Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«20» декабря 2021 года

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г.Семей», 110840016453, 8(7[illegible]22)520648, 071400, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Достоевского [illegible]10

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «20» декабря 2021 года, ТОО «АП-ИМПЭКС», в лице директора Мубаракова Руслана Бериковича, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН 030340003139

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» декабря 2021 года ТОО «ИТМ Карго» в лице эксперта Мусабекова Рсказы Тулеубаевича, KZ45VJE00043716 от 10.01.2019 года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «____» декабря 2021 года, ПК «Семейпроект» в лице инженера авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Завершение объекта «Реконструкция КНС-10 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ВКО г. Семей, р-н Затона;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2021 года, подтверждает, что
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствуюп его права на землю от «15» декабря 2017 г. № 2029, постановление акимата гор да Семей
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании кот ых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделитель ый баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве соб венносстн или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудов нии) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 0__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или пр кращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «У правление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ19REA00174739 от 25.05.20 20 года, KZ42REA00256193 от 20.12.2021 года;_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семейпроект , № 21;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ № 114/1 н/к от 24.12.2018 года;
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата ут ерждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 16 (в связи с технологическими перерывами);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экс номические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняет я по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответстве но целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Факт ически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учето ранее приняты)	в том числе пуско-вого ком-плекса

					или очереди
Наружные сети канализация	м	437,0		437,0	
КНС-10	кв.м.	413		413	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и согласованными изменениями схемы прокладки теплосети и лоткового канала. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструируемое здание КНС-10 одноэтажное с

подвалом: первый этаж – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0 х 12,76 м, высота помещений в КТП и ЦСУ – 3,3 м, в остальных помещениях – 4,2 м; подвальный этаж – круглой формы в плане диаметром 13 м, глубиной 6,1 м в приемном резервуаре и 8,3 м в машинном зале.

Объемно-планировочные решения КНС-10 без изменений. На первом этаже предусмотрены монтажная площадка грабельного помещения, монтажная площадка насосной станции, помещение КТП и ЦСУ, венткамера, мастерская, комната дежурного персонала, гардеробная с сан.узлом и душевой. Проектом предусмотрено восстановление внутренней и наружной отделки помещений, замена оконных и дверных проёмов, замена полов. Оконные блоки – из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 и одно из окон с заполнением из стеклоблоков по ГОСТ 9272-81. Дверные блоки – противопожарные по серии 1.236-5, вып.3, деревянные по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 24698-81 и стальные по ГОСТ 31137-2003. Ворота – деревянные распашные с калиткой по ГОСТ 18853-73. Кровля здания – совмещенная, рулонная из 4-х слоев кровельного ковра «Бикрост», с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка. Стены наружные – простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской светлосерого-цвета. Цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Оконные блоки – металлопластиковые с белой лицевой поверхностью. Металлические элементы-окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 светло-серого цвета. Ворота – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 серого цвета. Двери металлические - окраска в заводских условиях серого цвета.

Внутренняя отделка. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Потолки – очистка от существующей отделки с последующей затиркой цементным составом, окраской водоэмульсионной краской, известковая побелка. Стены и перегородки – частичная очистка от существующего штукатурного слоя с дальнейшим восстановлением штукатурного слоя, полная очистка существующего отделочного покрытия, выравнивание поверхности сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, известковая побелка. Низ стен (панель) – частичная очистка от существующего штукатурного слоя с дальнейшим восстановлением штукатурного слоя, полная очистка существующего отделочного покрытия, облицовка керамической плиткой и масляная окраска на высоту 1,8 м. Полы – демонтаж существующих покрытий до плит перекрытия с последующим восстановлением конструкции полов согласно назначения помещения: в помещениях с мокрым и влажным режимом работы - керамическая плитка напольная по ГОСТ 787-2001, в помещениях персонала - линолеум поливинилхлоридный на

теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, в коридорах – из бетона мозаичного состава, в технических помещениях – из бетона класса В15. В помещениях подземной части по монолитным стенам и перекрытиям после удаления отслоившегося бетона и очистки поверхностей от пыли предусмотрена заделка полимербетоном для устройства защитного слоя. По стенам и полам дополнительно предусмотрено устройство гидроизоляции КТ TRON-1. Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания КНС-10, безопасность и комфортность при работе персонала. В подвальном этаже предусмотрены машинный зал и приемный резервуар.

Наружные сети водоснабжения и канализации. В проекте предусмотрен напорный трубопровод от КНС-10 до камер переключения СКП-1 и СКП-3. Напорный трубопровод запроектирован в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 диаметром 710х64,5 мм по ГОСТ 18599-2001. На напорных трубопроводах предусмотрена установка сборных железобетонных колодцев диаметром 2000 мм с уставленными в них ультразвуковыми расходомерами с накладными датчиками OPTISONIC6300 и одним конвектором JFC300W. Общая протяженность канализационной сети – 437,0 м, в т.ч. напорная сеть от КНС- 10 проложена в две нитки: правая нитка протяженностью 183,0 м, левая – 190,0 м., напорная канализация временной КНС протяженностью 55,5 м., самотечная канализация временной КНС протяженностью 8,5 м. В районе проектируемого колодца № 5 на протяжении 10,6 м предусмотрен водоотлив на время строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 661 267,644 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145 217,152 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 411 765,066 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 642 503,765 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 200 943,507 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 347 369,155 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектн -сметной документации 99,9 % и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Завершение объекта: «Реконструкция КНС-10 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» - принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Заказчик: Айтбаев Данар Уралбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ИТМ Карго», директор Ержан Әділжан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Мусабеков Рсказы Тулеубаевич, KZ45VJE00043716

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ПК «Семейпроект», Инженер авторского надзора Утенев Зайсан Кунандыкович

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мубараков Руслан Берикович _____