Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 08 2021года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 130140010797, тел.: 87154622029, индекс 150200, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик, Целинная, 13а,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"14" 08 2021 года, генерального подрядчика ТОО «СК-БЛОК», директор Семёновых К. П., Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, Циолковского, 3, БИН 010140005957, тел +7 (777) 100-06-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"14" 09 2021 года, технического надзора ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", эксперт Бухонин Р. В., аттестат №KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.; №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г. №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г., БИН 040140001355, тел.: 8-7152-34-00-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"14" 09 2021 года ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.", директор Жауханов Ф.Б., БИН 070140002507, тел.: 8/7182/620007

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания Талшыкской средней школы в с.Талшык Акжарского района СКО"

технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшык, ул.Целинная, 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Полы: линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка: потолок - окраска водоэмульсионная за 2 раза по выравнивающей подготовке сухими смесями, масляная окраска; стены – окраска водоэмульсионная за 2 раза по выравнивающей подготовке сухими смесями, керамическая плитка. Сети холодного водопровода из полимерных труб диаметром 20-90 мм. Горячее водоснабжение от накопительных электроводонагревателей емк. 30 и 80 л. Сети горячего водопровода диаметром 20 мм из полипропиленовых труб.Внутренняя сеть канализации из из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 110 мм
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 153 286,836 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130 523,007 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 622,304 тысяч тенге

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 286,836 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130 523,007 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 622,304 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО" № KZ74REA00226808 от 14 июня 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Павлодарский Поектный И.Ц." проект №146-0705/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
проект №146-0705/19, КГУ "Отдел образования акимата Акжарского района СКО" приказом от 05.01.2020 года за №2а.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "14" июня 2021 года;
окончание работ "28" августа 2021 года;
при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания Талшыкской средней школы в с.Талшык Акжарского района СКО"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел образования Акжарского района» КГУ «Управление образования акимата СКО».

Руководитель Садуов К. Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»

директор Бекенов С.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Бухонин Р.В., аттестат эксперта №KZ 89VJE00043506 от 28.12.2018г:, №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г:, №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

директор Жауханов Ф.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Генеральный подрядчик: ТОО «СК-БЛОК»

директор Семёновых К. П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.