Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2021 года

Заказчик **ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», 30701, г.Кандыагаш, ул.Интернациональная, 16,БИН 050140008047, Руководитель Койшекенов Талгат Каримович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 09 2021 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. Маметовой, 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «29» 09 2021 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», БИН 060340006218, эксперта технического надзора Женсикбаева Асета** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«29» 09 2021 года, ТОО «Иншаб», БИН 060440000193, эксперта авторского надзора Досова Избасара**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция биоочистных сооружений в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Эмба

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

20.05.2015 года №211, выданного ГУ "Аппарат акима города Эмба";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)
на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный
участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ61REA00238973 от 26.08.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб», РП №845-2016**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», №33 от 17.06.2017 года, РП 14-2020**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **18 декабря 2019 года;**

окончание работ **«30» 09 2021 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц:__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,6		0,6	
Площадь застройки	м2	2373,98		2373,98	
Общая площадь	м2	2191,70		2191,70	
Строительный объем	м3	14682,04		14682,04	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание комплекса биологической очистки

Проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений (КОС): производственного здания (в осях В-Д) и резервуаров SBR (в осях А-Б). Проектируемое здание имеет в плане прямоугольное очертание с осевыми размерами 39,05х57м. Высота здания составляет 8м, высота помещения 6,5м (в осях 1-3, 9-16) и 4,2м (в осях 3-8). За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола производственного здания.

Конструктивный тип производственного здания:

Между осями 1-8 бескаркасные с продольными несущими стенами;

Между осями 8-16 с неполным каркасом с продольным расположением ригелей;

Конструктивный тип резервуара:

Рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса.

Здание комплекса биологической очистки состоит из биореакторов, резервуара чистой воды и производственного здания с производственными и бытовыми помещениями.

Производственное здание.

- Основанием под столбчатые фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 по ГОСТ 26633-2012 толщиной 100мм, под ленточный сборный фундамент предусмотрена песчаная подготовка по ГОСТ 8736-93* толщиной 100мм. Монолитный ленточный фундамент выполнен по щебеночной подготовке по ГОСТ 8267-93 толщиной 100мм.

Резервуары SRB

- Основанием под резервуары предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012 толщиной 100мм.

- Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона кл. 25, F50, W8 по ГОСТ 26633-2012 толщиной 500м с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

При устройстве фундамента предусмотрены отверстия для инженерных сетей.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом приготовлен нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

- Стены резервуаров выполнены монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25 марки F50, W8 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

- Колонны выполнены монолитные железобетонные сечением 500х500мм, 500х600мм из бетона В25 марки F50, W8 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

- Балки выполнены монолитные железобетонные сечением 400х800мм из бетона В25 марки F50, W8 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

- Покрытие резервуаров выполнено в виде монолитной железобетонной плиты из бетона кл. 25, F50, W8 по ГОСТ 26633-2012 толщиной 250м с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Кровля резервуаров принята рулонная из 3-х слоев кровельных наплавляемых материалов по ГОСТ 30547-97. В качестве подкладочного слоя принято кровельное наплавляемое покрытием марки ТПП-4,5. Верхний слой принят из наплавляемого покрытия марки ТКП-4,5 с минеральной крошкой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 075 654,140** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **351 837,396** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **723 816,744** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 075 654,142** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **351 837,398** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **723 816,744** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция биоочистных сооружений в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Эмба**

Заказчик **Койшекенов Талгат Каримович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Женсикбаев Асет №KZ04VJE00061623 от 25.01.2021**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АктобеСтройЭксперт», директор Талдыбеков Ануар Кайратович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Иншаб», Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Иншаб», Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Досов Избасар

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **эксперт авторского надзора Досов Избасар**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл 3» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция биоочистных сооружений в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Эмба										
Комплекс очистных сооружений	**1**	**-**	**14**	**2373,98**	**14682,04**	**2191,70**	**-**	**-**	**-**	**-**

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	**кирпич**	**мягкая**	**Газовые котлы**	**да**	**да**	**да**	**отвод стоков в проектируемый напорный коллектор**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план с экспликацией к данному плану.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
6000	**2394,38**	**2373,98**	**20,4**	-	**1252,1**	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**	-	**Отделение фильтров**	**128,93**	-	-	-
1	**2**	-	**Коридор**	**24,66**	-	-	-
1	**3**	-	**Комната персонала**	**11,38**	-	-	-
1	**4**	-	**Электрощитовая**	**22,41**	-	-	-
1	**5**	-	**Подсобное помещение**	**39,54**	-	-	-

1	**6**	**-**	**Отделение доочистки и обеззараживания**	**60,7**	**-**	**-**	**-**
1	**7**	**-**	**Мастерская**	**51,43**	**-**	**-**	**-**
1	**8**	**-**	**Тепловой узел**	**6,6**	**-**	**-**	**-**
1	**9**	**-**	**Кладовая**	**3,55**	**-**	**-**	**-**
1	**10**	**-**	**Санузел**	**3,43**	**-**	**-**	**-**
1	**11**	**-**	**Душевая**	**3,3**	**-**	**-**	**-**
1	**12**	**-**	**Отделение мехочистки**	**3,87**	**-**	**-**	**-**
1	**13**	**-**	**Венткамера**	**18,69**	**-**	**-**	**-**
1	**14**	**-**	**Склад реагентов**	**10,20**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (адмздания)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Керамический и силикатный кирпич**
	2) перегородки		**Керамический кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		**Мягкая кровля по сборным ж/б плитам перекрытия**
5	Полы	1-го этажа	**Бетонные, брусчатка, керамогранит, керамическая плитка**
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	**Оконные блоки приняты: по материалу рамочных элементов изделия - поливинилхлоридные; по варианту конструктивного исполнения ПВХ профиля - трехкамерный профиль; по способу открывания створок - с форточкой; по конструктивному решению притворов створок - безимпостным притвором; по**

			варианту заполнения светопрозрачной части изделия - с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 8мм.
		двери	**Наружные дверные блоки и ворота приняты металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, 31174-2003. Внутренние дверные блоки приняты глухие деревянные по ГОСТ 14624-84 и ГОСТ 6629-88.**
7	Отделочные работы	внутренние	**выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска**
		наружные	**Облицовка керамическим кирпичем**
8	Горячее водоснабжение		**есть**
9	Водопровод		**есть**
10	Канализация		**отвод стоков в проектируемый напорный коллектор**
11	Электроосвещение		**да**
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	**2 газовых котла**
17			
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия		
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Койшекенов Талгат Каримович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Досов Избасар, эксперт авторского надзора ТОО «Иншаб»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)