**«Теміртаудағы перзентхана мен балалар ауруханасына көгалдандыру жұмыстарын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша
27.03.2019 ж. №АЕ-0008/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ҚОДСБ «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК,
Теміртау қ.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«КурылысПроект» ЖШС,
Қараганды қ.

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Теміртаудағы перзентхана мен балалар ауруханасына көгалдандыру жұмыстарын күрделі жөндеу»**жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

**«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0008/19 от 27.03.2019 г.
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка г.Темиртау» УЗКО,
г.Темиртау

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «КурылысПроект»,
г.Караганда

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 февраля 2019 года № АЕ-0004 между ТОО «ARIANT EXPERT» и КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка г.Темиртау» УЗКО».

**2. ЗАКАЗЧИК:**КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка г.Темиртау» УЗКО.

**3.ПРОЕКТИРОВЩИК:**ТОО«КурылысПроект» (государственная лицензия №17015938 от 13сентября 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области, I категория, г. Караганда).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:**государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12февраля 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0313011, запись о выдаче № 1317 от 25ноября 2013 года, площадь земельного участка 1,1419 га, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Димитрова, 53, кадастровый номер 09-145-017-541, выдана Темиртауским городским филиалом КФ РГП «НПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0317533, запись о выдаче №03-11-31-13/683 от 28ареля 2017 года, площадь земельного участка 1,1419 га, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Димитрова, 53/3, кадастровый номер 09-145-017-636, выдана «Темиртауским городским отделением» Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммереского акционерного общества «Государственнная корпорация Правительство для граждан по Карагандинской области»;

дефектный акт от 19 октября 2018 года, утвержденный заказчиком;

заключение №23 технического состояния, выполненные ТОО «Батыс Стандарт Курылыс» (Свидетельство об аккредитации № 00163 от 29 августа 2017 года, выдана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат №KZ22VJE00001644 от 16 сентября 2014 года Имакаев Б.С., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, масштаб 1:500, выполнена ТОО «ПК АГЦ-273-18-ТС», (Государственная лицензия ГСЛ №002031 от 24ноября 2000 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Изыскательская деятельность, приложение к государственной лицензии ГСЛ №002031 от 6июня 2012 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Изыскательская деятельность);

письмо КГП «Родильный дом города Темиртау»от 16января 2019 года №02-02-0106 о сроках начала строительства объекта;

письмо КГП «Родильный дом города Темиртау»от 11января 2019 года №02-02-0064 об источнике финансирования строительства.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Книга 1 | ПЗ | Пояснительная записка |
| Книга 2 | ПП | Паспорт проекта |
| Альбом | РЧ | Генеральный план |
| Книга 3 | СМ | Сметная документация |

| | | |
|---|---|---|
| Книга 4 | ПОС | Проект организации строительства |
| ЗЭП | ЗЭП | Заявление об экологических последствиях |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г.Темиртау.

**5.4. Существующее положение**

Характеристика существующего положения

Обследуемая территория представляет собой территорию детской городской больницы площадью 1,1419 га и территорию роддома площадью 0,6023 га.

Участок расположен по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 4 мкрн., ул. Димитрова дом 53 и 53/3.

На обследуемой территории расположены здание детской больницы с поликлиникой и здание роддома.

Дорожное покрытие - существующее асфальтобетонное покрытие на 70% разрушено, имеется ямочность, местами коллейность, бортовые камни в неудовлетворительном состоянии. По результатам обследования видно, что ремонт автодорог не проводился.

Пешеходные дорожки - имеющиеся пешеходные дорожки в неудовлетворительном состоянии.

Малые архитектурные формы – МАФ на территории отсутствует.

За период эксплуатации здания работы по благоустройству не проводились. Территория находится в неудовлетворительном состоянии

Техническим обследованием рекомендовано

Выполнить работы по благоустройству:

необходимо предусмотреть разборку покрытий и оснований асфальтобетонных;

разборку бортовых камней;

произвести благоустройство с ремонтом подъездов асфальтовых дорог, тротуаров;

установку малых архитектурных форм;

выполнить озеленения прилегающей территории, деревья разместить не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники не менее 5 м.

Согласно результатам и выводам обследования техническое состояние территории оценивается в целом как неудовлетворительное, что не соответствует современным требованиям, государственным нормам, правилам и стандартам.

В представленном на экспертизу рабочем проекте предусмотрены ремонтные работы по благоустройству, согласно технического заключения и дефектного акта, подписанной комиссией на основании приказа №190-П от 18.10.2018г. КГП «Родильный дом г.Темиртау УЗ КО.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**



RIANT EXPERT

Обследуемые здания родильного дома и детской больницы, расположены в городе Темиртау, по улице ул. Димитрова дом 53 и 53/3, Карагандинской области.

**6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:**

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IВ;

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2;

нормативный скоростной напор ветра - 48 кгс/м2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)- минус 35°С;

нормативная глубина промерзания грунтов - 2,25 м;

средняя глубина проникновения «0о» в грунт - 2,34 м.

**6.2 Проектные решения**

6.2.1 В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена конструкции асфальтобетонного покрытия;

замена покрытий тротуаров из брусчатки;

устройство площадки для посетителей перед главным входом;

обрамление контура проездов и площадок бортовым камнем;

установка контейнеров для бытовых отходов;

замена ограждения по периметру территории;

установка малых архитектурных форм, скамеек, урн.

**6.2.2 Генеральный план**

Проект по благоустройству территории «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в городе Темиртау» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ПК «Архитектурно-градостроительным центром города Темиртау» в декабре 2018 года.

Рельеф участка относительно спокойный.

Отвод поверхностных вод осуществляется по существующей вертикальной планировке участка.

Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, качели, горки.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, пешеходных дорожек – брусчатка, площадки для посетителей перед главным входом – песчано-гравийное.

Для озеленения территории использованы породы кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям: сирень. Также предусмотрены цветники и многолетние газоны.

По периметру территории больницы замена ограждения на ограждение из профильных труб высотой 2 м.

Предусмотрены контейнерная площадка с навесом для бытовых отходов.

По генеральному плану предусмотрены технические решения по обеспечению доступности для представителей маломобильных групп населения. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем, для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

**Таблица 1**

**Основные показатели генерального плана**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 1,7442 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | кв.м. | 6076 | 35 |
| 3 | Площадь покрытия | кв.м. | 5679 | 32 |
| 4 | Площадь озеленения | кв.м. | 5687 | 33 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)**

**Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду**

**Общие сведения**

Объект расположенв г.Темиртау, улица Димитрова 53 и 53/3.

Проектом предусматривается замена асфальтобетонного покрытия проездов, организация брусчатого покрытия пешеходной зоны, обрамление контура проездов и тротуаров бортовым камнем.

**Атмосфера**

При реконструкции будут использоваться 3 неорганизованных и 1 организованный источники загрязнения: 0001 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55, 6001 – склад щебня, 6002 – гидроизоляционные работы, 6003 – асфальтирование территории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства в атмосферу представлены в таблице 2.

| Производство цех, участок | Номер ис-точника выб-роса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2019 год | | П Д В | | год дос-тиже ния ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6002<br>6003 | | | 0,4022<br>1,3825 | 0,3457<br>0,7891 | 0,4022<br>1,3825 | 0,3457<br>0,7891 | 2019 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | | | 0,84242 | 0,72288 | 0,84242 | 0,72288 | 2019 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 2,62712 | 1,85768 | 2,62712 | 1,85768 | |
| **Всего по предприятию:** | | | | **2,62712** | **1,85768** | **2,62712** | **1,85768** | |

**Водная среда**

Источник воды на питьевые нужды – существующий водопровод питьевой воды. Объем водопотребления составит 13,2 м3/период. Хозяйственно-питьевые стоки отводятся в существующие сети канализации. Объем сбрасываемых сточных вод при строительстве равен расходу воды и составляет 13,2 м3/период.

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации существующие сети объекта.

**Отходы производства и потребления**

В период строительства образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), строительный мусор.

Таблица 3

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Период строительства | | | |
| Всего | 407,3369 | | 407,3369 |
| в т. ч. отходов производства | 406,3059 | | 406,3059 |
| отходов потребления | 1,031 | | 1,031 |



RIANT EXPERT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Янтарный уровень опасности | | | |
| | | | |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 1,031 | | 1,031 |
| Строительный мусор | 406,3059 | | 406,3059 |

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Карагандинской области.

Экологическая эксперизa рассмотрев заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г.Темиртау».

На основании вышеизложенного заявление **СООТВЕТСТВУЕТ.**

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства планируется в июне 2019 года согласно письму заказчика от 11января 2019 года № 02-02-0064.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства –6 месяцев.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года, редакция2019 от 10.01.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау», внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое обследование

1. Проставлены даты проведения и печати на техническом обследовании.
2. В предоставленном техническом обследовании даны описаний и данные о существующем благоустройстве на территории родильного дома и детской больницы, в соответствии с разделом 6.4 СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
3. В выводах указаны какие конструкции необходимо демонтировать, заменить и т.д.
4. В техническом обследовании и в проекте учтено, что в соответствии с п.4.3.1.35 СП РК 3.02-113-2014 необходимо деревья размещать на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.
5. Топографическая съемка в масштабе М1:500 предоставлена на территорию детской больницы и на территорию родильного дома.

Генеральный план

6. Благоустройство территории предусмотрено в соответствии с назначением и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». В техническом обследовании сказано, что капитальный ремонт проводится в связи с реорганизацией детской больницы г. Темиртау, путем присоединения к КГП «Родильный дом» для дальнейшей организации многопрофильного городского центра «Матери и ребенка». В проекте согласно задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт по благоустройству представленных больниц. Дать пояснения, а также откорректирован проект и исходные данные, техническое заключение. Приведены все к единому решению согласно задания на проектирование.
7. Выполнен разбивочный план в одном чертеже с указанием границы участка по акту выбора, показаны расположение существующих зданий, автомобильных дорог, элементов озеленения и благоустройства.
8. Предоставлен план демонтажа демонтируемых конструкций покрытий дороги.
9. Обеспечены проезды для пожарных машин с обеих сторон лечебных корпусов больниц, родильного дома на расстоянии не менее 5м и не более 8м от стен зданий в соответствии с СП РК 4.3.1.10.
10. Указаны стоянки для сотрудников, посетителей, скорой помощи в соответствии с разделом 5.4.1 СН РК 3.02-13-2014.
11. Перед главными входами обеспечена площадка для посетителей из расчета 2 м2 на одну койку или одно посещение в смену в соответствии с п. 5.4.1.19, п. 5.4.1.6 СН РК 3.02-13-2014, п.4.3.1.14 СП РК 3.02-113-2014.

12. Пешеходные пути на территории лечебно-профилактических учреждений обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не должна превышать 2,5 см. Не допустимы крутые, с уклоном более 10 %, пандусы п. 4.3.1.24 СП РК 3.02-113-2014. Предусмотреть на чертежах.
13. На чертежах показана на расстоянии не менее 25 м от окон контейнерная площадка для бытовых отходов (класса А) с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес в соответствии с п. 4.3.1.36 СП РК 3.02-113-2014.
14. Разбивочный план выполнен в соответствии с разделом 5 ГОСТ 21.508-93 – показан ограждения с калитками, все здания и сооружения, расположенные на территории, автомобильные дороги, элементы благоустройства озеленения и МАФ, тротуары и т.д.
15. В разделе сметной документации учтены элементы благоустройства, площади тротуаров, МАФ, дорог и т.д., которых нет в проекте ГП. Предоставить план благоустройства, разработанный в соответствии с разделом 9 ГОСТ 21.508-93.

Сметная документация

16. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
17. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау»,разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными,техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь участка | га | 1,7442 | 1,7442 |
| 2 | Площадь застройки | кв.м. | 6076 | 6076 |
| 3 | Площадь покрытия | кв.м. | 5679 | 5679 |
| 4 | Площадь озеленения | кв.м. | 5687 | 5687 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 и 2019 годов | млн.тенге | 53,428 | 53,011 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 42,713 | 42,713 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 10,715 | 10,298 |
| | Их них: в 2018 году (ПИР)<br>в 2019 году (СМР и экспертиза) | | | 2,583<br>50,428 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 |

**В результате экспертизы:**

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019годов | 53,011 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | 42,713 млн. тенге |
| прочие | 10,298 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 6 месяцев |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка г.Темиртау»

УЗКО,г.Темиртау в соответствии с условиями договора от 11 февраля 2019 года № АЕ-0004.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Теміртаудағы перзентхана мен балалар ауруханасына көгалдандыру жұмыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2018 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | 53,011 млн. теңге |
| соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 42,713 млн. теңге |
| басқа шығындар | 10,298 млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 6 ай |

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 ақпанындағы № АЕ-0004 шарттың талаптарына сәйкес ҚОДСБ «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК,Теміртау қ. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

| | |
|---|---|
| Директор | Н. Джарасова |
| Жетекші сарапшы | А. Темралинова |
| Сарапшы | А. Мукужанова |
| Сарапшы | Д. Таникин |

Джарасова Н.А.

Директор

Таникин Д.Б.

Эксперт

Мукужанова А.С.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ76VDD00114634

**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятия "Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау" управления здравоохранения Карагандинской области 101404, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица Димитрова, дом № 53/3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140001977

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт благоустройства территории к родильному дому и детской больнице в г. Темиртау

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Караганда **Дата выдачи:** 18.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 2,62712 | 1,85768 |
| Капитальный ремонт благоустройства территории многопрофильного центра матери и ребенка города Темиртау | 2,62712 | 1,85768 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,84242 | 0,72288 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 1,7847 | 1,1348 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии