Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

02.мар
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2, БИН 990140004010, Тел.: 8 710 37 2 14 60

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR", Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Пассажирская, 15А, 523, БИН/ИИН 141040024255, Тел.: 87212496919

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7

(наименование, адрес)

Объект : Общестроительные работы

(наименование)

Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства №71 от 17.06.2021

Акт приемки выполненных работ № 1

на Ремонт клуба (общестроительные работы)

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Демонтажные работы											
1	1	1146-0401-1101	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка НР = 72 %	м2	22,8	1760,75 / 1597,68	163,07 / 82,98	40145 / 36427	3718 / 1892	– / –	27590 / 5419	73154	
2	2	1146-0401-1103	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка НР = 72 %	м2	23,5	1043,57 / 880,51	163,06 / 82,98	24524 / 20692	3832 / 1950	– / –	16302 / 3266	44092	
3	3	1207-0101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	69,9	104,91 / 102,17	2,73 / 1,39	7333 / 7142	191 / 97	– / –	5212 / 1004	13549	
4	4	1207-0101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	14,4	779,38 / 749,03	30,35 / 15,42	11223 / 10786	437 / 222	– / –	7926 / 1532	20681	
5	5	1207-0101-0102	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков НР = 72 %	м2	118,2	68,8 /	– /	8132 /	– /	– /	5855 /	15106	

6	6 1207-0101-0201	Полы дощатые. Разборка покрытия НР = 72 %			68,8	–	8132	–	–	1119	
			м2	118,2	319,52	18,12	37767	2142	–	26435	69338
					301,4	9,22	35625	1090	–	5136	
7	7 1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи НР = 72 %	м2 перегородок	25,46	1705,38	191,71	43419	4881	–	29326	78565
					1513,67	86,1	38538	2192	–	5820	
8	8 1203-0101-0201	Разборка дымовой трубы НР = 72 %	м3 кладки	3,6	23182,5	4681,67	83457	16854	–	53279	147675
					18500,83	2054,17	66603	7395	–	10939	
9	9 4131-0104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	30	536		16080		–	–	17366
					–		–		–	1286	
10	10 4102-0101-1005	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км	т	30	178		5340		–	–	5767
					–		–		–	427	

Раздел 2 Стены и перегородки

11	11 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м на р-ре М25 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	28,45	4121,72	308,4	117263	8774	66050	31904	161100
					1491,7	65,8	42439	1872	–	11933	
12	12 1203-0101-1902	Участки стен отдельные и проемы наружные средней сложности. Кладка и заделка кирпичом на р-ре М25 НР = 72 %	м3 кладки	3,55	27933,24	1634,93	99163	5804	68055	19496	128152
					7127,89	499,72	25304	1774	–	9493	
13	13 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	т металлических изделий	0,05214	76371,31	2761,8	3982	144	–	2796	7320
					73609,51	863,06	3838	45	–	542	
14	14 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0315	253896		7998		7998	–	8638
					–		–		–	640	

15	15 2105-0106-2403	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005	т	0,00184	276265		508		508	–	549
					–		–		–	41	
16	16 2105-0204-0802	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	т	0,018	315281		5675		5675	–	6129
					–		–		–	454	
17	17 2113-0207-1201	Дюбели для пристрелки стальные	10 шт.	1,6	192		307		307	–	332
					–		–		–	25	
18	18 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов НР = 90 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 стен (за вычетом проемов)	49,63	2035,93	17,53	101043	870	47137	48028	160997

					1068,63	6,61	53036	328	–	11926
	Раздел 3 Проемы									
	3.2 Двери									
19	19 1110-0107-0107	Проемы дверные площадью более 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2	5,4	1493,7	130,56	8066	705	1611	4372	13433
					1064,81	59,63	5750	322	–	995	
20	20 2109-0102-0116	Блоки дверные внутренние двупольные с остекленными полотнами ДО 26-25П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	5,4	6059		32719		32719	–	35337
					–		–		–	2618	
21	21 2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	6	425		2550		2550	–	2754
					–		–		–	204	

22	22 2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7 ГОСТ 5089-2011								
			шт.	3	5282		15846		15846	–	17114
					–		–		–	1268	
Раздел 4 Полы											
4.1 Тип1											
23	23 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство М100 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			м2 стяжки	14,4	696,94	35,28	10036	508	4034	4132	15301
					381,53	17,01	5494	245	–	1133	
24	24 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101до 30 мм НР = 72 % К=2,000; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			м2 стяжки	28,8	80,45	5,97	2317	172	2009	156	2671
					4,72	2,81	136	81	–	198	

25	25 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство керамогранита на р-ре М50 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	14,4	3850,35	89,93	55445	1295	34595	14506	75547
					1357,99	41,11	19555	592	–	5596	
4.2 Тип2											
26	26 1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками толщ.80мм НР = 72 % К=0,080; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м3 подстилающего слоя	12,776	9774,34	2099,25	124877	26820	51263	41792	180003
					3662,65	880,64	46794	11251	–	13334	
27	27 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство М100 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 стяжки	159,7	696,91	35,27	111297	5632	44730	45830	169697

28	28 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101до 30 мм НР = 72 % К=8,000; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;			381,56	17,02	60935	2718	–	12570	
			м2 стяжки	1277,6	80,48	5,99	102820	7659	89136	6926	118526
					4,72	2,81	6025	3595	–	8780	
4.5 Плинтус											
29	29 1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м	17	1759,76	15,88	29916	270	24448	3810	36424
					305,76	5,47	5198	93	–	2698	
Раздел 5 Внутренняя отделка											
5.1 Потолки											
30	30 1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 отделываемой поверхности	16,4	1324,57	9,15	21723	150	7144	10423	34718

					879,82	2,87	14429	47	–	2572	
31	31 1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	16,4	366,1	3,23	6004	53	2593	2436	9115
					204,76	1,59	3358	26	–	675	
5.2 Стены											
32	32 1211-0101-0211	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 10 м2. Толщина слоя до 20 мм(с очисткой поверхности) НР = 72 %	м2	100	2110,26	14,12	211026	1412	42996	120482	358029
					1666,18	7,18	166618	718	–	26521	

33	33 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 2мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	80	1178,24	24,03	94259	1922	9370	60167	166780
					1037,09	7,48	82967	598	–	12354	

Всего	**2 193 959**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	765 821
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	94 245
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	39 143
- материалы, изделия и конструкции, тенге	560 774
- перевозка грузов, тенге	21 420
- накладные расходы, тенге	589 181
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	162 518
Всего	**2 193 959**
Временные здания и сооружения (2,9 %), К=0,8	50 899,85
	2 244 858,85
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	59 264,27
	2 304 123,12
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	46 082,46
	2 350 205,58
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**2 350 205,58**
- в текущих и прогнозных ценах на 2020 год к=1,05	**2 467 715,86**
Итого с учетом понижающего коэффициента к=0,9	**2 220 944,28**

НДС (12 %)	266 513,31
Итого	**2 487 457,59**

(Подрядчик):

ТОО "EMAAR", БИН 141040024255

мастер _____ Абишев Д.К.

Эксперты технического надзора
ТОО "Аймереке"

Эксперт _____ Сангулов А.У.

(Заказчик):

КГКП "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района

БИН 990140004010

Директор _____ Кульшикенов Н.Ж.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО «Фирма АМБ»

ГИП _____ Куркин Е.С.