Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Есильский районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Есильского района Северо-Казахстанской области", и.о. руководителя Сисенбаев Н.Ж.", 150500, с.Явленка, с.Явленка, Ленина, 1,Тел.: 87154321655**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "СанТехЭлектроМонтаж", РК, Республика Казахстан, г.Петропавловск, ул. Имени Григория Потанина, 86, тел.87015330653, БИН051240002351

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Есиль-Строй-Экспертиза" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Сағынақ, дом №54А н.п 133 БИН 040140001355, тел.: Инженер технического надзора по строительным работам Бухонин Р.В.; № KZ 89VJE00043506; от 28.12.2018

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ", Республика Казахстан, г.Петропавловск ул.Мира, 211, 87058605814 ГИП Фомин Е.В.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка,**

ул. Ленина, 1 (уровень ответственности – второй – нормальный, технически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,"28"октябрь 2021 года

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18.08.2011года

№ 0552857

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ48REA00233872 от 28.07.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ", №30/19

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное коммунальное казенное предприятие "Есильский районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Есильского района Северо-Казахстанской области", от 22.04.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "28 " июля 2021года;

окончание работ "28" октября 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3 месяца;

фактически,месяц:_____3 месяца____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество посадочных мест	места	261		261	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1241	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 673 м2	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- замена существующих деревянных окон на пластиковые из ПВХ профилей;
- замена наружных дверных блоков;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- облицовка фасада здания керамогранитной плиткой;
- утепление наружных стен здания;
- ремонт крылец;
- устройство пандуса взамен существующего;
- устройство входной группы из ПВХ витражей и покрытием металлочерепицей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **75, 856 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных
работ **63,591 млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря____ **тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____*тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63,591 млн. тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч тенге.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина,1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Есильский районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Есильского района Северо-Казахстанской области", и.о. руководителя Сисенбаев Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО"Есиль-Строй-Экспертиза"директор Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) , подпись руководителя)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора: **Бухонин Р.В № KZ 89V3E00043506; от 28.12.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, №аттестата, подпись, дата)

М.П

Авторский надзор: **ТОО "ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ"**

(наименование организации)

Фомин Е.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата

М.П

Генеральный подрядчик: **ТОО "СанТехЭлектроМонтаж"**

Баева А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.