«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау селосы Имантау орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020ж. № PEG-0031/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Проект «Индустрия» ЖШС, Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау селосы Имантау орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0031/20 от 07.02.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Проект «Индустрия»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 декабря 2019 года № 669, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», с. Саумалколь.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Проект «Индустрия» (ГСЛ № 0002515 от 5 апреля 2007 года и приложения к лицензии от 5 апреля 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 464.067.011.421, «464» - Отдел образования района, «067» - Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме «011» - За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике «421» - Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 9 октября 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,2227 га (кадастровый номер 15-157-051-2533), с планом земельного участка в масштабе 1:5000, изготовленный СК ДГП ГосНПЦзем от 21 февраля 2008 года № 885;

приказ заказчика от 26 ноября 2019 года №657 о создании рабочей комиссии для составления и подписания дефектной ведомости по капитальному ремонту;

дефектная ведомость от 26 ноября 2019 года, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 26 ноября 2019 года № 3.5.3-2/1554 о проведении экспертизы рабочего проекта и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 ноября 2019 года № 3.5.3-2/1555 об источнике финансирования строительных работ по рабочему проекту;

письмо заказчика от 26 ноября 2019 года № 3.5.3-2/1556 о начале строительных работ по рабочему проекту;

договор о государственных закупках работ от 6 сентября 2019 года №486, между КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района СКО» и ТОО «Астана Проект «Индустрия»;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы (литер А), составленный ТОО «Стройпроект-инвентаризация» от 29 марта 2005 года;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Имантауская средняя школа», выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 2 июня 2017 года) от 25 апреля 2019 года (заказ №22-19);

расчет продолжительности строительства, выполненный ТОО «Астана Проект «Индустрия» от 28 ноября 2019 года;

перечень (ведомость) оборудования, матетриалов и изделий, принятых по прайслистам (коммерческим предложениям) по рабочему проекту, утвержденный заказчиком от 3 февраля 2020 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов (коммерческих предложений).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

книга 2. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП);

книга 3. Сметная документация (СД);

книга 4. Инженерные расчеты (ИР).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС);

альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ);

альбом 3. Водопровод и канализация (ВК).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта здания школы для обеспечения безопасной эксплуатации.

5.4 Существующее положение

Согласно заключением о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Имантауская средняя школа», выполненному ТОО «Авенти» от 25 апреля 2019 года (заказ №22-19), установлено фактическое техническое состояние строительных и конструкций и определены рекомендации.

Описание существующего объекта

Обследуемый объект - здание КГУ «Имантауская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау, ул. Школьная,14а в центральной части села.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Конструктивная схема обследуемого здания школы – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними крупноблочными стенами с подвалом.

Здание школы трехэтажное, актовый зал и спортивный зал одноэтажный, в плане имеют сложную архитектурную форму.

Высота этажа обследуемого здания школы составляет 3,3; актового и спортивного зала составляет 7,0 м.

Общая площадь, составляет - 3207,2 м^2, в том числе:

Основная площадь - 1915,7 м^2.

Вспомогательная площадь - 1291,5 м^2.

Площадь застройки, составляет - 1439,0 м^2.

Строительный объем, составляет - 15012,0 м^3.

Несущими конструкциями обследуемого здания школы являются: фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные и внутренние несущие стены – крупноблочные; перекрытие – железобетонные многопустотные плиты, перемычки - железобетонные.

Крыша – здание школы - скатная чердачная вальмовая (кровля – а/ц волнистые листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный; актовый и спортивный зал – двухскатная (кровля – профнастил по деревянной обрешетке).

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих крупноблочными стенами с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Результаты технического обследования объекта

Фундаменты

При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры, язв и пластинок ржавчины нет. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие намокания, местами отслоение бетона при простукивании. Подвал заполнен грунтовыми водами. Категория II (работоспособная конструкция) отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты. Физический износ фундаментов составляет 11-20%.

Несущие стены и перегородки

При обследовании крупноблочных (керамзитобетонных) наружных и внутренних несущих стен, установлено размораживание и выветривание, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины. Снижение прочности керамзитобетонных блоков и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Состояние отдельных наружных и внутренних несущих стен на момент обследования соответствует категории IV (предаварийное состояние конструкции) сильные повреждения. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Требуется выполнить усиление предаварийных участков кирпичной кладки металлоконструкциями. Усиление производить по проекту. Физический износ несущих наружных и внутренних стен здания составляет 41-50%.

Железобетонные плиты перекрытия

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия установлено, что антикоррозионная защита плит вследствие протекания крыши имеет частичные повреждения, на отдельных участках присутствуют мокрые пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры. Глубина опирания плит не нарушена. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%. Общее состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, восстановление антикоррозионной защиты. Физический износ плит перекрытия составляет 11-20%.

Крыша

В ходе обследования крыши здания школы установлено, что крыша выполнена скатная чердачная вальмовая (кровля – а/ц волнистые листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный. В ходе обследования деревянных несущих конструкций крыши (стойки, подкосы, коньковый прогон, стропильные ноги, мауэрлат) установлено, что на момент обследования выявлено отклонение стоек от вертикального положения, отсутствуют затяжки, вертикальные связи и частично раскосы, связи между

стойками, что снижает несущую способность и пространственную жесткость конструкций крыши. Необходимо выполнить усиление несущих деревянных конструкций. Отсутствуют слуховые окна, что является нарушением строительных норм. Канализационные стояки не выведены за кровлю, а так же отсутствуют в чердачном помещении. Вентиляционные шахты находятся в неудовлетворительном состоянии. Кровля из асбестоцементных листов, профнастила и деревянная обрешетка находятся в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации образовались сквозные трещины, сколы, вследствие чего присутствуют сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных листов друг к другу неплотные. Металлическое ограждение кровли отсутствует. Общее состояние кровли здания школы неудовлетворительное, рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже. Физический износ деревянных несущих конструкций крыши, а так же кровли из асбестоцементных листов составляет 61-80%.

Окна

В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, сопряжения нарушены. Створки на оконных блоках не открываются. Стекла в некоторых местах разбиты, имеются трещины на стеклах, так же присутствует стыкованное остекление. На внутренних откосах присутствуют следы от промерзания. Сливы из оцинкованной стали имеют множественные замятия, присутствуют следы коррозии, местами нарушен уклон - вовнутрь здания. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное. Физический износ деревянных оконных блоков составляет 61-80%.

Двери

При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что деревянные наружные и внутренние дверные блоки вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели. На дверных коробках и полотнах имеются трещины. Общее состояние наружных и внутренних дверных блоков неудовлетворительное. Физический износ деревянных дверных блоков составляет 61-80%.

Полы

В ходе обследования линолеумного покрытия полов установлено, что вследствие длительной эксплуатации линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются множественные заплатки, присутствует истирание в ходовых местах, во многих местах выявлена изорванность линолеумного покрытия. Физический износ линолеумного покрытия полов составляет 61-80%.

При обследовании дощатых полов по деревянным лагам установлено, что присутствуют незначительные повреждения в виде единичных мелких сколов, щелей между досками. При ходьбе проседания досок не выявлено. Следы гнили, поражения древесным жучком так же отсутствуют. Общее состояние дощатых полов по деревянным лагам удовлетворительное. Физический износ дощатых полов составляет 16-20%.

В ходе обследования покрытия полов из керамической плитки установлено, что вследствие длительной эксплуатации на керамической плитке присутствуют трещины, сколы плитки. Заполнение швов не плотное. Местами плитка отсутствует. Плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки в кухне, санитарных узлах и лестничных клетках неудовлетворительное. Физический износ покрытия полов из керамической плитки составляет 61-80%.

Наружная отделка

В ходе обследования наружной отделки фасадов установлено, что отделка стен – декоративная штукатурка, цоколь – окраска куссбаслаком БТ-577 по штукатурке. Вслед-

ствие воздействия влаги в виде осадков в течении длительного времени, а так же отсутствия наружного водостока с крыши наружная отделка находится в неудовлетворительном состоянии. На декоративной штукатурке стен выявлены потемнения и загрязнения отделочного слоя, наличие ржавых пятен, на цоколе присутствуют отслоения, вздутия и отпадения местами окрасочного и штукатурного слоя, наличие большого количества трещин. Физический износ наружной отделки составляет 61-80%.

Внутренняя отделка

При обследовании внутренней отделки стен и потолков в помещениях школы установлено, что вследствие длительной эксплуатации, а так же протекания крыши, внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке так же присутствуют множественные трещины, сколы, плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. Физический износ внутренней отделки стен и потолков составляет 61-80%.

Входная группа

В ходе обследования крыльца главного входа установлено, что крыльцо выполнено из монолитного железобетона, имеется пандус. Стены пристроенного тамбура деревянные – окраска масляной краской. Крыша козырька скатная совмещенная, водосток – наружный неорганизованный. Дверные блоки – деревянные двупольные остекленные. Площадка и ступени оштукатурены с последующей окраской, покрытием пандуса является цементно-песчаная стяжка так же с окраской.

Ограждение крыльца, а так же поручни пандуса выполнены из стальных водогазопроводных труб с окраской масляными составами.

На момент обследование входная группа, в том числе крыльцо находятся в неудовлетворительном состоянии. Штукатурный слой на ступенях, а так же стяжка на пандусе находятся в неудовлетворительном состоянии, присутствуют трещины, отслоения стяжки и штукатурки. Элементы перилл имеют механические повреждения (деформации, замятия). Наружные и внутренние дверные заполнения входной группы вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание дверей не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели. Наружная и внутренняя отделка входной группы, а так же покрытие полов из керамической плитки в тамбуре находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние входной группы неудовлетворительное. Физический износ крыльца главного входа (входной группы) составляет 61-80%.

Крыльца

При обследовании крылец запасных выходов выявлены дефекты и повреждения. На ступенях выявлены прогибы, трещины и разрушение бетонного покрытия. Козырьки над крыльцами запасных выходов отсутствуют. Крыльца запасных выходов находятся в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется произвести ремонт и восстановление крылец запасных выходов с устройством козырьков. Физический износ крылец запасных выходов составляет 61-80%.

<u>Выводы и рекомендации технического обследования объекта</u>

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания школы удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания школы по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания школы, в соответствии с рекомендациями.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту КГУ «Имантауская средняя школа» включить следующее:

- выполнить усиление отдельных керамзитобетонных блоков на участках наружных внутренних несущих стен при помощи установки металлических накладок из швеллеров, а так же после усиления стен произвести заделку трещин цементно-песчаным раствором;
- произвести выкачку воды из подвального помещения;
- выполнить систему водоотвода, предотвращающую затопление подвального помещения;
- произвести гидроизоляцию подвала и укрепление фундамента в местах деформации стен методом инъекцирования раствора;
- произвести капитальный ремонт двускатной чердачной и вальмовой крыши;
- выполнить капитальный ремонт фасадов здания школы;
- произвести замену существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками;
- произвести замену всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки;
- произвести замену линолеумного покрытия полов, покрытия полов из керамической плитки, а так же предусмотреть замену плинтусов;
- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях школы в соответствии со строительными и санитарными нормами;
- выполнить ремонт входной группы;
- произвести ремонт и восстановление крылец запасных выходов, а также устройство козырьков;
- произвести капитальный ремонт внутренней системы отопления;
- произвести капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения;
- произвести капитальный ремонт внутренних сетей канализации;
- произвести замену внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания КГУ «Имантауская средняя школа» разработать проектно-сметную документацию, получить положительное заключение экспертизы.

Перед выполнением работ по капитальному ремонту необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Согласно приказа заказчика от 26 ноября 2019 года №657, была создана рабочая комиссия для составления и подписания дефектной ведомости в целях документального подтверждения выявленных дефектов, с учетом выданных рекомендаций технического обследования.

В результате рабочей комиссией, была составлена и подписана дефектная ведомость, которая утверждена заказчиком от 26 ноября 2019 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание средней школы расположено в селе Имантау Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2017)	- минус 34,8°С.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Существующие архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-строительная часть» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию здания средней школы.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Год постройки здания – 1987 год (согласно данным техпаспорта).

Существующее здание средней школы представляет собой трехэтажное строение, сложной формы в плане с размеры в крайних осях «1-9/А-Д» - 68,37х34,5 м.

Высота этажа - 3,3 м., актового и спортивного зала - 7,0 м.

Существующие конструктивные решения

Пространственная жесткость и устойчивость здания школы обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих крупноблочных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Конструктивная схема здания школы – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними крупноблочными стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены - крупноблочные.

Перегородки - из кирпича.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

Крыша - скатная деревянная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - профилированные листы, асбестоцементные волнистые листы.

Полы - дощатые, керамическая плитка и бетонные.

Ремонтно-восстановительные работы по дефектной ведомости

<u>Общестроительные работы</u>

- очистка стен;
- разборка облицовки стен из керамической плитки;

- пробивка проемов;
- кладка и заделка кирпичом;
- замена окон;
- замена подоконных досок;
- замена дверей;
- замена деревянной крыши и кровли;
- замена теплоизоляции чердачного покрытия;
- устройство слуховых окон;
- устройство наружного организованного водостока;
- устройство ограждения кровли;
- восстановление отмостки;
- восстановление крылец и козырьков;
- установка витражных перегородок из ПВХ;
- внутренняя отделка стен и потолков помещений;
- замена напольных покрытий;
- замена ограждений с перилами лестниц;
- окраска наружных стен (фасады);
- усиление стен металлическими конструкциями;
- перевозка строительного мусора;
- погрузка строительного мусора.

Защита конструкций

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии СП РК 2.01-101-2013 (с изменениями от 01.08.2018).

Анкера и соединительные элементы защищаются цементным раствором согласно СНиП 3.04.03-85 в соответствии с указаниями приведенные на чертежах.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наноситься по грунтовке ПФ-170.

Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм, выполненные в заводских условиях.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической сварке электродную проволоку СВ-80ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-82;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции средней школы разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительных черте-

жей и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая зашита зданий»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Проектной документацией предусмотрена полная замена существующего оборудования систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

- в зимний период - минус 35,7 °С.

Источник теплоснабжения является - котельная с параметрами 95-70°С.

Для отопления школы запроектирована система отопления с поэтажной разводкой магистральных трубопроводов.

Система отопления предусмотренная - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, лестничной клетки - двухтрубная вертикальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-140" по ГОСТ 31311-2005 .

Для автоматического поддержания комфортной температуры внутреннего воздуха в помещениях перед нагревательными приборами на подводке к радиаторам устанавливаются регулирующие клапаны с термостатическими элементами.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб проложены в конструкции пола, магистральные трубопроводы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Для регулирования систем отопления устанавливаются запорно-измерительные клапаны и регуляторы перепада давления.

Удаление воздуха предусмотрено через автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы.

Стальные трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, а также магистральные изолируются изделиями «K-Flex S», толщиной=13мм.

Перед изоляцией выполняются антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за 1 раз.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 279 295,0 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, чертежей марки АС и в соответствии с требованиями действующих на территории РК.

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей системы внутреннего водопровода и канализации.

Строительный объем школы 15012,0 м^3 категория огнестойкости II .

Согласно СН РК 4.01-01-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий», Внутреннее пожаротушение принято равным одной струей производительностью 2,5л/с .

Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных существующих сетей. Для учета холодной воды устанавливается счетчик холодной воды. На обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом диаметром 50 мм. Открытие задвижки происходит от кнопок у пожарных кранов с выдачей звуко-светового сигнала.

Ввод водопровода предусматривается из водопроводных полиэтиленовых труб диаметром 65х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001

Магистральные трубопроводы и противопожарные стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м от пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Подвод к санитарным приборам и стояки системы выполняются из полипропиленовых водопроводных труб.

Неизолируемые стальные трубопроводы покрашены краской за 2 раза.

В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 в 1 слой.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя.

Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб.

Сброс хоз-бытовых стоков производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть хоз-бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий.

В здании школы, помещении кухни предусмотрена система производственной канализации.

Сброс стоков К3 производится в существующие сети канализации отдельным выпуском. Трубопроводы производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб ∅50, ∅110 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Согласно СНиП РК 3.02.38-2006 «Объекты общественного питания», на выпуске системы К3 в наружных сетях установлены жироуловитель.

Трубопроводы внутренней канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-2014 .

Существующие положение систем ВК сохраняется, отверстия в стенах и перек-рытиях для трубопроводов В1, Т3, К1, К3 существующие.

Трубопроводы систем водоснабжения крепится к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом установлены резиновые прокладки. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией на основе синтетического каучука типа «Misot-Flex», толщиной 6-13 мм.

Основные технические показатели:

расход холодной воды - 7,10 м^3/час;

в том числе горячей воды - 2,54 м^3/час;
объем стоков - 7,10 м^3/час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания, обеспечивают II степень огнестойкости.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии СП РК 2.01-101-2013 (с изменениями от 01.08.2018).

Анкера и соединительные элементы защищаются цементным раствором согласно СНиП 3.04.03-85 в соответствии с указаниями приведенными на чертежах.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наноситься по грунтовке ПФ-170.

Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм, выполненные в заводских условиях.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Объект укомплектовать первичными средствами пожаротушения огнетушителями ОП-5 (1 огнетушитель на 50м^2).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской СШ адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «Астана Проект Индустрия» ГСЛ №0002515.

Заказчик материалов проекта: КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:
- заявление об экологических последствиях;
- задание на разработку проектно-сметной документации;
- рабочий проект;
- дефектная ведомость.

<u>Общие сведения</u>

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Имантауской СШ адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности,

не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (май 2020-июль 2020)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.061517	0.02903954	0.061517	0.02903954	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0017963	0.00058986	0.0017963	0.00058986	2020
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2020
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0000556	0.0000008	0.0000556	0.0000008	2020
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.5073	0.4318	0.5073	0.4318	2020
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	1.3221	0.188973	1.3221	0.188973	2020
(1042) Бутан-1-ол /102/	6001	-	-	0.1962	0.08626	0.1962	0.08626	2020
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2562	0.0368525	0.2562	0.0368525	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.6731	0.205115	0.6731	0.205115	2020

(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.1003	0.00553	0.1003	0.00553	2020
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.029549	0.004255	0.029549	0.004255	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.1249111	0.0128674	0.1249111	0.0128674	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	3.308429	1.0242331	3.308429	1.0242331	
Всего:		-	-	3.308429	1.0242331	3.308429	1.0242331	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	104.289189	-	104.289189
в т.ч. отходов производства	104.185589	-	104.185589
отходов потребления	0.1036	-	0.1036
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.098473	-	0.098473
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1036	-	0.1036
Строительный мусор (GG170)	104.087086	-	104.087086
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00003	-	0.00003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской СШ адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) в составе рабочего проекта не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II», таблица Б.5.4.1, пункт 5.

Нормативная продолжительность капитального ремонта здания школы, составляет - 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, согласно письма заказчика от 26 ноября 2019 года № 3.5.3-2/1556.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14; сборники

элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2019 год, с учетом изм. и дополнений вып. 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

При составлении сметной документации приняты: территориальный район 15 накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015) п.47 - 1,2 %;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) - 2,541%;

услуги инженера заказчика согласно приложения 1 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

затраты на осуществление авторского надзора согласно приложения 2 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Откорректирована дефектная ведомость, приведена в соответствие с приказом заказчика.

2. В составе технического обследования дополнено техническое задание.
3. В составе технического обследования выполнено определение физического износа элементов и систем обследуемого здания, согласно СП РК 1.04 -102-2012.
4. Представлен расчет сечения несущих конструктивных элементов крыши.
5. Представлены теплотехнические расчеты несущих ограждающих конструкции.
6. На листе АС-1 приведена подпись ГИПа.
7. На листе АС-2 откорректировано конструктивное решение, приведено в соответствие с данными технического обследования.
8. Дополнен план фасадов и разрезы.

Сметная документация

9. В сводном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР и экспертизу, согласно нормативным документам.
10. Утвержден заказчиком перечень оборудования, материалов и изделий.
11. Локальные сметы выполнены по форме 4 с указанием фамилии сметчика.
12. Объектные сметы выполнены по форме 3 с подписями исполнителей.
13. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов.
14. Ведомость казахстанского содержания предоставлена.
15. Откорректирована дефектная ведомость, согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: СМР	млн. тг	245,858 206,094	245,259 205,868

	оборудование прочие затраты		0,518 39,246	0,518 38,873
2	Из них: 2019 год (ПИР и экспертиза) 2020 год	млн. тг		4,028 241,231
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Имантауской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылжарский районный отдел образования», в соответствии с условиями договора от 6 декабря 2019 года № 669.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау селосы Имантау орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 6 желтоқсандағы № 669 шартының талаптарына сәйкес «Қызылжар аудандық білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Нөмірі: KZ80VDD00137163

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володарский а.о., Саумалкөл а., улица Мкр, № 20 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 120140003577

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау а. мекен-жайы бойынша Имантау ОМ ғимаратының күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау а.о., Имантау а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.01.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,3084290	1,02423310
Капитальный ремонт здания Имантауской СШ по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау	3,3084290	1,02423310
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	1,3221	0,188973
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,1249111	0,0128674
Пропан-2-он	0,6731	0,205115
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0000556	0,0000008
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,1003	0,00553
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0017963	0,00058986
Бутан-1-ол	0,1962	0,08626
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,029549	0,004255
Азот (IV) диоксиді	0,0178	0,01154
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,5073	0,4318
Темір (II,III) оксиді	0,061517	0,02903954
Бутилацетат	0,2562	0,0368525
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ80VDD00137163

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Саумалколь, улица Мкр, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140003577

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Имантауской СШ по адресу: Северо -Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Имантауский с.о., с.Имантау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,3084290	1,02423310
Капитальный ремонт здания Имантауской СШ по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау	3,3084290	1,02423310
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	1,3221	0,188973
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1249111	0,0128674
Пропан-2-он	0,6731	0,205115
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000008
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,1003	0,00553
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0017963	0,00058986
Бутан-1-ол	0,1962	0,08626
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,029549	0,004255
Азота (IV) диоксид	0,0178	0,01154
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5073	0,4318
Железо (II, III) оксиды	0,061517	0,02903954
Бутилацетат	0,2562	0,0368525
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.