Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, заместитель руководителя Акимжанов Мерей Серикович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«27» сентября 2021 года ТОО «Терезе», директор Казанов Жанболат Байрахметович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2, лицензия №007333 от 04.10.2001г, БИН 010740001450, тел: 8 (7232) 24-52-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«27» сентября 2021 года, ТОО «UK Teh Consulting», эксперт технического надзора Тойкенов С.Е., аттестат № KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 года, БИН 1080340019046**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«27» сентября 2021 года, ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», эксперт авторского надзора Уляхин В.П. приказ о назначении П-67 от 12.11.2021г. БИН 021240006824**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры от пр. Есенберлина до пересечения с ул. Жибек Жолы в городе Усть-Каменогорске ВКО. (Участок 3)»**, вид строительства – новое строительство, уровень

ответственности – I (повышенный) уровень ответственности (технически сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление №1158 от 07.03.2018 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ90REA00153673 от 28.11.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект» № 221-2018-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 27 от 12,06.2019 года на основании заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0130/19 от 12.06.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;
фактически, **22** месяц; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	1606,99	-	1606,99	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность участка автомобильной дороги – 1606,99 м. Проектируемая автомобильная дорога начинается на ПК0+40,000 и оканчивается на ПК16+46,990. Категория автомобильной дороги – проектируемая дорога относится к улице в жилой застройке. Количество полос движения – 4. Ширина проезжей части – 14 м. Поперечный уклон проезжей части – 20 промиль. Ширина тротуара – 1,5х2=3 м. Имеется система отвода ливневых и талых вод стоков, длина труб d-1000мм участка ливневой канализации – 3103 м. Освещение автомагистрали консольные светодиодные светильники t=6000К установлены на металлических оцинкованных опорах высотой 11 м. Линия освещения – кабельное, на глубине 0,7 м, категория надежности электроснабжения – III.
Сети поливочного водопровода – 6444,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 700 464,085 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 404 188,527 тыс. тенге**, оборудования **23 202,485 тыс. тенге**, прочие **273 073,073 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 655 523,174 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 605 368,173 тыс. тенге**; оборудования **23 202,485 тыс. тенге**, прочие **26 952,516 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,7% и фактический применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры от пр. Есенберлина до пересечения с ул. Жибек Жолы в городе Усть-Каменогорске ВКО. (Участок 3)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Заместитель руководителя Акимжанов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тойкенов С.Е., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «UK Teh Consulting», директор Кабаев Д.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тойкенов С.Е., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», председатель правления Грищенко И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект» председатель правления Грищенко И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Уляхин В.П., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)