«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«23» 11 2017 ж.
№ 20701 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2017 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства г.Астана»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации
Юридический адрес: 010000, г.Астана, пр. Сарыарка 3/1
Почтовый адрес (фактический адрес): 010000, г.Астана, пр. Сарыарка 3/1
для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
от 25.10.2017 года ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р., г.Астана,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
улица Пушкина 53

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 30.10.2017 года ТОО «NURTAU» Жакупов Н.К., аттестат эксперта КДСЖКХ №06104 от
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
16.10.2013г., КДСЖКХ №06587 от 28 01.2014 г.
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 30.10.2017 г. ТОО «KazArtDesign» Нурманов М.Б., KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)»

по адресу жилой массив Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "8" февраля 2017 года №197-212, выданное Акиматом города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_-_"___-_____20_-___ года

№ _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление строительства г.Астана», от 17.11.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesign»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП "Госэкспертиза» заключение №01-0087/16 от 25.02.2016;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **17.11.2016 год**;

месяц, год

окончание работ – **31.10.2017 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – **10**;

фактически, месяц –**11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии освещения	м	105,0		105,0	
Протяженность КЛ-10 (вынос)	м	1520,0		940,0	
Протяженность КЛ-0,4 (вынос)	м	725		704,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	560,0		560,0	

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформатором 1600кВА с дизель-генератором 100 кВА	м^2	96,29		132,6	
Протяженность теплотрассы	м	236,0		236,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ТП имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м^2	135,63	163,5
Общая площадь	м^2	96,29	132,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м^3	710,4	752
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 1600 кВА; кабель АБл 3х150, 3х120, 3х240, 4х185, 4х95; кабель АПвБбШп 4х150, 4х240; муфты Райхем;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 234 409 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134 462 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 491 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 177 530 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 66 241 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 57 491 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Жакупов Н.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Манжанова И.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформатором 1600кВА с дизель-генератором 100 кВА	компл	1	163,5	752	132,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	Канали-зация	Газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаментные блоки ФБС	Керамический кирпич	Металлочерепица по деревянным стропилам						

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач (наружное освещение))

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические(освещение) h=8 м	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	4
10	Кабели:		
	1) Кабель алюминиевый силовой АВБбШв сечением 4х4 мм2	км	0,105
11	Муфты соединительные	шт	3 1
12	Муфты концевые 1) Муфта концевая Райхем сечением 4*4 мм2	шт	4
13	Контуры заземления	м	32
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач вынос КЛ – 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель алюминиевый силовой АПвБбШп сечением 4х150 мм2	км	0,35
	2) Кабель алюминиевый силовой АПвБбШп сечением 4х240 мм2	км	0,34
11	Муфты соединительные 1)Райхем сечением 150 мм2 2)Райхем сечением 240 мм2	шт	2 1
12	Муфты концевые 1)Муфта концевая Райхем сечением 150 мм2 2)Муфта концевая Райхем сечением 240 мм2	шт	1 3
13	Контуры заземления	м	50
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	

	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач вынос КЛ – 10 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель алюминиевый силовой ААБл сечением 3х150 мм2	км	0,39
	2) Кабель алюминиевый силовой ААБл сечением 3х120 мм2	км	0,43
	3) Кабель алюминиевый силовой ААБл сечением 3х240 мм2	км	0,12
11	Муфты соединительные 1) Райхем сечением 150 мм2 2) Райхем сечением 240 мм2	шт	3 1
12	Муфты концевые 1)Муфта концевая Райхем сечением 150 мм2 2)Муфта концевая Райхем сечением 120 мм2 3)Муфта концевая Райхем сечением 240 мм2	шт	1 1 1
13	Контуры заземления	м	100
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	

	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач КЛ – 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 4х185	км	0,43
	2) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 4х95	км	0,13
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые 1) Муфта концевая для кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами Райхем сечением 4х95 2) Муфта концевая для кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами Райхем сечением 4х185	шт	2 8
13	Контуры заземления	м	65
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	

	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Г.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	983,7	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	3073,4	
5	деревья	шт	15	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	2771	
8	цветники	$м^2$	-	
9	газоны	$м^2$	983,7	
10	порода деревьев		береза	
11	возраст	год	5-7	

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	236	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	224	
	3) бесканальная прокладка	м	12	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	10	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Крутова И.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» октября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)"»
по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства г. Астаны», руководитель Рысбеков Т.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **отсутствуют**

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KazArtDesign».
наименование проектной организации, номер проекта

утверждена РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0087/16 от 25 февраля 2016г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии освещения	м	105,0		105,0	
Протяженность КЛ-10 (вынос)	м	1520,0		940,0	
Протяженность КЛ-0,4 (вынос)	м	725		704,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	560,0		560,0	
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформатором 1600кВА с дизель-генератором 100 кВА	комплект	1		1	
Протяженность теплотрассы	м	236,0		236,0	

ТП имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	142,56	142,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	809,27	809,27
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно рабочему проекта**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **17.11.2016 год;**
месяц, год
окончание работ – **31.10.2017 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **10** месяцев;
фактически –**11** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания»,
Первый заместитель Председателя Правления по производству Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)"»
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата_____ М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» октября 2017 г.

Авторский надзор осуществляло ТОО «KazArtDesign», технический директор Крутова Ирина Геннадьевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера по авторскому надзору Нурманова Мухитжана Бибатыровича, KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №16/21-АН от 26.09.2016 г.

№ договора и дата

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)"»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбеков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.11.2016 год;

месяц, год

окончание работ 31.10.2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «KazArtDesign»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0087/16 от 25.02.2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Авторский надзор:

Организация ТОО «KazArtDesign» технический директор Крутова Ирина Геннадьевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П

Эксперт(ы) авторского надзора:

гр. Нурманова Мухитжана Бибатыровича, KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» октября 2017 года

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жакупова Нурлана Какимжановича КДСЖКХ №06104 от 16.10.2013г. КДСЖКХ №06587 от 28.01.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 1/5-ТН от 17.10.2016г.

№ договора и дата

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в городе Астане» (наружные инженерные сети и благоустройство)"»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбеков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.11.2016 год;

месяц, год

окончание работ 31.10.2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 234,409 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134,462 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57,491 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KazArtDesign»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0087/16 от 25.02.2016г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Генеральный директор ТурсынбаеваЗ.Д.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
гр. Жакупов Нурлана Какимжановича КДСЖКХ №06104 от 16.10.2013г.
КДСЖКХ №06587 от 28.01.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.