"SANA-2015". Версия 19.4.1Д от 11.11.19 г.

Цены региона Карагандинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

2В
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2, БИН 990140004010, Тел.: 8 710 37 2 14 60

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR", Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Пассажирская, 15А, 523, БИН/ИИН 141040024255, Тел.: 87212496919

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7

(наименование, адрес)

Объект : Общестроительные работы

(наименование)

Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства №71 от 17.06.2021

**Акт приемки выполненных работ №2**

Основание: на Ремонт клуба (общестроительные работы)

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих | зарплата | зарплата рабочих | зарплата машин | оборудование, | Сметная | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | рабочих строителей | машинистов | рабочих строителей | машинистов | меоель, инвентарь | прибыль | | |
| **Раздел 3 Проемы** | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1 Окна** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 23 1110-0501-0105 | Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 проемов | 23,52 | | 2629,89 | 211,61 | 61855 | 4977 | 23369 | 25803 | 94671 | |
| | | | | | | 1424,7 | 98,98 | 33509 | 2328 | – | 7013 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 24 2109-0201-6403 | Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99 ОК-1 | | | | | | | | |
| | | | м2 | 23,52 | 22438 | | 527742 | | 527742 | – | 569961 |
| | | | | | – | | – | | – | 42219 | |
| 3 | 25 1110-0501-0103 | Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | | | | | | | | |
| | | | м2 проемов | 0,98 | 3376,53 | 210,2 | 3309 | 206 | 1467 | 1247 | 4920 |
| | | | | | 1669,39 | 97,96 | 1636 | 96 | – | 364 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 26 2109-0201-0203 | Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 ОК-2 | | | | | | | | | |
| | | | м2 | 0,98 | 27435 | | 26886 | | 26886 | – | 29037 |
| | | | | | – | | – | | – | 2151 | |
| 5 | 27 1110-0501-0401 | Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м шир.400 мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | | | | | | | | | |
| | | | п/м | 20,3 | 2742,51 | 6,01 | 55673 | 122 | 50248 | 3861 | 64297 |
| | | | | | 261,23 | 2,96 | 5303 | 60 | – | 4763 | |
| 6 | 29 2113-0509-0101 | Сетка москитная (прим.) | м2 | 11,9 | 2447 | | 29119 | | 29119 | – | 31449 |
| | | | | | – | | – | | – | 2330 | |

**3.2 Двери**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 32 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 | 4,1 | 3036,83 | 58,78 | 12451 | 241 | 1643 | 7680 | 21741 |
| | | | | | 2577,32 | 24,15 | 10567 | 99 | – | 1610 | |
| 8 | 33 2109-0402-0203 | Блоки дверные стальные наружные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 | м2 | 4,1 | 35935 | | 147334 | | 147334 | – | 159121 |
| | | | | | – | | – | | – | 11787 | |
| **Раздел 4 Полы** | | | | | | | | | | | |
| 9 | 48 1111-0101-3503 | Покрытия из OSB толщ.9 мм. Устройство НР = 94 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 покрытия | 66,7 | 863,3 | 27,92 | 57582 | 1862 | 14052 | 39598 | 104954 |
| | | | | | 624,71 | 6,87 | 41668 | 458 | – | 7774 | |
| 10 | 49 2107-0509-0406 | Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 9 мм | м2 | 68,034 | 1168 | | 79464 | | 79464 | – | 85821 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | – | – | – | 6357 |
| **Раздел 5 Внутренняя отделка** | | | | | | | | | | | |
| **5.1 Потолки** | | | | | | | | | | | |
| 11 | 66 1115-0206-0206 | Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 отделываемой поверхности | 198,1 | 1324,51 | 9,17 | 262385 | 1817 | 86277 | 125901 | 419349 |
| | | | | | 879,81 | 2,88 | 174291 | 571 | – | 31063 | |
| 12 | 68 1115-0405-0106 | Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 окрашиваемой поверхности | 198,1 | 540,38 | 3,59 | 107050 | 711 | 37867 | 49548 | 169126 |
| | | | | | 345,64 | 1,74 | 68472 | 344 | – | 12528 | |
| **5.2 Стены** | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 69 1211-0101-0211 | Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 10 м2. Толщина слоя до 20 мм(с очисткой поверхности) НР = 72 % | м2 | 925 | 2110,26 | 14,12 | 1951988 | 13058 | 397713 | 1114460 | 3311764 |
| | | | | | 1666,18 | 7,18 | 1541217 | 6644 | – | 245316 | |
| 14 | 70 1115-0203-0601 | Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 2мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 оштукатуриваемой поверхности | 925 | 1178,25 | 24,03 | 1089877 | 22227 | 108343 | 695673 | 1928394 |
| | | | | | 1037,09 | 7,47 | 959307 | 6906 | – | 142844 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 72 1115-0405-0105 | Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 окрашиваемой поверхности | 950 | 485,34 | 3,59 | 461070 | 3409 | 165924 | 211237 | 726092 |
| | | | | | 307,09 | 1,73 | 291737 | 1648 | – | 53785 | |
| **5.3 Откосы** | | | | | | | | | | | |
| 16 | 74 1211-0101-0701 | Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные НР = 72 % | м2 | 37 | 5337,16 | 24,43 | 197475 | 904 | 31813 | 118957 | 341747 |
| | | | | | 4452,92 | 12,43 | 164758 | 460 | – | 25315 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 75 | 1115-0203-0701 | Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 2мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 оштукатуриваемой поверхности | 37 | 2331,11 | 26,35 | 86251 | 975 | 4753 | 58193 | 156000 |
| | | | | | | 2176,3 | 8,11 | 80523 | 300 | – | 11556 | |
| 18 | 76 | 1115-0405-0105 | Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 окрашиваемой поверхности | 37 | 485,32 | 3,59 | 17957 | 133 | 6462 | 8227 | 28279 |
| | | | | | | 307,08 | 1,73 | 11362 | 64 | – | 2095 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 77 1126-0201-0401 | Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе(утепление откосов) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м3 изоляции | 0,8 | 17403,75 | 2288,75 | 13923 | 1831 | 547 | 8930 | 24681 |
| | | | | | 14431,25 | 1072,5 | 11545 | 858 | – | 1828 | |
| 20 | 78 2111-0102-0102 | Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 45-50 ГОСТ 9573-2012 | м3 | 0,8 | 11683 | | 9346 | | 9346 | – | 10094 |
| | | | | | – | | – | | – | 748 | |

**Раздел 6 Кровля**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 91 1112-0101-1303 | Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 утепляемого покрытия | 235 | 946,76 | 66,09 | 222489 | 15530 | 69623 | 101363 | 349760 |
| | | | | | 584,41 | 14,66 | 137336 | 3446 | – | 25908 | |
| 22 | 92 2111-0103-0106 | Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна плотностью от 56 кг/м3 до 65 кг/м3 ГОСТ 10499-95 толщ.50 мм К=1,030; | м3 | 12,051 | 26881 | | 323943 | | 323943 | – | 349858 |
| | | | | | – | | – | | – | 25915 | |

**Раздел 7 Наружная отделка**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 94 1111-0101-2502 | Покрытия из брусчатки. Устройство на цементном растворе с заполнением швов(крыльцо) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 покрытия | 14 | 2378,36 / 1568,71 | 220,71 / 60,36 | 33297 / 21962 | 3090 / 845 | 8245 / – | 16421 / 3977 | 53695 |
| 24 | 95 2104-0509-0102 | Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 серые толщиной 40 мм ГОСТ 17608-91 | м2 | 14 | 1763 / – | | 24682 / – | | 24682 / – | – / 1975 | 26657 |
| 25 | 96 1106-0101-0101 | Подготовка бетонная. Ремонт крылец, бетон В7,5 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м3 | 0,8 | 17655 / 1392,5 | 1365 / 291,25 | 14124 / 1114 | 1092 / 233 | 11918 / – | 970 / 1208 | 16302 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 97 1115-0109-0501 | Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов (стены) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 поверхности облицовки | 210 | 4887,69 / 2215,76 | 17,42 / 3,11 | 1026414 / 465310 | 3658 / 653 | 557446 / – | 335493 / 108953 | 1470860 |
| 27 | 98 2203-0102-0101 | Система навесных вентилируемых фасадов из алюминиевых панелей и профилей, окрашенных в стандартный цвет по шкале RAL, высота панелей 0,2 м, шаг вертикального профиля 0,6 м ГОСТ 22233-2001 | м2 | 210 | 13887 / – | | 2916270 / – | | 2916270 / – | – / 233302 | 3149572 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 99 1115-0109-0401 | Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 поверхности облицовки | 210 | 195,49 | 0,27 | 41052 | 57 | 32809 | 5912 | 50721 |
| | | | | | 38,98 | 0,12 | 8186 | 25 | – | 3757 | |
| 29 | 101 1108-0701-0102 | Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25; | м2 вертикальной проекции | 210 | 816,73 | 2,33 | 171513 | 489 | 56202 | 82841 | 274702 |
| | | | | | 546,77 | 1,12 | 114822 | 235 | – | 20348 | |

**Всего** **14 023 625**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 4 144 625
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 76 389
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 26 273
- материалы, изделия и конструкции, тенге 5 751 507
- накладные расходы, тенге 3 012 315
  в т.ч. зарплата, тенге
- сметная прибыль (8 %), тенге 1 038 789

| | |
|---|---|
| **Всего** | **14 023 625** |
| Временные здания и сооружения (2,9 %), К=0,8 | 325 348,10 |
| | 14 348 973,10 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %) | 378 812,89 |
| | 14 727 785,99 |
| Непредвиденные работы и затраты (2 %) | 294 555,72 |
| | 15 022 341,71 |
| **Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.** | **15 022 341,71** |
| **- в текущих и прогнозных ценах на 2020 год к=1,05** | **15 773 458,80** |
| **Итого с учетом понижающего коэффициента к=0,9** | **14 196 112,92** |
| НДС (12 %) | 1 703 533,55 |
| **Итого** | **15 899 646,47** |

**(Подрядчик):**

**ТОО "EMAAR", БИН 141040024255**

мастер _____ Абишев Д.К.

**Эксперты технического надзора**
**ТОО "Аймереке"**

Эксперт _____ Сангулов А.У.

**(Заказчик):**

**КГКП "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района**

БИН 990140004010

Директор _____ Кульшикенов Н.Ж.

**Разработчики проекта строительства**
**или эксперт(ы) авторского надзора:**
**ТОО «Фирма АМБ»**

ГИП _____ Куркин Е.С.