Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

02.мар
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2, БИН 990140004010, Тел.: 8 710 37 2 14 60

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR", Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Пассажирская, 15А, 523, БИН/ИИН 141040024255, Тел.: 87212496919

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7

(наименование, адрес)

Объект : Общестроительные работы

(наименование)

Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства №71 от 17.06.2021

Акт приемки выполненных работ №9

на (Ремонт клуба)

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих	зарплата	зарплата рабочих	зарплата машин	оборудование,	Сметная		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						строителей	машинистов	строителей	нистов	мебель, инвентарь	прибыль		

Раздел 3 Проемы

3.1 Окна

1	24	1208-0101-2501	Обделки из листовой стали. Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м НР = 72 %	м	18,9	1038,31	2,75	19624	52	11182	6060	27739
						443,92	1,38	8390	26	–	2055	

3.2 Двери

2	26	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2	2,73	2786,08	61,9	7606	169	891	4764	13360
						2397,8	26,01	6546	71	–	990	
3	27	2900-0000-0000 (пл)	Блоки дверные 1,2 м Аргус Россия	шт	1	180000		180000		180000	–	194400
						–		–		–	14400	

4	32	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
				м2	9,45	1759,05	94,29	16623	891	3925	8782	27437
						1249,42	41,27	11807	390	–	2032	
5	33	2900-0000-0000 (пл)	Блоки дверные деревянные L17 черный	шт	6	23000		138000		138000	–	149040
						–		–		–	11040	
6	34	2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	12	425		5100		5100	–	5508
						–		–		–	408	
7	35	2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011									
				шт.	3	5282		15846		15846	–	17114
						–		–		–	1268	

Раздел 4 Полы

4.2 Тип 2

8	39 1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками толщ.80мм НР = 72 % К=0,080; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м3 подстилающего слоя	3,868	9774,04	2099,02	37806	8119	15520	12653	54496
					3662,62	880,56	14167	3406	–	4037	
9	40 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство М100 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 стяжки	48,35	696,9	35,26	33695	1705	13542	13875	51376
					381,55	17,02	18448	823	–	3806	

10	41	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101до 60 мм НР = 72 % К=8,000; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 стяжки	386,8	80,48	5,99	31128	2318	26986	2097	35883
						4,72	2,81	1824	1088	–	2658	
11	44	1111-0101-3504	Покрытия из плит OSB толщ. 9 мм. Устройство НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	127,14	600,49	42,94	76346	5460	2008	51520	138095
						541,75	21,06	68878	2678	–	10229	
12	45	2107-0509-0406	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 9 мм	м2	129,6828	1168		151470		151470	–	163588
						–		–		–	12118	

13	46	1111-0101-3407	Покрытие ламинированное напольное. Укладка клеевым способом НР = 94 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	91	206,77	16,58	18816	1509	16624	1277	21700
						7,51	7,43	683	676	–	1607	
14	47	2900-0000-0000 (пл)	Ламинат толщ.10 мм К=1,020;	м2	92,82	6500		603330		603330	–	651596
						–		–		–	48266	
15	48	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	193,84	3348,23	25,85	649020	5010	557323	64187	770264
						447,21	12,7	86687	2461	–	57057	
4.3 Тип 3												
16	49	1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками толщ.80 мм НР = 72 % К=0,080; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м3 подстилающего слоя	1,92	9773,96	2098,96	18766	4030	7704	6281	27051

					3662,5	880,73	7032	1691	–	2004	
4.4 Тип 4											
17	50 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 площади уплотнения	16,4	257,74	38,29	4227	628	2270	1124	5779
					81,04	14,15	1329	232	–	428	
18	51 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками толщ.80 мм НР = 72 % К=0,080; ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м3 подстилающего слоя	1,312	19316,31	9,91	25343	13	19902	3908	31591
					4137,2	–	5428	–	–	2340	
19	52 1111-0101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство толщ. 20 мм(полимерцементные прим.) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	16,4	1001,77	117,32	16429	1924	8160	5080	23230
					386,89	43,29	6345	710	–	1721	
4.5 Плинтус											

20	53	1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м	18	1759,83 / 305,78	15,89 / 5,39	31677 / 5504	286 / 97	25887 / –	4033 / 2857	38567
21	54	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м плинтусов	250	285,89 / 94,97	2,76 / 1,04	71472 / 23743	690 / 261	47039 / –	17283 / 7100	95855
22	55	1111-0101-3902	Плинтуса цементные. Устройство НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м плинтусов	50	185,98 / 153,2	1,34 / 0,64	9299 / 7660	67 / 32	1572 / –	5538 / 1187	16024
		Раздел 5 Внутренняя отделка										
		5.1 Потолки										
23	56	2900-0000-0000 (пл)	Шторы на сцене	комплект	1	240000 / –		240000 / –		240000 / –	– / 19200	259200
		5.2 Стены										

24	61 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 2мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	20	1178,25 / 1037,1	24 / 7,45	23565 / 20742	480 / 149	2343 / –	15042 / 3089	41696
25	62 1115-0403-0310	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	45	623,56 / 419,6	1,6 / 0,78	28060 / 18882	72 / 35	9106 / –	13620 / 3334	45014

26	64 1115-0405-0101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	30	330,6	2,93	9918	88	4326	3993	15024
					183,47	1,4	5504	42	–	1113	
	5.3 Откосы										
27	65 1211-0101-0701	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные НР = 72 %	м2	60	5337,17	24,43	320230	1466	51589	192903	554184
					4452,92	12,43	267175	746	–	41051	

28	66 1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 2мм НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	60	2331,12	26,38	139867	1583	7707	94367	252973
					2176,28	8,13	130577	488	–	18739	
29	67 1115-0405-0105	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	60	485,35	3,6	29121	216	10480	13341	45859
					307,08	1,73	18425	104	–	3397	
30	70 2900-0000-0000 (пл)	Жалюзи	м2	28,8	4000		115200		115200	–	124416
					–		–		–	9216	

Раздел 7 Наружная отделка

31	76 1115-0109-0501	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов (стены) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 поверхности облицовки	68,4	4887,68	17,41	334317	1191	181568	109275	479079
					2215,76	3,11	151558	213	–	35487	
32	77 2203-0102-0101	Система навесных вентилируемых фасадов из алюминиевых панелей и профилей, окрашенных в стандартный цвет по шкале RAL, высота панелей 0,2 м, шаг вертикального профиля 0,6 м ГОСТ 22233-2001	м2	68,4	13887		949871		949871	–	1025861
					–		–		–	75990	

33	78 1115-0109-0401	Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 поверхности облицовки	68,4	195,47	0,26	13370	18	10686	1925	16519
					38,98	0,12	2666	8	–	1224	
34	79 1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство (4,95м2/0,25=19,8м) НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м	100,85	2089,09	6,88	210685	694	159280	36611	267080
					502,84	1,37	50711	138	–	19784	

35	80 1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 вертикальной проекции	68,4	816,71	2,32	55863	159	18305	26983	89474
					546,77	1,13	37399	77	–	6628	
36	81 2900-0000-0000 (пл)	Неоновые буквы 35 см	шт	11	12856,23		141419		141419	–	152733
					–		–		–	11314	
	Раздел 8 Разное										
37	82 4102-0101-2902	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 2. Расстояние перевозки 200 км	т	210	5899		1238790		–	–	1337893
					–		–		–	99103	

38	83 4102-0101-2991	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 2. За каждый следующий км свыше 200 км								
			т·км	21000	35		735000		–	–	793800
					–		–		–	58800	
Раздел 9 Входная группа											
39	84 1106-0201-0101	Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 м3. Устройство НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			м3	0,568	20485,92	1234,15	11636	701	8228	2127	14864
					4765,85	434,86	2707	247	–	1101	
40	85 1109-0403-0203	Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			м2	16,652	8198,29	576,39	136518	9598	83	94618	249627
					7616,92	274,86	126837	4577	–	18491	

41	86	2109-0202-1301	Блоки из ПВХ профилей комбинированные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014							
				м2	12,782	26219		335131	335131	–	361941
						–		–	–	26810	
42	87	2109-0202-1302	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей комбинированные ДПН 21-9, однопольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014							
				м2	3,87	27267		105523	105523	–	113965
						–		–	–	8442	

43	88 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство керамогранита на р-ре М50 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 покрытия	6	3850,17	89,83	23101	539	14414	6044	31477
					1358	41,17	8148	247	–	2332	
44	89 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 кровли	8,19	849,82	26,25	6960	215	579	4496	12372
					752,87	9,52	6166	78	–	916	

45	90 2110-0104-0212	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм, толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм СТ РК EN 508-1-2012 К=1,150;									
			м2	9,4185	3609			33991		33991	–
					–			–		–	2719
											36710
Раздел 10 Туалет											
46	91 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство керамогранита на р-ре М50 НР = 72 % ОПр п.3.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;									
			м2 покрытия	2,1	3850,48	90		8086	189	5045	2115
					1358,1	40,95		2852	86	–	816
											11017

47	92 1115-0107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			м2 поверхности облицовки	9,5	5316,32	24,11	50505	229	24100	18927	74987
					2755,37	11,68	26176	111	–	5555	
48	93 1117-0101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;								
			комплект	1	3212	107	3212	107	232	2106	5743
					2873	52	2873	52	–	425	

		керамический шириной от 300 мм до 420 мм, длиной от 500 мм до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96								
			шт.	1	8121		8121		8121	–	8771
					–		–		–	650	
50	95 1117-0201-0103	Смесители. Установка НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	шт.	1	1069	–	1069	–	38	742	1956
					1031	–	1031	–	–	145	
51	96 2303-0102-3329	Смеситель для моек однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт.	1	7196		7196		7196	–	7772
					–		–		–	576	
52	97 1117-0301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	комплект	1	3979	214	3979	214	546	2393	6882
					3219	105	3219	105	–	510	

53	98 2303-0102-0302	Унитаз напольный керамический с прямым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96									
			комплект	1	17394		17394		17394	–	18786
					–		–		–	1392	
54	99 1117-0201-0104	Гарнитура туалетная: Зеркало. Установка НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;									
			шт.	1	420	–	420	–	8	297	774
					412	–	412	–	–	57	
55	100 2900-0000-0000 (пл)	Зеркало 70х50	шт	1	7000		7000		7000	–	7560
					–		–		–	560	

56	101 1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м трубопровода	6	1574	20,17	9444	121	78	6656	17388
					1540,83	–	9245	–	–	1288	
57	102 2301-0501-1801	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 20x3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	5,94	142		843		843	–	910
					–		–		–	67	
58	103 2302-0304-1002	Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11, DN 20, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	6	1895		11370		11370	–	12280
					–		–		–	910	

59	104	2302-0302-6101	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, DN 25x20, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	5	576		2880		2880	–	3110
						–		–		–	230	
60	105	2900-0000-0000 (пл)	Краны ПВХ д20	шт	3	700		2100		2100	–	2268
						–		–		–	168	
61	106	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м трубопровода	2	897,5	2	1795	4	5	1286	3327
						893	–	1786	–	–	246	
62	107	2301-0604-0102	Трубы канализационные из полипропилена PP-R с раструбом DN 50, толщина стенки 2,2 мм ГОСТ 32414-2013	м	1,996	368		735		735	–	794
						–		–		–	59	

63	108	2302-0401-1205	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 50 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010						
				шт.	2	170	340	340	–	367
						–	–	–	27	
64	109	2302-0401-1120	Переходник полипропиленовый PP-R приварной DN 110x63 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010						
				шт.	1	891	891	891	–	962
						–	–	–	71	

Всего	**9 067 108**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 169 562
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	50 755
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	22 145
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 343 032
- перевозка грузов, тенге	1 973 790
- накладные расходы, тенге	858 329
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	671 640
Всего	**9 067 108**
Временные здания и сооружения (2,9 %), К=0,8	210 356,91
	9 277 464,91
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	244 925,07
	9 522 389,98
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	190 447,80
	9 712 837,78
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**9 712 837,78**

- в текущих и прогнозных ценах на 2020 год к=1,05	10 198 479,67
Итого с учетом понижающего коэффициента	9 146 728,00
НДС (12 %)	1 097 607,36
Итого	10 244 335,355

(Подрядчик):

ТОО "EMAAR", БИН 141040024255

мастер _____ Асишев Д.К.

Эксперты технического надзора
ТОО "Аймереке"

Эксперт _____ Сангулов А.У.

(Заказчик):

КГКП "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района

БИН 990140004010

Директор _____ Кульшикенов Н.Ж.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО «Фирма АМБ»

ГИП _____ Куркин Е.С.