Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28 сентября 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдела образования» по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области, 021200, с.Зеренда Зерендинского района Акмолинской области, с.Зеренда , ул. Ленина, 43, БИН 060140007596, тел. 8(716)32 21 359***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *«27» сентября* 2021 года, генерального подрядчика ***ТОО "Проектно-строительная компания "КОКШЕТАУСТРОЙ", директор Шафар Сергей Иванович, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, Потанина, 8, БИН 940240000245, тел. 8(716)2 41 12 28***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«27» сентября* 2021 года, технического надзора ***ТОО "Аймереке", директор Байкенже Асылбек Ахметулы, БИН 930540000893 тел.+7 775-398-61-16, эксперт технического надзора Кулжанов Даулет Магауяевич KZ 89VJE00058444 от 19.10.2020г., Кемалов Бакытбек Умирбекович KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г., БИН93054000893, тел. + 7 724 227 77 97***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *«27» сентября* 2021 года, ***ТОО «АлтынПроект», доверительный управляющий наследством Маркин Олег Михайлович согласно положения автора проекта, БИН 170840037497, тел. + 8 701 705 41 67 аттестованный (-ые) эксперт, ГИП Маркин Олег Михайлович***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт одноэтажного здания Чаглинской средней школы Зерендинского района Акмолинской области»***

II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически несложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Акмолинская область, Зерендинский район, Чаглинский с.о., с. Шагалы, ул. Школьная 13***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ А1/15 от 10.01.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2021года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ23REA00223361 от 24.05.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Алтын проект», № КС-0034/20***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного, дата и номер проекта,

утвержденного(й) ***ГУ «Отдела образования по Зерендинскому району»*** *№111 от 05.05.2020 г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *06. 2021год;*
месяц, год
окончание работ *09. 2021 год;*
месяц, год
при продолжительности строительства - *1,7 месяца*:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1,7 месяца;*
фактически, месяц: *4 месяца;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	эт	1		1	
Высота этажа	м	3,0		3,0	
Общая площадь	м2	311,1		311,1	
Площадь застройки	м2	496,6		496,6	
Общий объем здания	м3	1267,6		1267,6	
Сметная стоимость	тыс. тенге	61 270,828		54 387,993	
Количество учащихся	чел.	67		67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- полы – дощатые перестилка, линолеум коммерческий класс 34, плинтуса, поливинилхлоридные
- щебеночная подготовка, слои подстилающие бетонные, армирование, тепло и звукоизоляция сплошная, гидроизоляция обмазочная, покрытия из плитки керамической;
- оконные рамы из ПВХ профилей двух-трехстворчатые со стеклопакетом двухкамерным;
- подоконники из ПВХ профилей, не ламинированные шириной 500 мм;
- двери – внутренние - деревянные; наружные –металлические;
- входная группа –двери из ПВХ профилей остекленные, двупольные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, каркасы потолков – металлосайдинг;
- кровля – кладка парапета, металлочерепица -0,7мм с защитным покрытием по деревянной обрешетке, огнезащита, ограждение кровли перилами
- фасад – теплоизоляция с армирующим слоем ,штукатурка высококачественная, окрас силикатными поливинилацетатными красками
- отмостка - щебеночная подготовка ,уплотнение, слои подстилающие бетонные, бетонирование
внутренняя отделка :
- потолок- подвесной, одноуровневый на металлическом каркасе из ГКЛ, отделка сухими смесями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионными составами
- стены - сухие смеси на гипсовой основе, окраска водоэмульсионными составами, облицовка керамическими плитками на цементном растворе;
- смонтированы внутренние сети водопровода и канализации;
- смонтировано отопления и вентиляции;
- силовое электрооборудование, электроосвещение и осветительная аппаратура, кабельные изделия, электроустановочные изделия, выравнивание потенциалов, выполнено заземление и молнии защита;
- выполнены пожарная сигнализация, видеонаблюдение;
- выполнены наружные сети канализации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **61 270,828** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 038,231** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **330,010** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54 387,993** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **45 934,408** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **297, 009** тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт одноэтажного здания Чаглинской Средней школы Зерендинского района Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нурова Динара Шаймерденовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кулжанов Даулет Магауяевич, *инженерные сети*

Место печати (при наличии)

Кемалов Бакытбек Умирбекович, *несущие и ограждающие конструкции*

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Аймереке",***

директор ***Байкенже Асылбек Ахметулы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АлтынПроект»,***

2) *Доверительный управляющий наследством* ***Маркин Олег Михайлович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

28.09.21

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Маркин Олег Михайлович ГИП***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

28.09.21

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шафар Сергей Иванович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание школы	1	2		9860	2314,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бутовый камень	наружные стены кирпичные толщиной 640 мм	чердачная с наклонными стропилами покрытие	автономный	по существующей воздушной линии 0,4 кВ	центральное	от электрического водонагревателя	с присоединением к централизованно канализации	нет

		кровельное железо						

Заказчик ___и.о. руководителя Нурова Д.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Маркин О.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П