.00000556	2020
	0002			0.000486	0.0005	0.000486	0.0005	2020
	0003			0.00517	0.00075	0.00517	0.00075	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Период строительства	0002			0.00002333	0.000024	0.00002333	0.000024	2020
	0003			0.000248	0.000036	0.000248	0.000036	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001			0.00558	0.001245	0.00558	0.001245	2020
	0002			0.0002333	0.00024	0.0002333	0.00024	2020
	0003			0.00248	0.00036	0.00248	0.00036	2020
Итого по организованным источникам:				0.033252008	0.0073636575	0.01507918	0.003345643	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Период строительства	6003			0.000000056	0.00002565	0.000000056	0.00002565	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6003			0.0002083	0.0412243	0.0002083	0.0412243	2020
	6008			0.02025	0.0473	0.02025	0.0473	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6003			0.00000822	0.00129214	0.00000822	0.00129214	2020
	6008			0.0003056	0.000713	0.0003056	0.000713	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Период строительства	6003			0.00001167	0.00232164	0.00001167	0.00232164	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6003			0.000005	0.00231	0.000005	0.00231	2020
	6008			0.01083	0.0253	0.01083	0.0253	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	6003			0.00001056	0.00487	0.00001056	0.00487	2020
	6007			0.00157	0.0000135	0.00157	0.0000135	2020
	6008			0.01375	0.0321	0.01375	0.0321	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период строительства	6003			0.00000978	0.004515	0.00000978	0.004515	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6002			0.01493	0.0149542	0.01493	0.0149542	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Период строительства	6002			0.01722	0.0653352	0.01722	0.0653352	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Период строительства	6007			0.00068	0.00000585	0.00068	0.00000585	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Период строительства	6002			0.00417	0.00850348	0.00417	0.00850348	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Период строительства	6002			0.00972	0.00574697	0.00972	0.00574697	2020
(1071) Гидроксибензол (155)								
Период строительства	6002			0.002775	0.00001798	0.002775	0.00001798	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Период строительства	6002			0.00222	0.00453449	0.00222	0.00453449	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период строительства	6002			0.00333	0.01284348	0.00333	0.01284348	2020
(1240) Этилацетат (674)								

Период строительства	6002			0.00311	0.00002397	0.00311	0.00002397	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период строительства	6002			0.00722	0.01949	0.00722	0.01949	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Период строительства	6002			0.00694	0.1129	0.00694	0.1129	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительства	6002			0.000622	0.0000429	0.000622	0.0000429	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	6005			0.2085	0.000281	0.2085	0.000281	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6004			0.0406	0.00283	0.0406	0.00283	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период строительства	6001			17.536606	1.5913836	17.536606	1.5913836	2020
	6003			0.00000278	0.001283989	0.00000278	0.001283989	2020
	6006			5.48	0.0756	5.48	0.0756	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период строительства	6004			0.002	0.000994	0.002	0.000994	2020
Итого по неорганизованным источникам:				23.38760497	2.078756339	23.38760497	2.078756339	
Всего по предприятию:				23.42085698	2.0861199965	23.42085698	2.0861199965	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Согласно представленных разделов Рабочего проекта, ближайший естественный водоем оз.Катарколь, на расстоянии 500 м.

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается привозной бутилированной воды.

Расход воды при строительстве на хозяйственно-питьевые нужды – 1211,0686038 $м^3$/период.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы, образующиеся на период СМР: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

таблица №2

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**25,2311**	**-**	**25,2311**
в.т.ч.отходов производства	23,9186	-	23,9186
Отходов потребления	1,3125	-	1,3125
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	

Использованная тара ЛКМ	0,00002404	-	0,00002404
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	1,3125	-	1,3125
Строительный мусор	23,88	-	23,88
Огарки сварочных электродов	0,03865	-	0,03865
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

При соблюдении природоохранных мероприятий отрицательное воздействие на растительный мир района намечаемой деятельностью, оценивается как «незначительное».

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 7 месяцев.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ

№257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2019.3 01.10.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-

2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СП Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе АВС-4 редакция 2019.3 от 01.10.19, на 2020год, согласно сроку начала строительства
2. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
3. Отредактирован расчет на проектно-изыскательские работы.
4. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень и протокол прайс листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
	Площадь застройки	$м^2$	1633,6	1633,6	
	Общая площадь	$м^2$	2993,3	2993,3	
	Строительный объем	$м^3$	14717	14717	
	Этажность	этаж	3	3	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020года. в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	498,843 416,925 0,280 81,638	367,939 301,841 1,365 64,733	-130,904 -115,084 +1,085 -16,905
	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы, расположенных по адресу: Акмолинская область Бурабайский район, с. Катарколь, ул.Ленина 29, благоустройство территории» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	1633,6 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года	367,939 млн. тенге;
в том числе	
СМР	301,841 млн. тенге;
Оборудование	1,365 млн. тенге
прочие затраты	64,733 млн. тенге;
продолжительность строительства	7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района» в соответствии с условиями договора №63 от 22.11.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Бурабай ауданының білім бөлімінің Досов атындағы орта мектебі "ММ мектеп ғимаратын, қазандықты күрделі жөндеу және іргелес аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс ауданы	1633,6 м^2;
2019 -2020жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	367,939 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	301,841 млн.теңге;
жабдықтар	1,365 млн.теңге
өзгешығындар	64,733 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	7 ай.

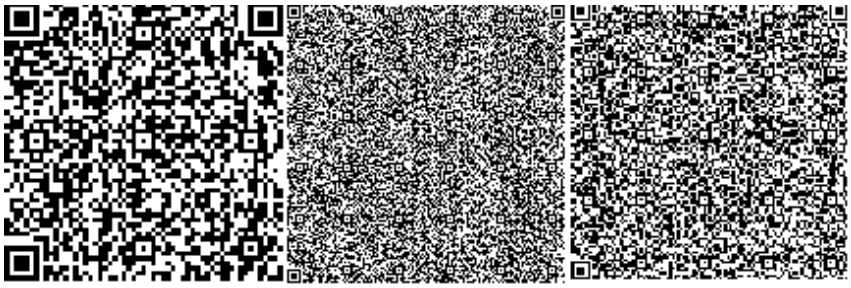
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.11.2019 жылғы №63 шарттың талаптарына сәйкес «Бурабай ауданының білім бөлімінің Досов атындағы орта мектебі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

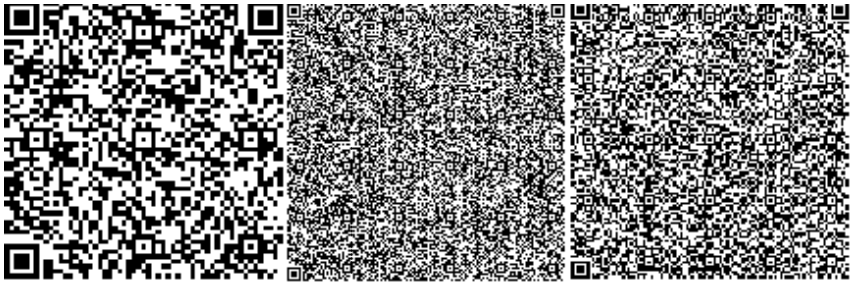
Комарова А.П.

Эксперт



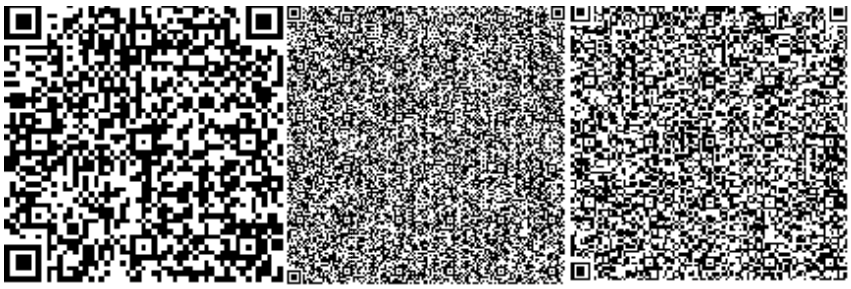
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



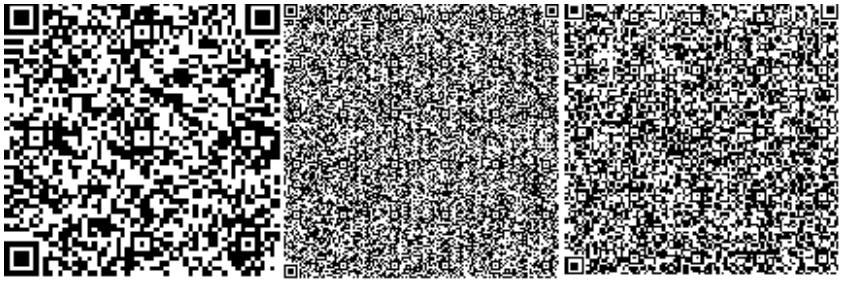
Насырбаева Э.Ф.

Эксперт



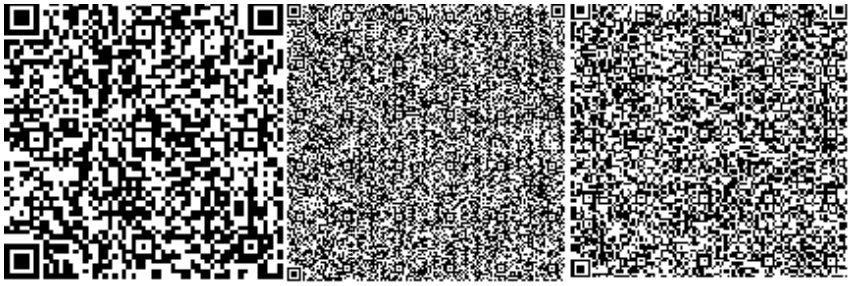
Тулегенов Е.Б.

Эксперт



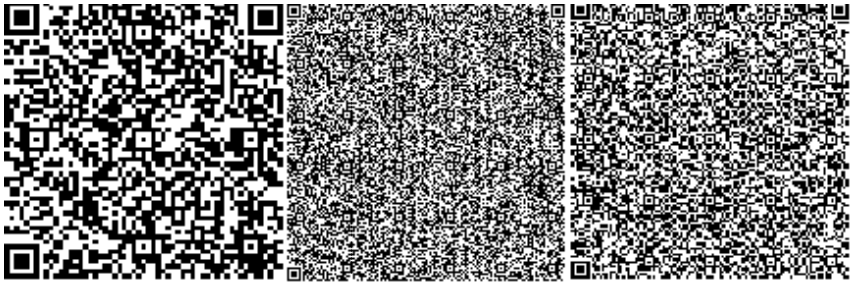
Алгазин Б.А.

Эксперт



Сеитова А.С.

Директор



Номер: KZ22VDD00134230

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Катаркольский с.о., с.Катарколь, улица Ленина, дом № 29,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140005222

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Катаркольский с.о., с.Катарколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Биржикеев Кошекбай Биржикеевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау

Дата выдачи: 13.12.2019 г.

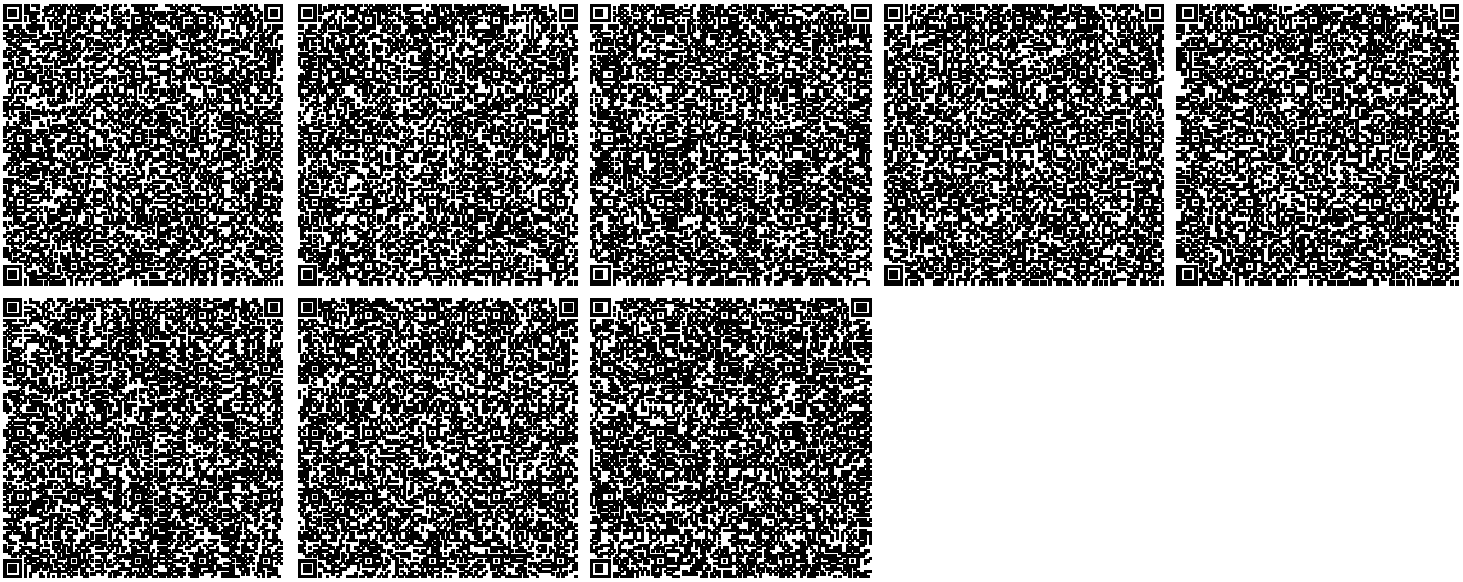
Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	23,4208569736	2,0861199965
"Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы"	23,4208569736	2,0861199965
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,0000000556	0,00002565
Уайт-спирит	0,000622	0,0000429
Углерод	0,0011302	0,00025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	23,01660878	1,668267589
Сера диоксид	0,00227193	0,00050235
Сольвент нафта	0,00694	0,1129
Углерод оксид	0,02101146	0,03823906
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,00232164
Этанол	0,00972	0,00574697
Этилацетат	0,00311	0,00002397
Формальдегид	0,00027133	0,00006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,004515
Хлорэтилен	0,00068	0,00000585
Пыль абразивная	0,002	0,000994
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,2167933	0,002126
Бутан-1-ол	0,00417	0,00850348
Бутилацетат	0,00333	0,01284348
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00453449
Азот (II) оксид	0,008818468	0,0019501045
Азота (IV) диоксид	0,01762088	0,029110643
Взвешенные частицы	0,0406	0,00283
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,00200514
Метилбензол	0,01722	0,0653352
Пропан-2-он	0,00722	0,01949
Гидроксибензол	0,002775	0,00001798
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0149542
Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,0885243
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.