Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 2

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«05» ноября 2021 г.

Заказчик: **ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительстваТеректинского района",руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 110 140 003 634, тел.: 87113223351, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Федоровка, Юбилейная, 20/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)**от** 05.11. **2021года,ТОО"QazConstructions", ҚабденМедетҚаныбекұлы, БИН 010340002226, тел.: 77052051414 , Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатбаева, 64, 506**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**№от_____20__ г., ТОО "TN stroy",эксперт КожахметовСаматМынайдарович, Калиев АбатКурмантаевич, Хамитов ЕрланЕргеновичKZ27VJE00053158;KZ63VJE00030394;KZ34VJE00052741 от 28.02.2020г.; 13.09.2017г.; 12.02. 2020г.,БИН: 100 240 019 523, с договором №69 от 27.04.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **№ от** 05 ноября **20**21 **г.ТОО " Строительная группа "Архитектор",ГИП Абуов Сункар Абилович, с приказом № 55 от 29.03.2021 года, БИН:050140000785, тел.: 87252415111;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО», уровень ответственности установлен технический не сложный II (нормальный);**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **село Социализм Теректинского района ЗКО"**;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **решение акима Чаганского сельского округа от 16 января 2020 года № 06 о выделении земельного участка площадью 0,5051 га для прокладки сетей водопровода;**

решение акима Чаганского сельского округа от 16 января 2020 года № 07 о выделении земельного участка площадью 0,8100 га под сооружения;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2021 года
№_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", № KZ80REA00220201 30.04.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Строительная группа "Архитектор";**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ", № 30 от 04.03.2020 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
1.Водопотребление - суточное - часовое	 м³/сут м³/год	 50,27 6,55		 50,27 6,55	
2.Протяженность водовода Протяженность поселковых сетей	м	7859		7859	
3. Протяженность – ВЛИ – 0,4кВ	м	0,344		0,344	
4. Протяженность – КЛ – 0,4кВ	м	0,404		0,404	
5. Протяженность – ВЛЗ – 10кВ	м	0,051		0,051	

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021год;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев;**
фактически, **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599 2001	м	2496	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599- 2001	м	110	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	378	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 25x2 питьевая ГОСТ 18599- 2001	м	4875	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-скважины №1,2;
- насосная станция 1 подъёма;
- установка очистки воды комбинированной «ДВУ 10-2,5»;
- резервуар емкостью 100м3 №1;
- резервуар емкостью 100 м3 №2;
- насосная станция 2- го подъема;
- водонапорная башня V=50м3 - 1шт;
- поселковая водопроводная сеть;
- электроснабжение ВЛ3-10кВ;
- электроснабжение и наружное освещение;
- наружные сети водопровода и канализации;
- уборная на 1 очко.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **319197,537**тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231151,248** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36351,568**тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **284791136 тенге 53 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **269666408 тенге 59 тиын**, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря **32716411 тенге 00 тиын**; технический надзор **8251792 тенге 25 тиын;** авторский надзор **3355848 тенге 16 тиын**; стоимость ПСД **2550000 тенге 01 тиын**; стоимость экспертизы **967087 тенге 52 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

тенге 25 тиын; авторский надзор **3355848 тенге 16 тиын**; стоимость ПСД **2550000 тенге 01 тиын**; стоимость экспертизы **967087 тенге 52 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО»
<u>принять в эксплуатацию.</u>

Заказчик Айбергенов К.И._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
КожахметовСаматМынайдарович
KZ27VII00053158;от 28.02.2020г.;_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**_____**Б.Кульчанов**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ГИП Абуов С.А.**_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)Қабден М.Қ. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

с. Федоровка «05» ноября **2021г.**

Авторский надзор **ТОО «Строительная группа «Архитектор», Республика Казахстан, г.Шымкент, Елшибек Батыр , 112а, 29имеющей лицензию ГСЛ №13021296 от 28.08.2013 года, директор Абуов Сункар Абилович**

в лице **эксперта по авторскому надзору Абуова Сункара Абиловича, действующего на основании Договора №33 от 26.02.2021г. и Приказа №55 от 29.03.2021 года**

по объекту: **«Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО»,** заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»,** в лице **руководителя Айбергенова Канатжана Имангалиевича**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «QazConstructions» Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатбаева, 64, 506,** в лице **директора Қабден Медет Қаныбекұлы, ГСЛ №2002424 от 10.02.2020 г.**

2. Субподрядные организации: **Нет**

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021г**;

окончание работ **ноябрь 2021г**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **шесть** месяцев;

фактически **семь** месяцев

4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;

5. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

6. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строительная группа «Архитектор», имеющей лицензию ГСЛ №13021296 от 28.08.2013 года, ГСЛ №000007 от 07.02.2005 года. утвержденным ТОО «СНК-Проект». Заключение №СНКП-0022/20 от 28.02.2020 года. Свидетельство об аккредитации № 00029 от 09.04.2018г.**

Авторский надзор:

ТОО «Строительная группа «Архитектор»

Директор _____ **Абуов С.А.**

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору _____ **Абуов С.А.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

"05" ноября 2021 года

Технический надзор, ТОО "TN stroy"; Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Желтоксан; 205
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Кожахметов Самат Мынайдарович, Калиев Абат Курмантаевич, Хамитов Ерлан Ергенович KZ27VJE00053158; KZ63VJE00030394; KZ34VJE00052741 от 28.02.2020г.; 13.09.2017г.; 12.02. 2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **с договором №69 от 27.04.2021 г.;**
(№ договора и дата)

по объекту: Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО»;
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", руководитель Айбергенов Канатжан Имангалиевич;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «QazConstructions», Государственная лицензия №2002424 от 10.02.2020 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Қабден Медет Қаныбекұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями - нет;
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021год;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **6 месяцев;**
фактически, **6 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 319197,537тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231151,248 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36351,568тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **284791136 тенге 53 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **269666408 тенге 59 тиын**, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря **32716411 тенге 00 тиын**; технический надзор **8251792 тенге 25 тиын;** авторский надзор **3355848 тенге 16 тиын**; стоимость ПСД **2550000 тенге 01 тиын**; стоимость экспертизы **967087 тенге 52 тиын**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Строительная группа Архитектор";

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Рабочий проект, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ", № 30 от 04.03.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "TN stroy",
руководитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора
Кожахметов Самат Мынайдарович
KZ27VJE00053158; от 28.02.2020г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения ВЛЗ – 10 кВ	м	**0,051**
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения ВЛИ –0,4 кВ	м	**0,344**
3	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения КЛ –0,4 кВ	м	**0,404**
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	м	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электро- передачи СИП-2 3х50+1х70-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) Светильник светодиодный Кобра 100	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	

10	Кабели:		
	1) Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	
	2 Кабели силовые АВБбШв 5х4 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	
11	Зжимысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	
13	Изолятор колпачок	шт	
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечани
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	песчано-гравийная смесь	м3		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	77	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) из стальных труб диаметром 150 диаметром 100	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб диаметром	м		
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	7859	
	5)	м		
3	Смотровойколодец	шт	**38**	
4	Задвижкаd-100	шт		
	" d-50	шт		
	" d-80	шт		
5	Фланцы d- 200	шт		
	" d- 150	шт		
	" d- 100	шт		
6	Вентили d- 32	шт		
	" d- 25	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрантпожарный	шт	15	
8	Водопроводныйввод	шт		
9	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		

	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6) из пластиковых труб диаметром 100	м	**4**	
3	Смотровойколодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П