Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 2 " июль 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата г. Тараз ", 80000, Тараз, пр. Толе би, 57 Б;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 1 » июль 2021 года, ТОО «KazCentexGroup», директор Базаров Жасулан Жаксыбаевич, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Салтанат, дом 1, кв. 79,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 1 » июль 2021 г. ТОО "Сапа Курылыс Инжиниринг 2016" Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы №00896 от 27.03.2012г; №00897 от 27.03.2012г; №KZ94VJE00021397 от 26.12.2016;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 1 » июль 2021 г. ТОО «Курылыс Инвест Жоба» Ли Сергей Александрович №00074 от 22.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13, пятно 5». (новое строительство);

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным., г. Тараз 15 микрорайон, участок № 13, пятно 5;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право временного безвозмездного землепользования № 1439 от 28.04.2020 г., выданный отделом г. Тараз по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Гос. корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, площадь земельного участка для участка №13, пятна 5 – 0,4242 га, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" г. Тараз, KZ00REA00201853 от 01.12.2020 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Курылыс инвест жоба», без номера;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № 152-ө от 05.11.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2021 года

месяц, год

окончание работ: июль 2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяц;

фактически, 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети водоснабжения	м	43,6	43,6	43,6	43,6
Общая протяженность сети канализации	м	96,84	96,84	96,84	96,84
Общая протяженность линии электроснабжения	м	433,0	433,0	433,0	433,0
Общая протяженность газопровода	м	327,0	327,0	327,0	327,0
Общая протяженность тепловой сети	м	82,0	82,0	82,0	82,0
Общая протяженность телефонной связи	м	119,0	119,0	119,0	119,0

Площадь озеленения	м2	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0
Площадь покрытий	м2	925,0	925,0	925,0	925,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект инженерных сетей выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными по благоустройству территории;

- для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства жилого дома предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории, вокруг жилого дома устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев. Площадь участка - 0,4242 га, площадь застройки - 1170,29 м2, площадь озеленения - 2022,00 м2, площадь детских игровых площадок - 40,00 м2, площадь площадок для отдыха - 25,00 м2.

- водоснабжение объекта: внутриплощадочные сети водопровода выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции Ø57х3,0. Расчетный расход воды на объект: 33,300 м3/сут, 2,630 м3/ч, 1,191 л/с. Протяженность водопроводной сети - 0,044 км. Наружное пожаротушение принято двумя струями по 15 л/с каждая, от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети в колодцах.

- наружная канализация: производительность канализации (пропускная способность) 55,5 м3/сут., 6,540 м3/ч, 4,440 л/с. Внутриплощадочные сети выполнены из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм. Общая протяженность трассы – 0,09684 км.

- электроснабжение объекта: точка подключения, I-ая II-ая СШ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ №6 (расположена на участке №14), в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ на секциях №1 и №2 предусмотрен рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельная перемычка между двумя ВРУ проложена кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотрено в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на

пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм. Кабельная перемычка к ВРУ подключено через силовой ящик типа ЯРП на 200А. Категория надежности электроснабжения – III, напряжение - 380/220В, расчетная мощность жилого дома - 140 кВт, расчетный ток - 224,6 А, коэффициент мощности - 0,92 А, максимальная потеря напряжения - в рабочем режиме - 2,9%, в аварийном режиме - 6,4%, годовое потребление электроэнергии 244,8 тыс. кВт/час, протяженность кабельных линий 0,4 кВ - 0,433 км.

- телефонизация: выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110х11,0 мм и асбестоцементных труб диаметром 100 мм (на участках пересечения с инженерными сетями). Прокладка оптико-волоконного кабеля марки ОКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 0,119 км в канализации от оптической муфты в смотровом устройстве ККСр3-5 до жилого дома (участок № 13, пятно 5). Количество абонентов - 80 квартир, протяженность телефонной канализации (1 канал) - 0,017 км, протяженность кабеля связи (ВОК) на 12 волокон - 0,119 км.

- теплотрасса: схема теплоснабжения двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома, теплоноситель в сети теплоснабжения – производительность тепловой сети (пропускная способность) 0,643534МВт, (0,553339 Гкал/ч). Трубопроводы применены из стальных электросварных труб диаметрами 133х4.0, 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. Общая длина теплотрассы составляет - 0,0822 км.

- наружное газоснабжение: обеспечение населения жилого дома природным газом с теплотой сгорания Qн=7600ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³. Давление в точке подключение Р=0,0018 МПа. Расчетный расход газа - 20,54 м³/час. расход газа составляет - 20,54 м3/час; длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет – 0,228 км; диаметром 63х5,8 составляет – 0,012 км; длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 0,087 км; диаметром 57х3,0 - 0,005 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; благоустройство территории, электроснабжение, телефонизация, теплотрасса, наружный водопровод, наружная канализация, наружное газоснабжение.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего - 44,29 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 38,6 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 0,16 млн. тенге; авторский надзор 0,43 млн. тенге; проектно-изыскательские работы - 3,85 млн. тенге, технический надзор - 1,26 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13, пятно 5» (новое строительство);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Бибосынов Толеген Асканбекович

Технический надзор Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

Подрядчик (генеральный подрядчик) Базаров Жасулан Жаксыбаевич

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,433
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) Марки напряжением АВБбШв 4х120	км	0,371
	2) марки напряжением АВБбШв 4х120	км	0,062
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	2022,00	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	853,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	71,0	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	22	

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	20	
14	цветники			
15	газоны	м2	2022	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	43,6	
	1) из стальных труб	м	43,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-DN 50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- DN 40	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	96,84	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	31,25	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб 9 DN150 с муфтами тип САМ-9	м	65,59	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	82	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	82	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	327	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	240	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	Шаровой кран d = 50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,119
	1) марка ОКСЛ-М4П-АВ-2,5	км	0,119
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	

	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)