Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2, Кульшикенов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» сентября 2021 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» сентября 2021 года ТОО "Аймереке", эксперт Сангулов А.У.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» сентября 2021 года ТОО «Фирма АМБ», ГИП Куркин Е.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7, Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, БОКЕЙХАНОВА А, 2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20____ года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 08.07.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ№000066 от 28 марта 2019 года (II категория), Заключение № ПСЭ-0053/19 от 22.11.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Однокоматных квартир						
Двухкомнатных квартир						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- перепланировка помещений (устройство и демонтаж перегородок, закладка, устройство и пробивка ранее заложенных проемов);
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- ремонт входных групп здания;
- облицовка металлосайдингом фасадов здания с их утеплением;
- замена покрытия кровли на металлочерепицу;
- устройство дополнительного слоя утеплителя покрытия;

Отделка фасада здания предусмотрена из металлосайдинга, пастельно-желтого и бежевого оттенков, монтируемого по металлическому каркасу. Предусмотрено утепление фасада утеплителем ISOVER OL-E, плотностью 46 кг/м³, толщиной 100 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 500 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-90, из полимерцементного бетона кл. В15 из поливинилхлоридного линолеума и из деревянного настила толщиной 37 мм.

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 24698-81 и из ПВХ панелей по ГОСТ 30970-2002 в кабинках санузлов.

Отделка выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденными приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125. Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

Перегородки предусмотрены из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном р-ре марки М50, армированного сеткой d5 Вр-I 50х50 мм через каждые 4 ряда кладки. Высота перегородок - 3,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 42 711,704 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 743,411 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 392,039 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 440,53360 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 37 771,8176 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 668,716 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кульшикенов Н.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Сангулов А.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Куркин Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Жанна Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.523

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Status ICB Group"

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ№000066 от 28 марта 2019 года (II категория), Заключение № ПСЭ-0053/19 от 22.11.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Однокоматных квартир						
Двухкомнатных квартир						
Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- перепланировка помещений (устройство и демонтаж перегородок, закладка, устройство и пробивка ранее заложенных проемов);
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- ремонт входных групп здания;
- облицовка металлосайдингом фасадов здания с их утеплением;
- замена покрытия кровли на металлочерепицу;
- устройство дополнительного слоя утеплителя покрытия;

Отделка фасада здания предусмотрена из металлосайдинга, пастельно-желтого и бежевого оттенков, монтируемого по металлическому каркасу. Предусмотрено утепление фасада утеплителем ISOVER OL-E, плотностью 46 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 500 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.

Полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-90, из полимерцементного бетона кл. В15 из поливинилхлоридного линолеума и из деревянного настила толщиной 37 мм.

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 24698-81 и из ПВХ панелей по ГОСТ 30970-2002 в кабинках санузлов.

Отделка выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденными приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125. Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

Перегородки предусмотрены из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном р-ре марки М50, армированного сеткой d5 Вр-I 50х50 мм через каждые 4 ряда кладки. Высота перегородок - 3,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: __не предусмотрено_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актас, ул. Енбек, 7** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К._____от «___»_____2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан