«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., 50 лет Октября көшесі, 49 мекенжайы бойынша
құрама жем зауыты үшін дайын өнім қоймасының жаңа алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

№ SESK-0033/21 от 30.12.2021г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Элеватор Тайынша» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДорМостПроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., 50 лет Октября көшесі, 49 мекенжайы бойынша құрама жем зауыты үшін дайын өнім қоймасының жаңа алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SESK-0033/21 от 30.12.2021г.

(положительное)
по рабочему проекту:
«Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Элеватор Тайынша»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДорМостПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49» выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49».
Настоящее заключение выполнено на основании договора №SESK-0031 от 29 ноября 2021 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Элеватор Тайынша».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Элеватор Тайынша».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ДорМостПроект", г. Петропавловск, ул.Букетова, дом №9 (государственная лицензия от 01.02.2013 года №13001686, проектная деятельность III-категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 августа 2021 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ38VUA00523583 от 28.09.2021 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0012100 с кадастровым номером 15-175-002-024 общей площадью 24,33 га;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО «ГЕО-Строй» в 2021 году (государственная лицензия №00132 от 06.06.2005 года на занятие изыскательской деятельностью выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топогеодезический отчет выполненное ТОО «ДорМостПроект» (лицензия №1201051 от 30.07.2012 года выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо от заказчика №165 от 02.11.2021 года о продолжительности строительства объекта;

письмо от заказчика №174 от 15.11.2021 года о том, что начало строительства объекта запланировано в декабре месяце, и реализация объекта запланирована за счет собственных средств; проведении;

письмо от заказчика №202 от 24.12.2021 года о том, что раздел ОВОС по проекту будет проведен отдельно государственным органом;

эскизный проект.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта №KZ91VUA00551826 от 09.11.2021 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

Согласование дорожной одежды с заказчиком ТОО «Элеватор Тайынша».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Чертежи
Том 3.Организация строительства
Том 4. Сметная документация

Книга 4.1 Сводный сметный расчет
Книга 4.2 Локальные сметы
Том 5. Согласования
Том 6. Сводная ведомость объемов работ
Заключение по инженерно-геологическим изысканиям
Топогеодезический отчет
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода является увеличение производства комбикормовой продукции.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства площадки расположен в северо-западной части города Тайынша, на территории элеватора по адресу: Северо-Казахстанская область, город Тайынша, ул 50 лет Октября, 49.

Схема расположения объекта

Проектируемая площадка для склада готовой продукции комбикормового завода расположена на территории элеватора в г.Тайынша, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

На данном участке расположен уже возведенное здание склада готовой продукции. Так же на данном участке имеются воздушные линии Вл 0,4 кВ, расположенные на расстоянии 12,0 метров от проектируемой площадки.

По территории проложена подземная теплосеть Д-100 мм (сталь), в местах переходов через подъездные пути имеются существующие металлические футляры Д-300-400мм.

Существующее покрытие площадки отсутствует, на месте проектирования расположен почвенно-растительный слой, местами подсыпка из щебня.

Покрытие подъездных путей гравийное, на некоторых участках имеется асфальтобетон в неудовлетворительном состоянии, имеются следующие дефекты: ямы, выбоины, сетка трещин, просадки, кромочность.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат (по данным многолетних наблюдений метеостанции Петропавловск).
Дорожно-климатическая зона по СТ РК 1413-2005 - IV.
Средние температуры воздуха:
- Год - +0,5°С
- Наиболее жаркий месяц (июль) - +16,8°С
- Наиболее холодный месяц (январь) - -18,7°С

Температура наиболее холодной пятидневки:
- обеспеченностью 0,98 -39°С;
- обеспеченностью 0,92 -36°С;
- суток обеспеченностью 0,98 -40°С;
- обеспеченностью 0,92 -38°С.

Таблица 1

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая	-18,7	-17,3	-11,3	-1,5	11,4	16,8	18,8	16,6	10,6	1,8	-8,1	-15,9	0,5

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см.
- суглинки и глины - 194;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 236;
- пески средние, крупные и гравелистые - 253;
- крупнообломочные грунты - 287.

Среднегодовое количество осадков 351 мм,
в том числе в холодный период - 74мм.
Сейсмичность района СП РК 2.03-30-2017 – не сейсмичен.

Таблица 2

ВЕТРЫ (м/ст. Петропавловск)

Наименование показателей	Месяц	Един. измер.	Показатели по румбам							
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость ветров	январь	%	4	6	15	12	8	44	8	3
Средняя скорость	январь	м/сек	4,2	4,6	6,5	5,8	5,6	6,9	5,0	4,6
Повторяемость ветров	июль	%	17	16	11	8	6	13	12	17
Средняя скорость	июль	м/сек	4,5	4,5	4,4	4,7	3,6	4,5	4,7	4,8

Геолого-геоморфологическое строение

Территориально район изысканий расположен в Тайыншинском районе Северо-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении район находится в юго-западной части Западно-Сибирской низменности - представляет собой волнистую равнину с мелкими блюдцеобразными впадинами высохших озер.

Площадка изысканий расположена на территории комбикормового завода, в г.Тайынша, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах озерно-аллювиальной аккумулятивной равнины.

Тип рельефа денудационно-аккумулятивный.

Геологическое строение.

В геологическом отношении территория изысканий сложена:

- озерно-аллювиальными отложениями, представленными глиной черно-бурого, бурого, серого цвета, нижнечетвертичного возраста, (IaQI);

- неоген-нижнечетвертичными отложениями, представленными глиной буро-серого, серого цвета, (N-QI);

- элювиальные образования мезозойского возраста, представленные глиной пестро цветной, (eMZ);

С поверхности земли на территории изысканий на глубину 0,4-0,5м вскрыт насыпной грунт, представленный разным по номенклатуре грунтами: смесью щебня, глины черного цвета, песка, почвы.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод. Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков. Появление уровня подземных вод скважинами, пробуренными в пределах исследуемой территории, отмечено на глубине 11,0м, установление уровня подземных вод произошло на глубине 6,5-7,5м от дневной поверхности земли. Замер установившегося уровня подземных вод выполнен 18.01.2021г.

По данным режимных наблюдений амплитуда годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0м, максимальный подъем уровня подземных вод наблюдается в конце апреля начале мая месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря - январе месяце. Максимальный прогнозируемый подъем уровня ожидается в период весенних паводков и ливневых дождей на 2,0м выше приведенного на разрезе и рекомендуется для расчетов. В таблице №7 приведены данные химического состава подземных вод и их агрессивности к бетонам и стальным конструкциям.

Подземные воды относятся к хлоридно-натриево-калиевому типу, очень жесткие, с кислой реакцией среды, соленные, проявляют слабоагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178, и проявляют сильноагрессивные свойства к металлическим конструкциям.

Грунт 1-ИГЭ проявляет высокую коррозионную активность к стальным конструкциям.

Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По результатам водной вытяжки грунт 1-ИГЭ относится к слабозасоленным грунтам, тип засоления сульфатный.

Грунты 1-ИГЭ проявляют слабо и сильноагрессивные свойства к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТу 10178; неагрессивный к шлакопортландцементу и сульфатостойким цементам.

При проектировании предусмотреть мероприятия по защите бетона фундаментов от сульфатной коррозии.

По данным компрессионных испытаний глина 1-ИГЭ на всю вскрытую мощность проявляет набухающие свойства. Давление набухания изменяется от 0,085МПа до 0,100МПа. Конечная влажность колеблется от 0,199 до 0, 275д.ед.

По данным компрессионных испытаний грунты 2-ИГЭ, 3-ИГЭ просадочные и набухающие свойства не проявляют. При проектировании фундаментов в грунтах 1-ИГЭ учесть набухающие свойства грунтов.

По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ относятся к слабопучинистым грунтам. Предусматриваются защитные мероприятия от разрушения грунтов основания и фундаментов силами морозного пучения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные проектные решения

Интенсивность движения

Рабочий проект на «Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша ул. 50 лет Октября, 49» разработан ТОО «ДорМостПроект» на основании задания Заказчика ТОО «Элеватор Тайынша», а также в соответствии с требованиями АПЗ, выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Тайынша».

На стадии разработки рабочего проекта на строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода учитывались данные по интенсивности движения, полученные от Заказчика на сентябрь 2021 года 65 ед/сут.

Принятые технические параметры

На всей площади устраиваемой площадки производиться снятие почвенно-плодородного слоя. Согласно инженерно-геологических изысканий толщина плодородного слоя составляет 0,4м. Часть снятого грунта остается вблизи строящейся площадки для дальнейшей рекультивации на откосы. Остальной высвободившийся грунт транспортируется на территорию элеватора на расстояние до 3км.

После снятия плодородного грунта производиться отсыпка грунтового основания из глины, до проектных отметок. Отсыпанный грунт уплотняется катками массой 25 т за 6 проходов при толщине уплотняемого слоя 0,3 м. После окончания уплотнения производятся работы по устройству водоотводных лотков и дорожной одежды

Вертикальная планировка

Площадка для склада готовой продукции запроектирована с учетом обеспечения водоотведения талых и дождевых вод с поверхности асфальтобетонного покрытия, уклоны площадки составляют 10-20‰. Вертикальная планировка отражена в ТОМе 2.Чертежи, указано сечение горизонталей 0,10м.

Земляные работы

На всей площади устраиваемой площадки производиться снятие почвенно-плодородного слоя. Согласно инженерно-геологических изысканий толщина плодородного слоя составляет 0,4м. Высвободившийся грунт транспортируется на территорию элеватора на расстояние до 3км.

После снятия плодородного грунта производится до уплотнения грунта основания катками массой 25 т за 6 проходов при толщине уплотняемого слоя 0,3 м.

Основные технические параметры проездов и площадки приведены ниже в таблице 1.

Таблица 3

Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование параметров	ед.изм.	Показатель
1	Категория дороги СП РК 3.01-101-2013*		Проезды основные
2	Параметры элементов дороги:		
	- число полос движения	шт.	2
	- ширина проезжей части	м	6,0
	-ширина полосы движения	м	3,0
3	Площадь площадки для склада готовой продукции	$м^2$	1337,85

4	Площадь ремонта подъездных путей	$м^2$	8626,76
8	Продолжительность строительства	мес.	1

Досыпка насыпи устраивается из ГПС природной. Объемы работ для устройства земляного полотна приведены в ведомости объемов земляных работ.

В целях охраны плодородного слоя почвы до начала работ производится срезка плодородного слоя почвы с подошвы насыпи, откосов насыпи, строительной площадки и временной объездной дороги. После завершения ремонтных работ проводится техническая рекультивация нарушенных земель.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием на проектирование, перспективной интенсивностью движения и составом автомобильного парка на проектируемом участке улицы предусмотрено устройство новой дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона.

При назначении конструкции дорожной одежды и ее расчете исходили из наличия местных дорожно-строительных материалов, степени их пригодности, интенсивности движения и состава транспортных средств, требований, предъявляемых к одежде в отношении прочности, долговечности, морозоустойчивости.

Принятый проектом вариант конструкции дорожной одежды:

Тип 1 (участок 1 на площадке для склада готовой продукции):

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа А, М2, толщиной 4 см;
-нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой, пористой асфальтобетонной
- основание из щебня М1200 фр. 0-70мм, толщиной 5 см;
- дополнительный слой основания из ГПС-природной, толщиной 0,20 м.

Тип 2 (участок 2, участок 4, участок 5, участок 7):

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа А, М2, толщиной 4 см;
-нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой, пористой асфальтобетонной смеси, марка М1, толщиной 5 см;
- основание из щебня М1200 фр. 20-40мм, толщиной 5 см;
- дополнительный слой основания из ГПС-природной, толщиной 0,15 м.

Тип 3 (участок 3):

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа А, М2, толщиной 7 см;
- основание из щебня М1200 фр. 0-70мм, толщиной 5 см;
- дополнительный слой основания из ГПС-природной, толщиной 0,20 м.

Тип 4 (участок 6):

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа А, М2, толщиной 5 см;
- основание из щебня М1200 фр. 0-70мм, толщиной 5 см;
- дополнительный слой основания из ГПС-природной, толщиной 0,20 м.

При строительстве площадки и ремонте подъездных путей будут использоваться привозные материалы из местных действующих карьеров и месторождений. Для строительства дорожной одежды предусматривается использование привозных каменных материалов и применение местных материалов.

Железобетонные конструкции, бетон, жидкий и вязкий битум, предусмотрены автоперевозками от поставщиков (ведомость источников получения и транспортировки материалов).

Доставка асфальтобетона для слоев покрытия и основания предусмотрена с ближайшего действующего стационарного асфальтобетонного завода, расположенного в г. Тайынша. Условия поставки материалов приведены в ведомости источников получения

и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для строительства, согласованной Заказчиком.

Снабжение питьевой водой рекомендуется из г. Тайынша. Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ 2761-81. В качестве источника технического водоснабжения рекомендуется использовать воду из местных источников, доставка воды – автоводовозами.

6.3. Отвод земель

У заказчика для разработки рабочего проекта имеется земельный участок с кадастровым номером 15-175-002-024 общей площадью 24,33 га расположенного по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша улица 50 лет Октября, 49.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел оценка воздействия на окружающую среду на строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода будет производится отдельно государственным органом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не предусмотрено. Приготовление асфальтобетона будет осуществляться централизованно, готовая асфальтобетонная смесь будет доставляться на площадку строительства специальным автотранспортом. При строительстве предусмотрено использование строительных материалов, с соблюдением требований Гигиенических нормативов «Санитарно эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, автомобильные дороги не классифицируются, санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Решение по организации строительства, разработанные в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в задании на проектирование и действующими нормативами.

В соответствии с письмом от заказчика №174 от 15.11.2021 года начало строительных работ запланировано на декабрь месяц 2021 года.

Настоящий раздел «Организации строительства» разработан в составе рабочего проекта: «Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша ул.50 Октября, 49».

Согласно письма заказчика принят директивный срок строительства, который составляет 1 месяц.

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

применен директивный срок строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта.

Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Проект намечен к реализации в декабре месяце 2021 года (письмо заказчика №174 от 15.11.2021 года).

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства – 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база, введенная в действие с 02.11.2021 года (редакция 2021.4.1).

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании СВОР и следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк) с учетом изменений и дополнений;

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015*, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) по Северо-Казахстанской области;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020);

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019);

территориальный район -15.11

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, % -2,8%*0,8;

средства на возмещение затрат при производстве работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 IV зона с К-1,1

инжиниринговые услуги приняты согласно приложения 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК от14.11.2017 года №249-нк с учетом изменений и дополнений;

налог на добавленную стоимость 12%.

непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2% согласно приказа КДС, ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 года №249-нк (п.72 приложения 1).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 Октября, 49» - внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел. Общие вопросы

1. Переименовано наименование объекта, добавлен полный адрес объекта с указанием населенного пункта и улицы с нумерацией.
2. Предоставлено письмо с корректной датой планируемого начала строительства объекта.
3. Откорректированы сроки продолжительности строительства в ПОС.
4. Предоставлено письмо о расстоянии перевозки строительного мусора на полигон ТБО.
5. Предоставлено письмо по ОВОС

Общая пояснительная записка

6. В ПЗ указаны данные по категории дороги
7. ПЗ добавлена таблица технико-экономических показателей.

Архитектурно-строительные решения

8. В угловых штампах проставлена дата разработки
9. Предоставлено согласование состава дорожной одежды с заказчиком

Сметная документация

10. Пересчитать в версии 2021.4.1.
11. В пояснительной записке откорректированы ссылки на нормативную документацию
12. ЛС сформированы с расшифровкой ресурсов

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь площадки для склада готовой продукции	$м^2$	1337,85	1337,85
2	Площадь ремонта подъездных путей	$м^2$	8626,76	8626,76
3	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный

4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года:	млн.тенге	99,588	99,588
	в том числе СМР		78,708	78,708
	Оборудование		0,000	0,000
	Прочие		20,880	20,880
5	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство новой площадки склада готовой продукции для комбикормового завода по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 Октября, 49»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими **технико-экономическими показателями:**

Площадь площадки для склада готовой продукции	1337,85	$м^2$
Площадь ремонта подъездных путей	8626,76	$м^2$
Вид покрытия	усовершенствованный	
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года:	99,588	млн.тенге
в том числе СМР	78,708	млн.тенге
Оборудование	0,000	млн.тенге
Прочие	20,880	млн.тенге
Продолжительность строительства	1,0	мес.

8.2 Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Элеватор Тайынша» в соответствии с условиями договора № SESK-0031 от 29 ноября 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., 50 лет Октября көшесі, 49 мекенжайы бойынша құрама жем зауыты үшін дайын өнім қоймасының жаңа алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Дайын өнім қоймасына арналған алаңның ауданы	1337,85	$м^2$
Кірме жолдарды жөндеу алаңы	8626,76	$м^2$
Жабын түрі	жетілдірілген	

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағамен:	99,588	млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	78,708	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	0,000	млн.теңге
Өзгелері	20,880	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 29 қарашада 2021 жылғы № SESK-0031 шарт талаптарына сәйкес «Элеватор Тайынша» ЖШС кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"